

🕒 Создано: 07.10.2024 в 23:05

🔄 Обновлено: 03.03.2025 в 22:22

**Собственник**

**79862542257**

**Москва, Лодочная улица, 17**

**55 000 000 ₺**

Москва, Лодочная улица, 17

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Лодочная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

19.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116.2 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

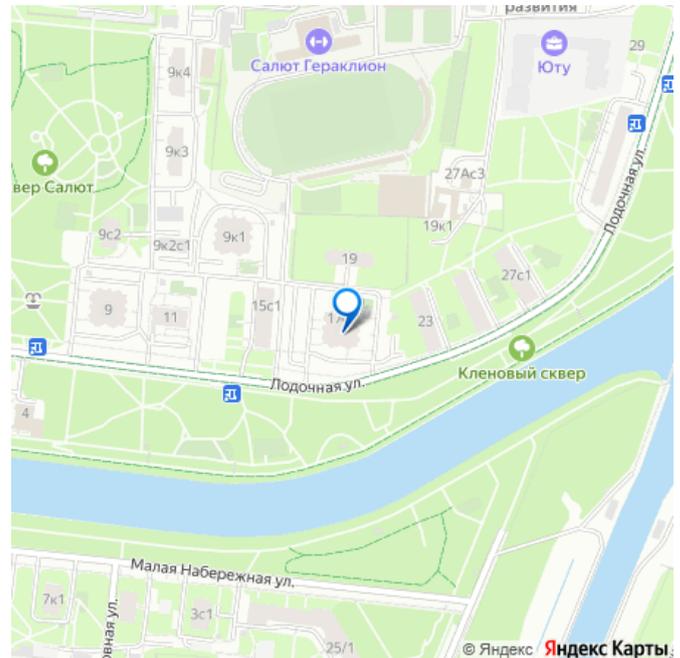
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

