

🕒 Создано: 28.01.2026 в 13:04

Обновлено: 28.01.2026 в 12:19

Агент

79230794593

Москва, Ангарская улица, 23К5

33 490 000 ₽

Москва, Ангарская улица, 23К5

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Ангарская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

66.4 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

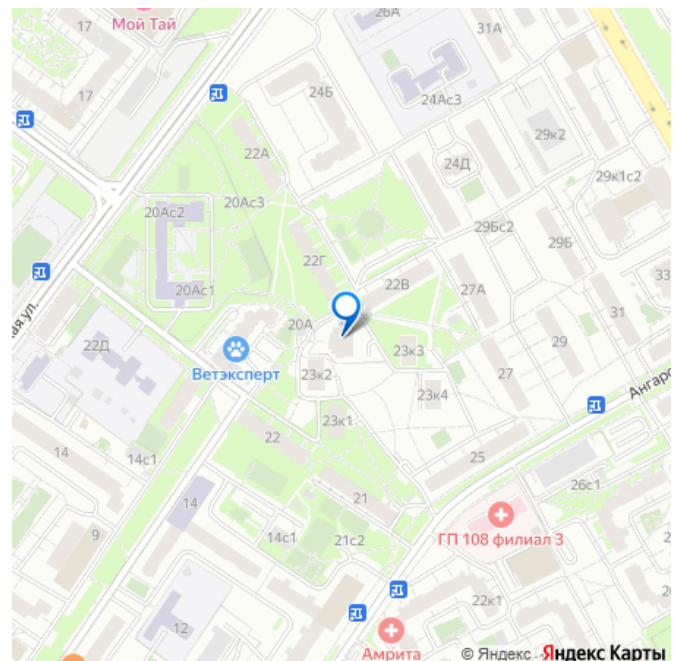
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

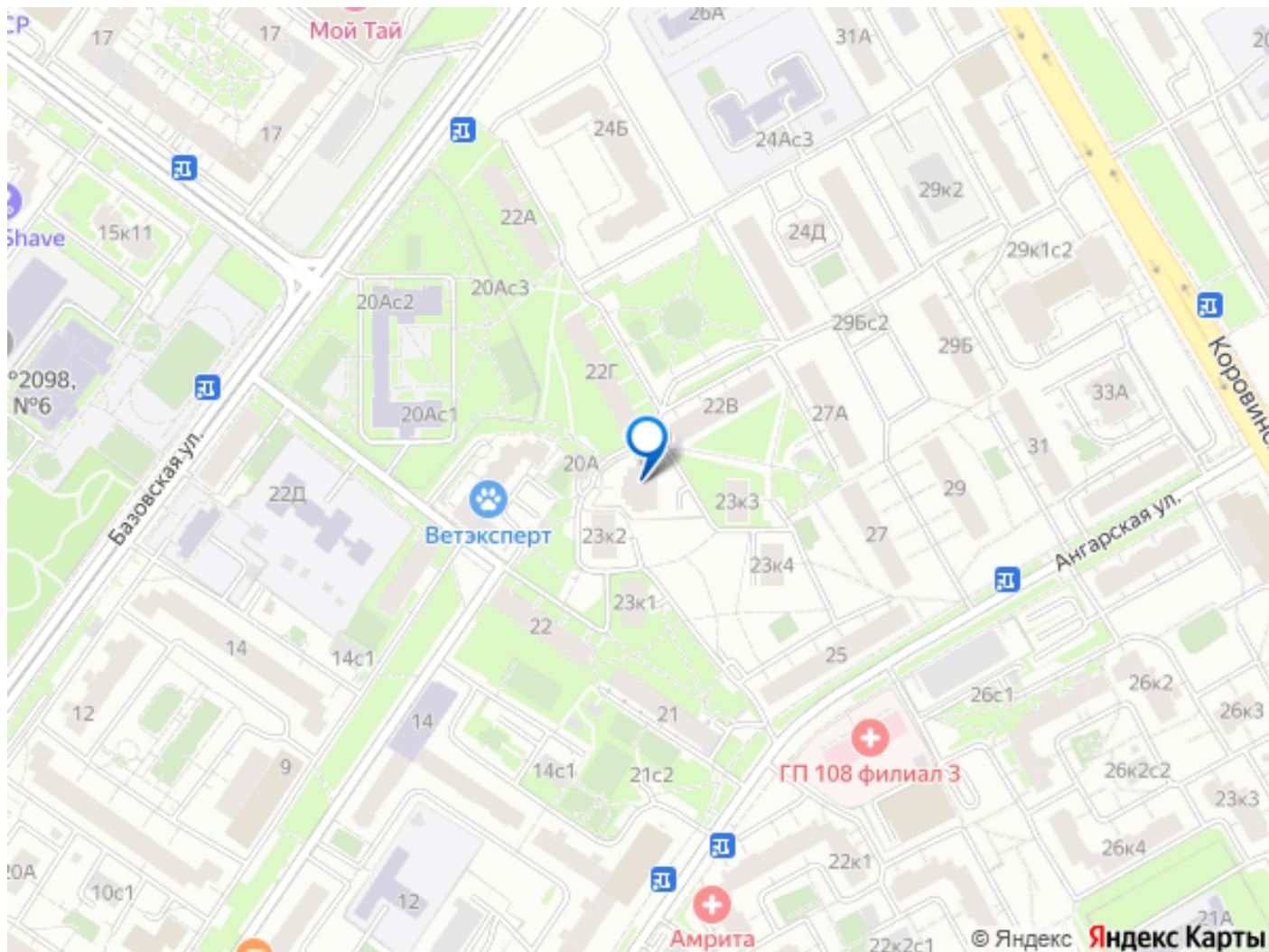
Описание

Продаётся очень просторная, светлая 3-комнатная квартира в одном из самых зеленых районов Москвы с благоприятной экологической обстановкой. Квартира находится на 11 этаже 14-ти этажного кирпичного дома, дом 2001 г постройки. Общая площадь с учетом коэф. лоджий -115,2 кв.м, без учета лоджий- 106,9 кв.м, жилая площадь- 66.3 кв.м (21,4+26,7+18,2), комнаты изолированы и выходят на три стороны света, что позволяет наслаждаться прекрасными видами рассветов и закатов, просторная кухня-гостиная 14.2 кв.м., 2 санузла, 3 лоджии, одна из которых с кухни, две другие из комнат. Ремонт делали для себя, новая проводка, потолки натяжные и гипсокартон, на полу паркет, ламинат, керамогранит, теплый пол в ванной, санузле, кухне. Установлены 2 кондиционера. Также по договоренности могут оставить всю мебель и технику в квартире. В шаговой доступности сразу две станции метро, ближайшее метро Яхромская 15 мин.пеш., чуть дальше метро Селигерская 20 минут

пешком. Удобный выезд на МКАД. Дом и двор закрытый, въезд через шлагбаум, имеется парковочное место во дворе, которое закреплено за квартирой. Дом расположен в окружении трёх больших парков для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Парк Ангарские пруды с очень красивыми водоемами (лебеди, утки), имеется лодочная станция. Очень дружелюбные соседи. Район с очень развитой инфраструктурой. Во дворе современный детский сад с бассейном, 3 мин пешком начальная школа, и 5 мин пешком средняя математическая nano школа, спортивный комплекс (большой теннис, волейбол, бассейн), любые сетевые магазины, поликлиника, ТЦ на Селигерской и многое другое. Свободная продажа квартиры. Документы готовы к сделке, полная сумма в договоре. Показ оперативный, по договоренности. Квартира проверена банком, ипотека возможна.







Move.ru - вся недвижимость России