

Создано: 13.11.2025 в 18:56

Обновлено: 25.01.2026 в 00:12

Москва, Кировоградская улица, 9К3

40 800 000 ₽

Москва, Кировоградская улица, 9К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

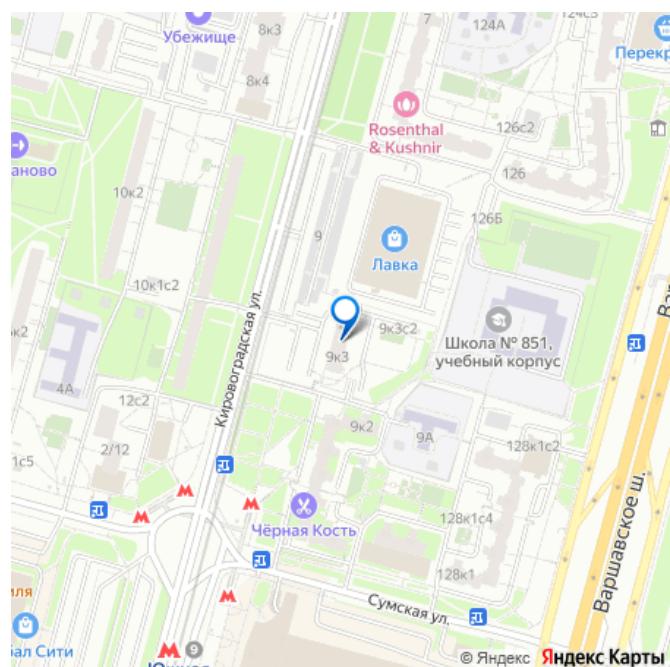
<https://move.ru/objects/9286579873>

Арслан Мисриханов, Самолет Плюс

Москва ЮГ

79230725441

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111179371 Данную квартиру можно
купить в ипотеку по ставке 12.25%!

Продается 3 комнатная квартира,
улучшенной планировки в Москве по адресу:
Кировоградская улица 9. к.3 Квартира
находится на 7 этаже 18-этажного
кирпичного дома 2001 года постройки.

Огороженная и охраняемая территория.

Легко купить: - один взрослый собственник, -
более 5 лет в собственности - без долгов и
обременений, - подходит под ипотеку, -
быстрый выход на сделку - Показ в удобное
для вас время Общая площадь вместе с
лоджиями 120м2. - Ровные стены и ровные
полы. -Надежная электропроводка,
проверенные счетчики, надежные
инженерные коммуникации, - Входная дверь
с усиленной защитой, надежные замки, -
индивидуальная планировка, - Два санузла: 1
совмещенный, второй гостевой. -Чистый
подъезд, хорошие соседи -В подъезде
дежурит консьерж. -Дом охраняется
круглосуточно. Есть шлагбаум, въезд только
для жильцов. Множество придомовых
парковочных мест. Разовый взнос за
парковочное место 30 тыс. р. И далее 2тыс. р.
в месяц Месторасположение: - удобная
транспортная развязка. -1 минута пешком до
станции метро Южная -автобусная остановка

рядом с домом - Удобный выезд на
Варшавское шоссе. Инфраструктура: -
детский сад 1834, рядом с домом. 907, 4
минуты пешком - школа 851, рядом с домом.
1582 в 6 минутах пешком. В пешей
доступности спортивные школы, Школа бокса
и тд. -13 минут пешком до городской
поликлиники. - в пешей доступности ТРЦ
«Глобал Сити», ТЦ «Южный», 15 минут
пешком до ТРЦ «Коламбус». -В пешей
доступности множество продуктовых
магазинов. -в 5 минутах пешком расположен
«Парк Победы», оснащенный вело
дорожками, спорт и детскими площадками,
фонтаном и многим другим. - В 6 минутах
транспортом расположен «Битцевский лес».
Успейте встретить новый год в квартире
своей мечты!



