

🕒 Создано: 17.02.2026 в 09:11

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 20:00

**Эталон, Эталон**

**79682374307**

**Москва, набережная Марка Шагала, 15к1**

**50 770 789 ₺**

Москва, набережная Марка Шагала, 15к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.57 м

Жилая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

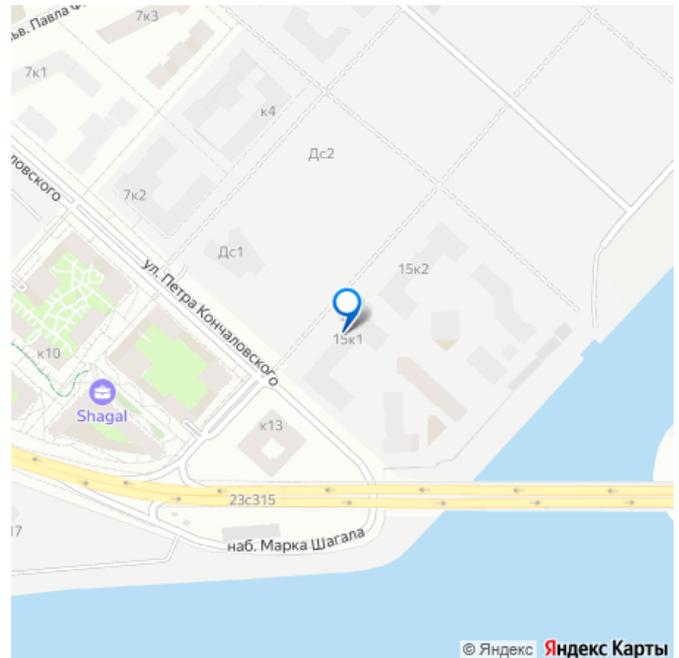
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

