

Создано: 08.04.2025 в 12:48

Обновлено: 08.01.2026 в 18:30

<https://move.ru/objects/9276624918>

Александр Губарь, Частный маклер

79240797169

Москва, улица Серпуховский Вал, 17к1

57 999 999 ₽

Москва, улица Серпуховский Вал, 17к1

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

24.5 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

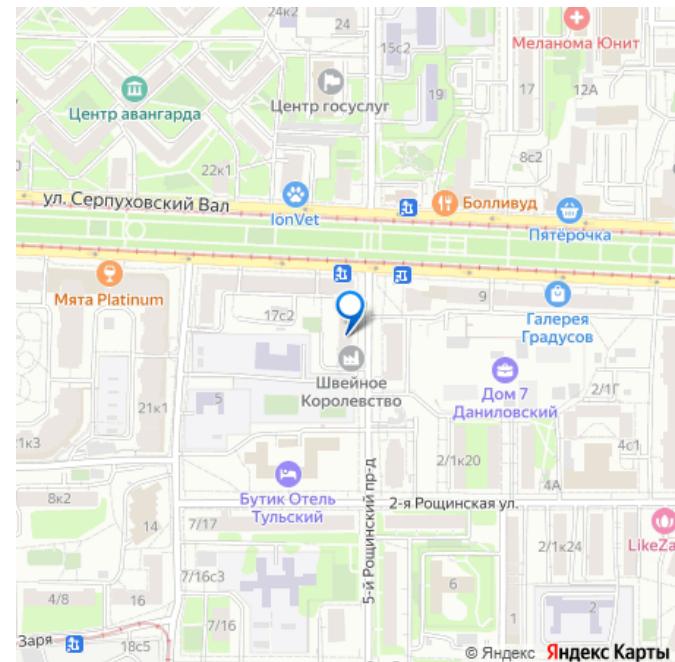
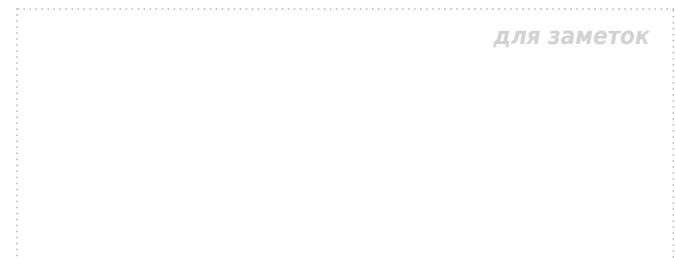
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю Вашему вниманию уникальную квартиру по планировочному решению и ремонту. 5 лет назад был произведён полный капитальный ремонт квартиры с усилением перекрытий. полная замена электрики, сантехники, замена окон. Были использованы только натуральные материалы, паркет массив дерева, двери и т.д. В доме и подъезде малое количество квартир, в подъезде всего 6. Серпуховский вал, дом 17, корп. 1. постконструктивистское здание. 3 подъезда, 5 этажей, 15 квартир. Строился для партийного аппарата. Запланирован ремонт фасада дома в следующем году, что в последствии увеличить стоимость квадратного метра. Дом располагается в 10 минутах от метро Тульская. В 7 минутах пешком от дома располагается знаменитый исторический Даниловский рынок, который впервые открыл свои двери для покупателей аж в XIII веке. Рынок стал первым в Москве фуд-маркетом нового формата, где торговые ряды с горами фруктов, овощей, орехов, сухофруктов, сыров и солений соседствуют с маленькими модными кафешками, ресторанчиками, бургерными и закусочными.

Реконструкция рынка оказалась настолько успешной, что его фуд-корты начали пользоваться всегородской популярностью: чтобы попробовать суп фо-бо в одноимённой вьетнамской лавке и запить его чаем с начинённым шоколадной пастой и клубникой блином, сюда стали приезжать со всей Москвы. В районе множество дет. садов, школ и другие различные образовательные учреждения. В квартире остаётся встроенная кухня и встроенная мебель. В собственности более 10 лет, один взрослый собственник, ни кто не прописан. Приобреталась за наличные, мат. капиталом не пользовались.

Альтернатива на меньшую площадь. Показ по предварительной договорённости.



