

🕒 Создано: 30.03.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 22:21

Москва, Багратионовский пр, 5ак1

44 800 000 ₺

Москва, Багратионовский пр, 5ак1

Улица

[проезд Багратионовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

115 м²

Этаж

4/42

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

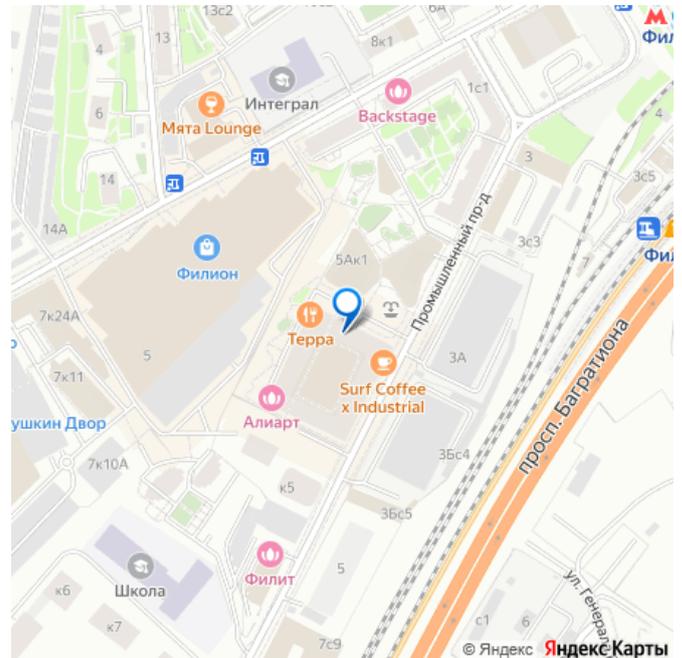
Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК Фили Сити! Из собственной инфраструктуры -есть детский сад на 120 мест и школа на 250 учеников. В стилобате размещены коммерческие помещения под магазины, аптеки, пекарни и офисы. Закрытый и охраняемый двор застройщик благоустроил: баскетбольная, детские

для заметок



игровые площадки, скейт-парк, беговая дорожка, воркаут-зоны. На территории парк-променад и фонтан на площади в европейской стилистике. Под территорией расположен паркинг, места в котором запроектированы из расчета на каждую квартиру. Расположение ЖК «Фили Сити» расположен вплотную к торговому центру «Филион». В 140 метрах от новостройки проходит железная дорога. Участок граничит с промышленной зоной «Западный форт». Рядом работает Московский трубный завод и Картонажная фабрика. До ближайшего парка Фили идти 10 минут. На таком же расстоянии находится парк Победы, но от комплекса его разделяет Кутузовский проспект. В радиусе 1 км работает 4 детских сада, 6 школ и гимназия 1567. На Большой Филевской улице есть теннисный клуб «Звезда». Рядом дворец водных видов спорта. В 2 км или 5 минутах на автомобиле расположен крупный кластер деловых центров ММДЦ «Москва-Сити». В центр города или на МКАД можно выехать по Кутузовскому проспекту. В 10 км он пересекается с Рублевским шоссе. До ТТК ехать по Шелепихинскому мосту, расстояние 8 км.



