

Создано: 02.02.2026 в 13:49

Обновлено: 04.02.2026 в 18:23

<https://move.ru/objects/9288751201>

Татьяна Дубинская, Татьяна
Дубинская
79152570566

Москва, Кировоградская улица, 9К3

40 500 000 ₽

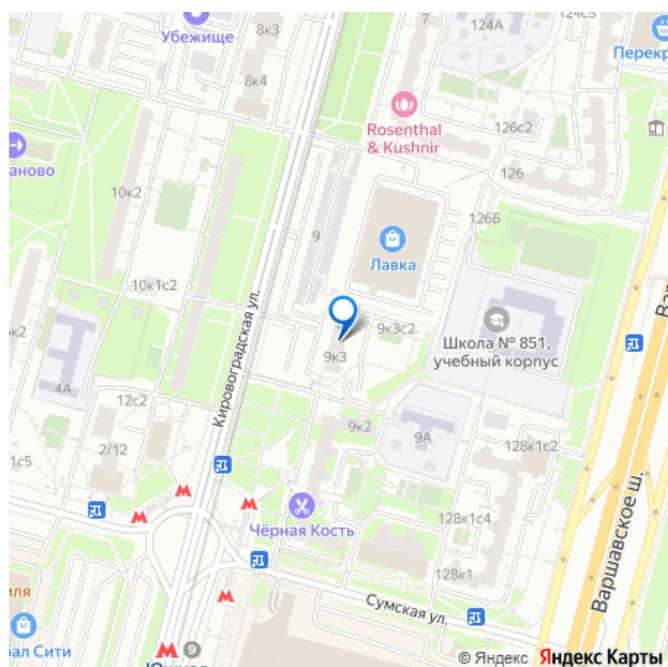
Москва, Кировоградская улица, 9К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! ЕВРОДОМ (монолит-кирпич). Клубный дом на 134 квартиры , НЕ ЧЕЛОБЕЙНИК !!! Элитный дом со своей просторной огороженной территорией, с подземным паркингом и наземной парковкой, с круглосуточной охраной. Большая просторная светлая квартира , панорамный вид на город и зеленый двор , распашонка , одна на две стороны, два эркера, 2 лоджии по 5 кв. м (в площадь не входят!) планировка позволяет сделать сделать 4Х КОМНАТНУЮ квартиру , совместив кухню-гостиную , можно сделать три отдельные спальни со своими гардеробными комнатами (есть дизайн проект) , просторный холл, два больших санузла ,просторная прихожая со встроенным шкафом-купе, высокие потолки 3.2 м . Квартира рядом с метро, дом огорожен, круглосуточная охрана: КПП , наземная и подземная парковка(есть за отдельную плату м/место на наземной и подземной стоянке) , огромный зеленый двор с лужайками, беседками, зоной барбекю, детской и спортивной площадкой с тренажерами , в доме салон красоты, есть

выход через калитку к школе, детскому саду
с бассейном, к торговому центру и
супермаркету «ДА», МФЦ . В подъезде
консьерж, представительский ремонт ,
закрытый большой тамбур с окном на три
квартиры, с видео домофоном, светлая
солнечная квартира , 2 окна на восток , 2
окна на запад. 1 взрослый собственник, в
собственности более 5-х лет, полная
стоимость в ДКП, БЕЗ ВСЯКИХ
ОБРЕМЕНЕНИЙ!!! Отдельно есть
МАШИНОМЕСТО в подземном паркинге !!!!

Прекрасная инфраструктура ; во дворе школа
с углубленным изучением английского языка,
детский сад с бассейном , рядом спа центр с
бассейном, школа боевых искусств , МФЦ ,
торговые и развлекательные центры Южный,
Глобал сити.с супермаркетами , ресторанами,
бутиками кинозалами, банками . Показ по
договоренности.



