

Создано: 02.02.2026 в 13:49

Обновлено: 04.02.2026 в 18:23

Москва, Кировоградская улица, 9К3

**40 500 000 ₽**

Москва, Кировоградская улица, 9К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

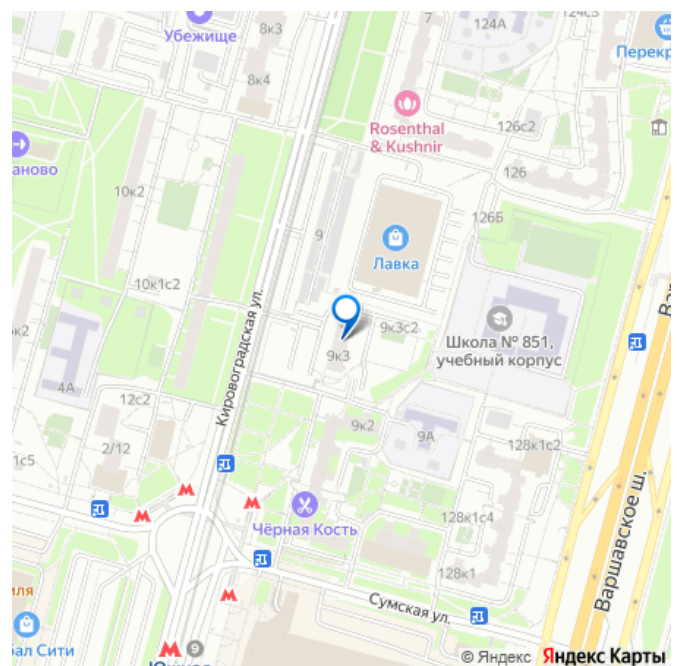
2 лоджии

<https://move.ru/objects/9288751201>

**Татьяна Дубинская, Татьяна  
Дубинская**

**79152570566**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! ЕВРОДОМ**  
(монолит-кирпич). Клубный дом на 134  
квартиры , НЕ ЧЕЛОБЕЙНИК !!! Элитный дом  
со своей просторной огороженной  
территорией, с подземным паркингом и  
наземной парковкой, с круглосуточной  
охраной. Большая просторная светлая  
квартира , панорамный вид на город и  
зеленый двор , распашонка , одна на две  
стороны, два эркера, 2 лоджии по 5 кв. м ( в  
площадь не входят!) планировка позволяет  
сделать сделать 4Х КОМНАТНУЮ квартиру ,  
совместив кухню-гостиную , можно сделать  
три отдельные спальни со своими  
гардеробными комнатами (есть дизайн  
проект) , просторный холл, два больших сан  
узла ,просторная прихожая со встроенным  
шкафом-купе, высокие потолки 3.2 м .  
Квартира рядом с метро, дом огорожен,  
круглосуточная охрана: КПП , наземная и  
подземная парковка( есть за отдельную  
плату м/место на наземной и подземной  
стоянке) , огромный зеленый двор с  
лужайками, беседками, зоной барбекю,  
детской и спортивной площадкой с  
тренажерами , в доме салон красоты, есть

выход через калитку к школе, детскому саду с бассейном, к торговому центру и супермаркету «ДА», МФЦ . В подъезде консьерж, представительский ремонт , закрытый большой тамбур с окном на три квартиры, с видео домофоном, светлая солнечная квартира , 2 окна на восток , 2 окна на запад. 1 взрослый собственник, в собственности более 5-х лет, полная стоимость в ДКП, БЕЗ ВСЯКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ!!! Отдельно есть МАШИНОМЕСТО в подземном паркинге !!!! Прекрасная инфраструктура ; во дворе школа с углубленным изучением английского языка, детский сад с бассейном , рядом спа центр с бассейном, школа боевых искусств , МФЦ , торговые и развлекательные центры Южный, Глобал сити.с супермаркетами , ресторанами, бутиками кинозалами, банками . Показ по договоренности.



