

🕒 Создано: 01.04.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 15:16

Евгений Аристов, Apple Real Estate

79857150235

Москва, Большая Грузинская улица, 37С2

80 500 000 ₺

Москва, Большая Грузинская улица, 37С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

15/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

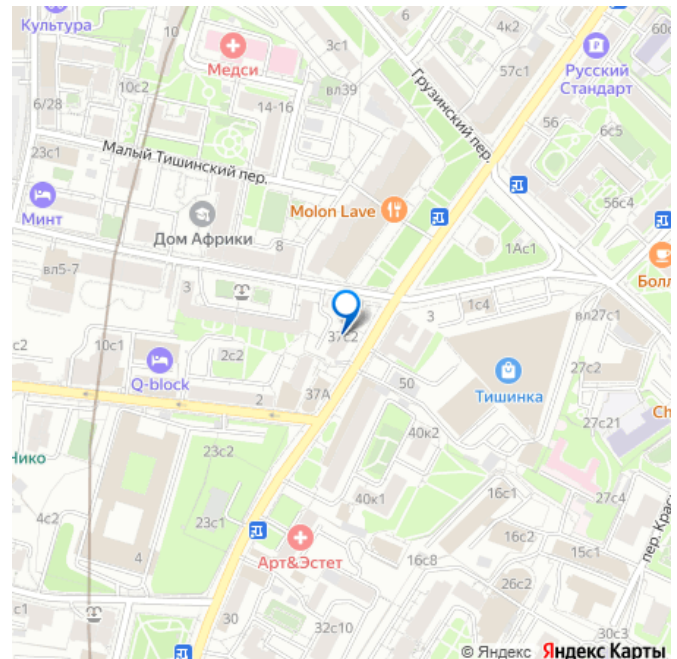
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот 59225. Евгений Аристов. Роскошная 3-комнатная квартира с панорамными видами на Москву Представляем вашему вниманию эксклюзивную 3-комнатную квартиру в одном из самых престижных районов Москвы — Пресненском. Расположенная по адресу ул. Большая Грузинская, 37с2, она сочетает современный стиль, функциональность и непревзойдённые виды на столицу.

Особенности квартиры: Просторная планировка: большая гостиная, объединённая с функциональной кухней; две уютные спальни (одна — с гардеробной и выходом на просторную лоджию, вторая — с небольшим балконом). Два санузла (ванная комната и гостевой) — удобство для семьи и гостей. Эксклюзивность расположения: квартира — единственная на этаже, что гарантирует полную приватность.

