

Создано: 15.12.2025 в 18:10

Обновлено: 27.12.2025 в 15:44

<https://move.ru/objects/9287447059>

M-PROPERTY moscow property, M-PROPERTY moscow property
79230758644

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

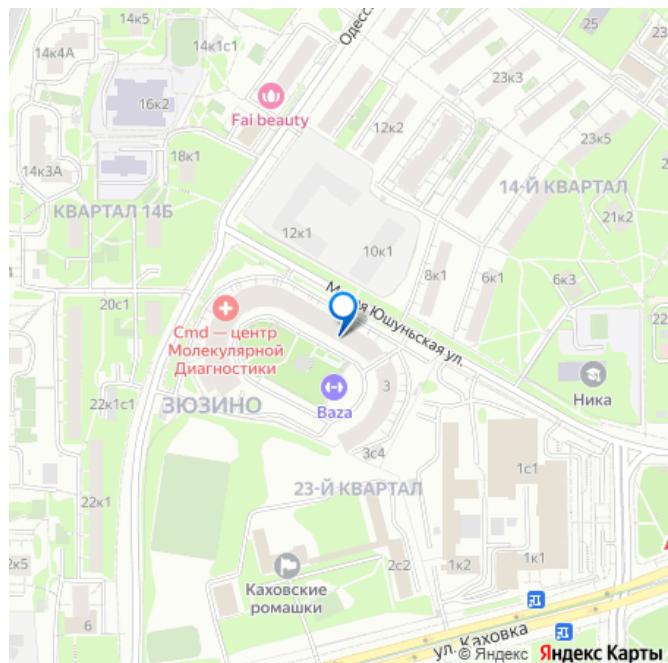
37 950 000 ₽

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

для заметок



Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

66 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

17/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

лифт, парковка

Описание

Лучшее предложение по цене в лучшем ЖК района. Квартира — распашонка.

Фактическая общая площадь, в соответствии с обмерами дизайн-проекта — 125,3 кв. М. (см. план перегородок с расстановкой мебели). Планировка: 2 детские (22 кв.м; 18 кв.м.), мастер-спальня - 25 кв.м. (панорамное остекление), кухня- столовая, холл-гостиная. Состояние — незавершенной чистовой отделки. Остаточный цикл работ — 3 месяца.

Все проектная документация (проект архитектуры, инженерных сетей) в наличии.

Подготовлены WC. Инженерия: приточная вентиляция, канальное кондиционирования Mitsubishi, система аква-стоп, теплый пол.

Покрытие пола: керамогранит, массив беленого дуба. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад (на территории ЖК), парк. Хорошая транспортная доступность: пешая доступность до метро, автобусная остановка в непосредственной близости с ЖК. 1 взрослый собственник. Без обременений.

Полная стоимость в ДКП. Юридическое освобождение до сделки. Показы по предварительной договоренности не менее чем за 1 день. Возможна он-лайн презентация видео-туром под запрос.

☒

☒

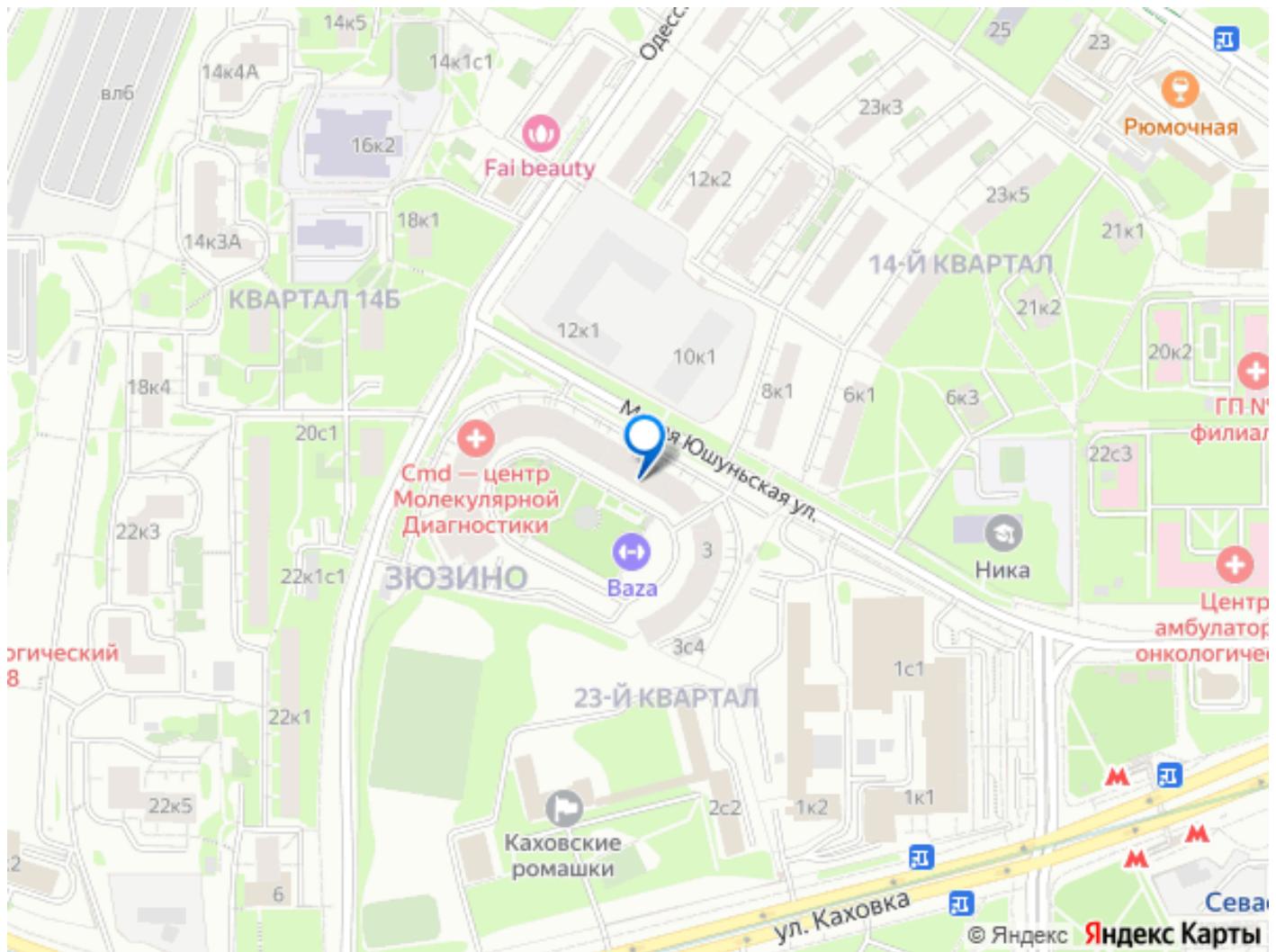
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России