

**Алмаз Халиулин, Monumental Group**  
**79339370432**

Создано: 24.10.2025 в 14:19  
Обновлено: 21.01.2026 в 18:40

**Москва, Смоленская набережная, 2**

**83 750 000 ₽**

Москва, Смоленская набережная, 2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

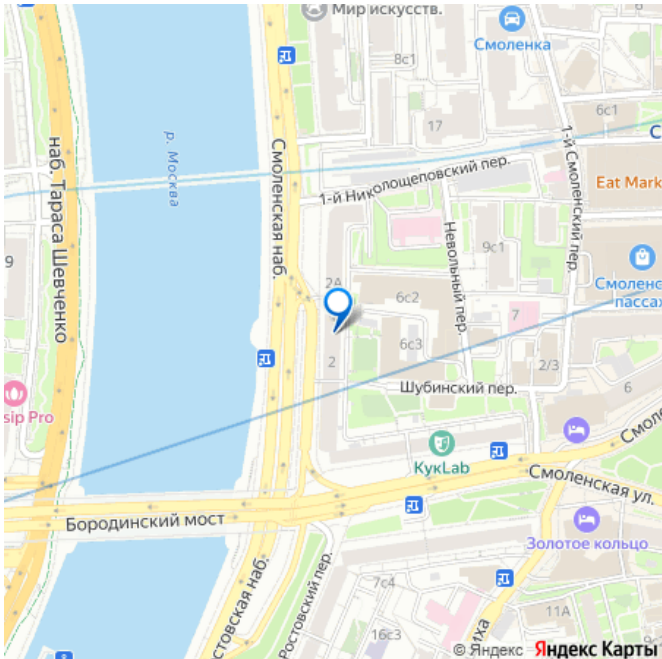
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