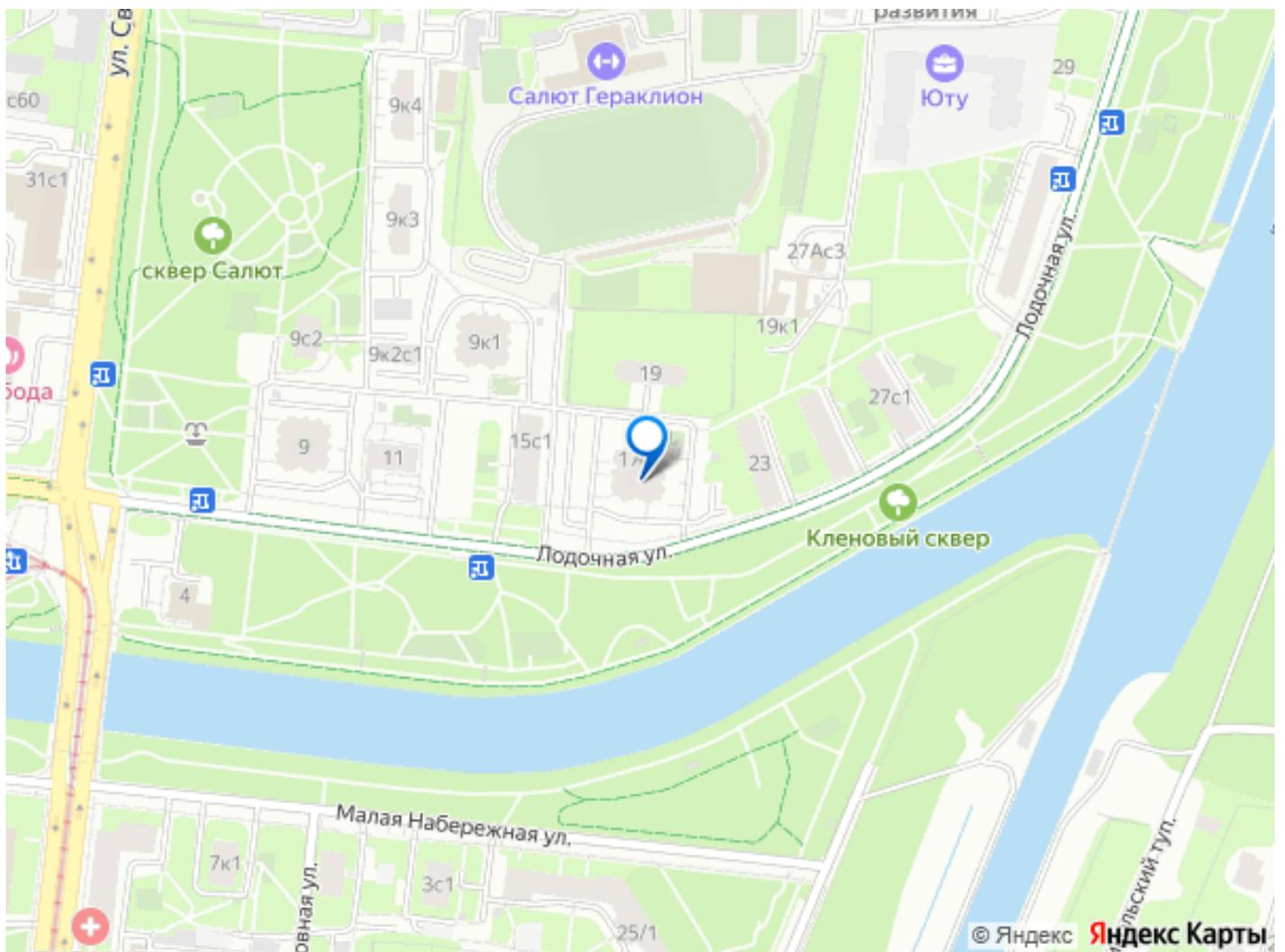
Продается просторная видовая квартира бизнес-класса площадью 116 кв.м. с потолками 3 метра, расположенная на 22 этаже 25-этажной башни. Из окон открываются панорамные виды на Москву, Химкинское водохранилище, парки, Канал имени Москвы и Московский речной вокзал. Квартира включает: - меблированную спальню с большим эркером и просторной гардеробной; - меблированный кабинет с двумя встроенными шкафами, один из которых включает письменный стол; - просторную гостиную с эркером, итальянской корпусной мебелью, кожаным диваном и креслами; - кухню-столовую, разделенную на две зоны: кухня с кухонным гарнитуром и встроенной техникой от ведущих мировых производителей (холодильник, варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, посудомоечная машина) и столовая с большим деревянным итальянским столом и двумя угловыми витринами для посуды с подсветкой. Кухня и гостиная объединены аркой, которая при необходимости закрывается выдвижной дверью. - два санузла: один — основной с джакузи, душевой кабиной, всей необходимой сантехникой и аксессуарами, стиральной машиной AEG; второй — гостевой, с большим

встроенным шкафом; - большую прихожую с вместительным объемным встроенным шкафом; - кладовую с зоной для хранения одежды и стеллажом. - утепленную лоджию (использовалась как зимний сад).

Установлена металлическая входная дверь с замками Cisa и домофон. Отделка: - в спальне, кабинете и гостиной — наборный дубовый паркет, - в прихожей, кухне, санузлах, кладовой и на лоджии — итальянская плитка, керамогранит, - теплый пол в прихожей, кухне, большом санузле и на лоджии позволят наслаждаться теплом и уютом даже в холодные месяцы. В квартире остается встроенный сейф. Придомовая территория хорошо обустроена. Въезд во двор осуществляется через шлагбаум. В стоимость включено закрепленное парковочное место на оборудованной открытой стоянке во дворе. В подъезде круглосуточно дежурит консьерж. Системы видеонаблюдения во дворе, в подъезде и на этаже. Эта квартира идеальное сочетание комфорта, качества и великолепного месторасположения. Станьте владельцем этого эксклюзивного жилья! Вся сумма в договоре. Возможен обмен с вашей доплатой на недвижимость в Испании, Франции, Италии.







Move.ru - вся недвижимость России