

Создано: 13.11.2025 в 18:56

Обновлено: 25.01.2026 в 00:12

Москва, Кировоградская улица, 9К3

40 800 000 ₽

Москва, Кировоградская улица, 9К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

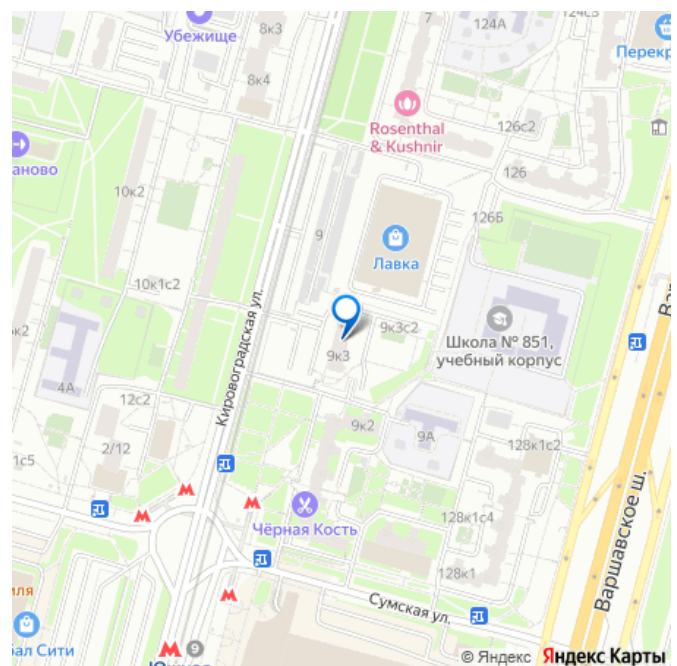
<https://move.ru/objects/9286579873>

Арслан Мисриханов, Самолет Плюс

Москва ЮГ

79230725441

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111179371 Данную квартиру можно

купить в ипотеку по ставке 12.25%!

Продается 3 комнатная квартира,

улучшенной планировки в Москве по адресу:

Кировоградская улица 9. к.3 Квартира

находится на 7 этаже 18-этажного

кирпичного дома 2001 года постройки.

Огороженная и охраняемая территория.

Легко купить: - один взрослый собственник, -

более 5 лет в собственности - без долгов и

обременений, - подходит под ипотеку, -

быстрый выход на сделку - Показ в удобное

для вас время Общая площадь вместе с

лоджиями 120м2. - Ровные стены и ровные

полы. -Надежная электропроводка,

поверенные счетчики, надежные

инженерные коммуникации, - Входная дверь

с усиленной защитой, надежные замки, -

индивидуальная планировка, - Два санузла: 1

совмещенный, второй гостевой. -Чистый

подъезд, хорошие соседи -В подъезде

дежурит консьерж. -Дом охраняется

круглосуточно. Есть шлагбаум, въезд только

для жильцов. Множество придомовых

парковочных мест. Разовый взнос за

парковочное место 30 тыс. р. И далее 2тыс. р.

в месяц Месторасположение: - удобная

транспортная развязка. -1 минута пешком до

станции метро Южная -автобусная остановка

рядом с домом - Удобный выезд на Варшавское шоссе. Инфраструктура: - детский сад 1834, рядом с домом. 907, 4 минуты пешком - школа 851, рядом с домом. 1582 в 6 минутах пешком. В пешей доступности спортивные школы, Школа бокса и тд. -13 минут пешком до городской поликлиники. - в пешей доступности ТРЦ «Глобал Сити», ТЦ «Южный», 15 минут пешком до ТРЦ «Коламбус». -В пешей доступности множество продуктовых магазинов. -в 5 минутах пешком расположен «Парк Победы», оснащенный вело дорожками, спорт и детскими площадками, фонтаном и многим другим. - В 6 минутах транспортом расположен «Битцевский лес». Успейте встретить новый год в квартире своей мечты!