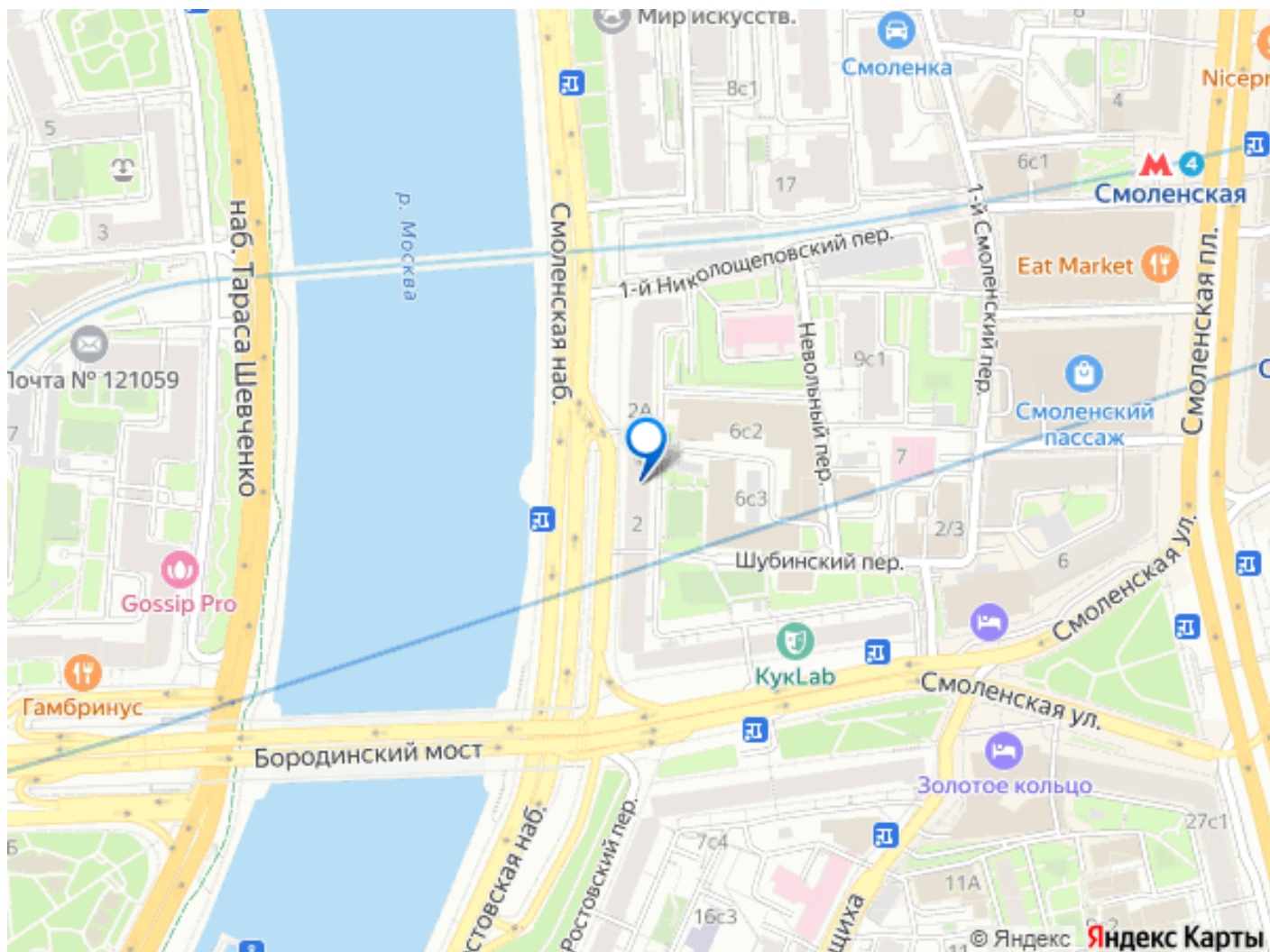
Видовая квартира на набережной! Грамотная планировка порадует своей функциональностью - просторный квадратный холл со встроенным шкафом, гардеробная комната с системами хранения, гостевой санузел с душевой кабиной, три просторные комнаты (ориентированы на юго-запад) с завораживающими видами на Москву реку, Сити, высотку на Кутузовском. Из гостиной выход на уютный балкон, где можно наслаждаться потрясающими закатами и панорамой города. Одна мастер-спальня со своим большим санузлом и постирочной зоной. Отдельная зона кухни-столовой площадью 22 кв.м., оснащённая современной бытовой техникой, позволяет собирать всю семью или друзей и наслаждаться общением с видом на высотку МИДа и встречать рассвет. Все жилые комнаты оснащены кондиционерами, в спальнях по два двойных стеклопакета (абсолютная тишина), во время капитального ремонта были заменены все коммуникации, проложена шумоизоляция, в санузлах теплые полы. Ремонт обновлён 2 года назад. Планировка узаконена и соответствует плану БТИ! Вся техника в идеальном состоянии, квартирой пользуются наездами. Никогда не сдавалась в аренду. Высокие потолки 3,3м и широкие окна дают ощущение пространства и свободы. А отделка в светлых тонах и естественная инсоляция добавит комфорта в

жизни. Подъезд в стадии капитального ремонта, два новых лифта. Живые растения на лестничных пролётах, приятный запах. Две квартиры на этаже, все соседи благополучные, коммуналки нет! Территория дома огорожена, в ходе благоустройства поменяно покрытие, пандусы, лестницы. Обновлена детская и спортивная площадки. Видеонаблюдение, организована парковка для жителей дома (доступ через шлагбаум). В соседних ЖК есть возможность купить/арендовать место в подземном паркинге. Развитая инфраструктура! В 3х минутах ходьбы школы 1231 им. Поленова и 1234 (топ 10 школ Москвы), благоустроенная набережная через дорогу, до Арбата 8 минут пешком. Поликлиника МИД в 2х минутах пешком. В шаговой доступности «Смоленский пассаж», МИД, смотровая площадка на Ростовской набережной. Транспортная доступность: быстрый выезд на Садовое, Кутузовский, Новый Арбат и набережную. Максимально прозрачные документы-один собственник более 5 лет, будет лично на сделке. Полная стоимость в ДКП, узаконенная планировка, отсутствие обременений. Быстрый выход на сделку.

541700







Move.ru - вся недвижимость России