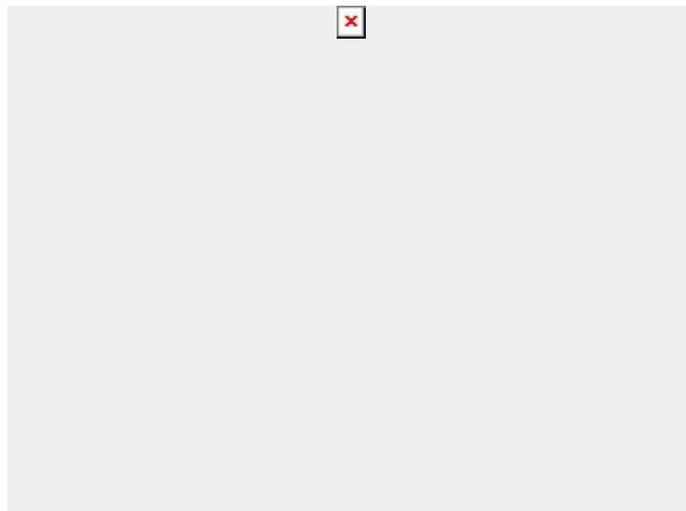
да

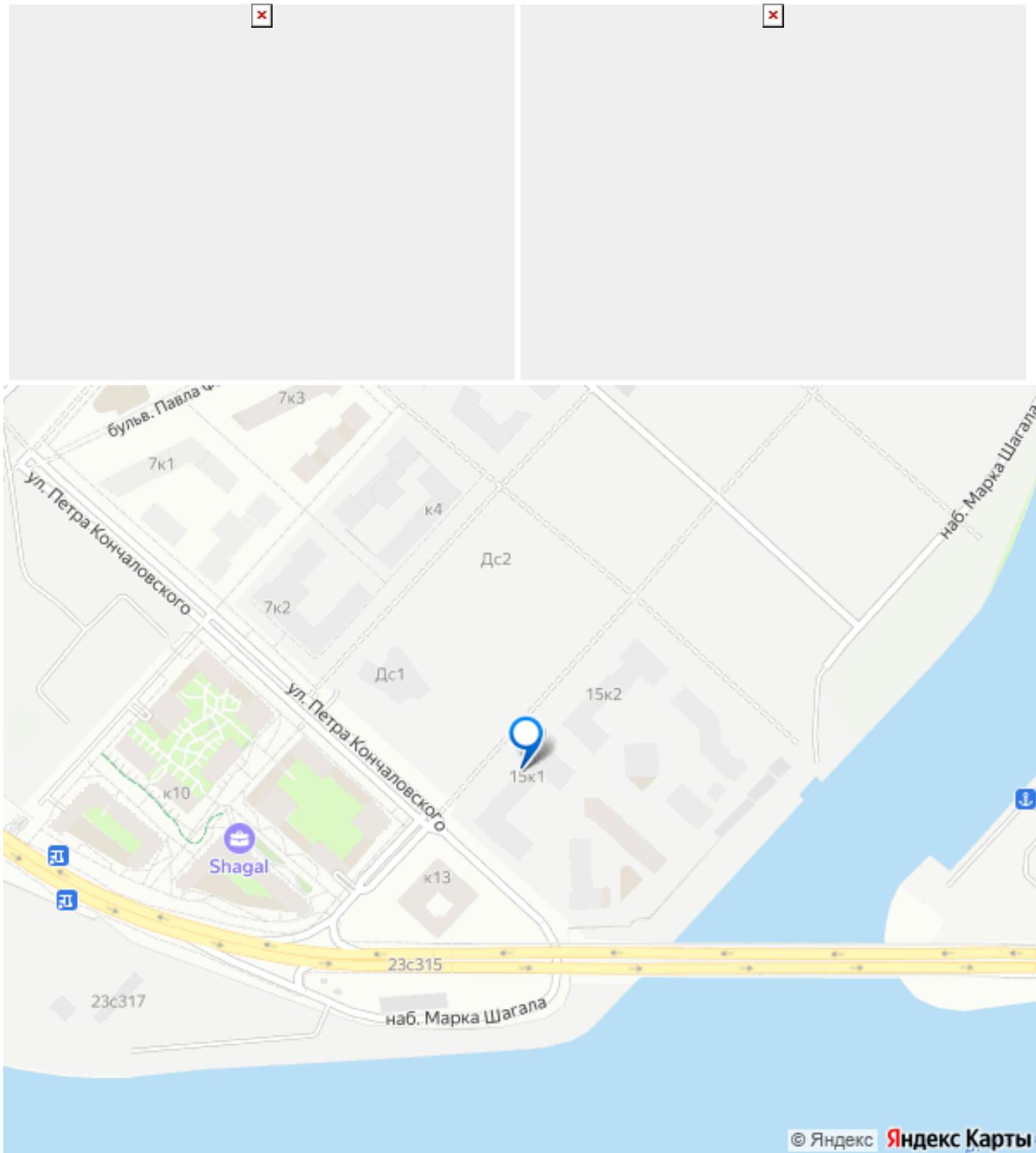
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 3-к квартира без отделки в ЖК «Shagal». Общая площадь квартиры — 116.7 кв. м, этаж 7 из 17. Тип дома — монолитный. Цена указана при 100% оплате. Квартал Shagal — крупнейший проект комплексного освоения в Москве. В проекте реализуется продуманная система маршрутов. Еда, покупки, услуги, прогулки, спорт, образование, работа и развлечения — все будет находиться рядом с домом: принцип 15-минутной доступности инфраструктуры и сервисов. Разнообразие и продуманность пешеходных маршрутов, а также короткие расстояния между основными точками притяжения мотивируют резидентов Shagal с удовольствием передвигаться по району пешком, не выпадая из ритма большого города. Продуманная транспортная сеть района и безопасный скоростной режим создают комфортные условия для перемещений любым способом: на автобусе, машине, самокате или велосипеде. Не нужно выезжать из района, чтобы получить комфорт и сервис самого высокого современного стандарта: все необходимые услуги, инфраструктура, парки и вторая по протяженности набережная в городе — на расстоянии 15-минутной прогулки от вашего дома. Квартал Shagal станет первым в Москве жилым районом, где будут комплексно реализованы инновационные подходы в проектировании и строительстве зданий.

Архитектурная композиция состоит из домов отличающегося типа. Высотные башни-доминанты с видовыми квартирами, дома пониже, растворяющиеся в спокойствии внутренних двориков, малоэтажные камерные таунхаусы и разноэтажные дома с лоджиями на первой береговой линии соединяются в одно эстетичное современное произведение. В результате создаётся насыщенное идентичное пространство, подчёркнутое плавностью природных форм, наполненное светом, воздухом и свободой.





Move.ru - вся недвижимость России