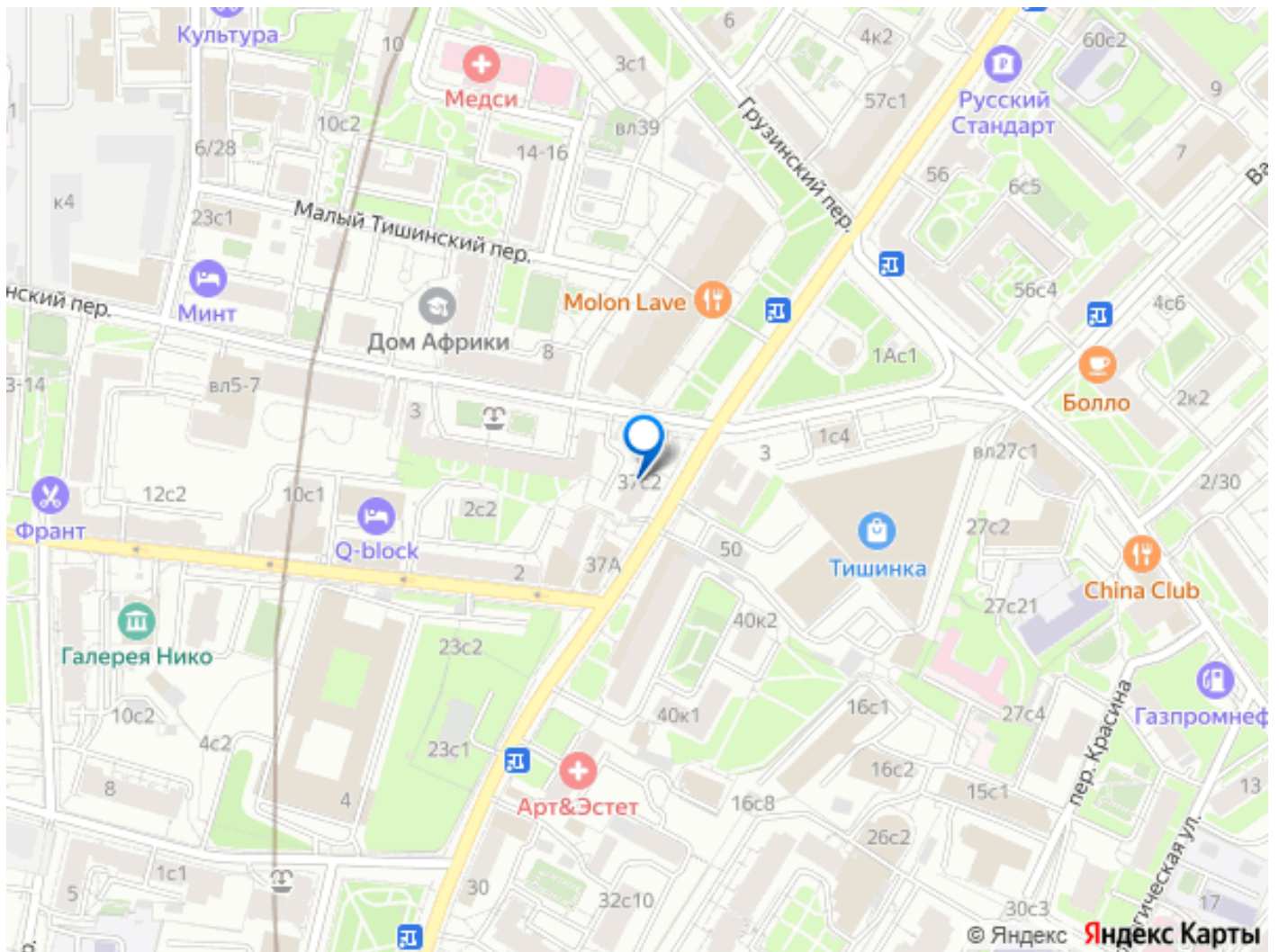
Современная отделка с потенциалом для косметического ремонта — это шанс создать интерьер мечты под ваш вкус. Панорамные виды, которые стоит увидеть Из окон квартиры открываются захватывающие виды на: исторический центр Москвы; Кремль; сталинские высотки; современный деловой квартал Москва-Сити. Фотографии не способны передать всю красоту этих пейзажей — их нужно увидеть вживую!

Комфорт и безопасность Паркинг: удобный подземный паркинг и наземная парковка в закрытом дворе. Безопасность: круглосуточная охрана и огороженная территория. Управление домом: ТСЖ —

гарантия ответственного подхода к обслуживанию здания. Преимущества расположения Дом находится в сердце Пресненского района — одного из самых востребованных в Москве. Здесь вы найдёте: Развитую инфраструктуру: магазины, рестораны, фитнес-клубы, медицинские центры и образовательные учреждения в шаговой доступности. Культурные объекты: музеи, театры и исторические достопримечательности — район богат культурным наследием. Транспортную доступность: лёгкие маршруты до ключевых точек города, близость к основным магистралям и станциям метро. Зелёные зоны: возможность отдохнуть от городской суеты в уютных скверах и парках неподалёку. Не упустите шанс стать обладателем квартиры, где современный комфорт сочетается с непревзойдёнными видами на Москву! Свяжитесь с нами, чтобы записаться на просмотр — мы с удовольствием покажем вам этот уникальный объект. Есть презентации в pdf на русском или английском для партнеров. Член ассоциации агентств элитной недвижимости AREA.







Move.ru - вся недвижимость России