

Создано: 26.05.2025 в 15:28

Обновлено: 22.11.2025 в 16:30

<https://move.ru/objects/9280130391>

**Михаил Беденёв, Метриум Премиум -
отдел вторичной недвижимости**

79891805647

Москва, бульвар Яна Райниса, 7К1

50 500 000 ₽

Москва, бульвар Яна Райниса, 7К1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.7 м²

Площадь кухни

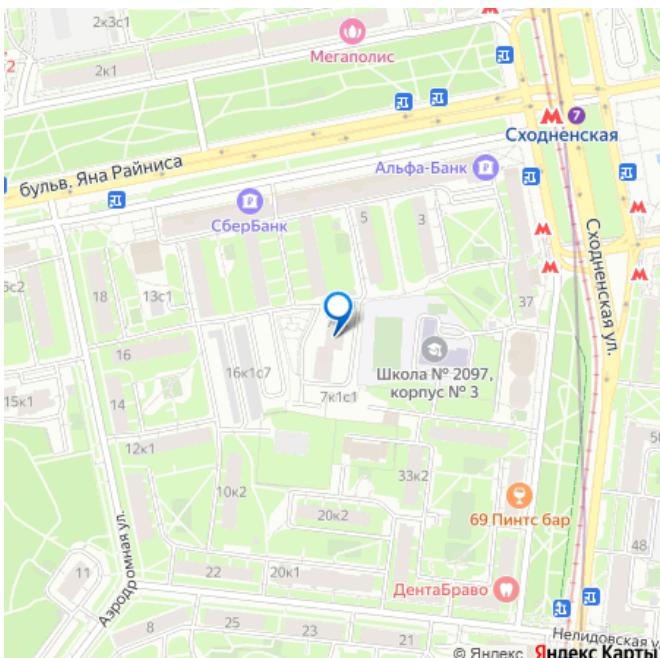
16 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная квартира в доме бизнес класса с удобной планировкой: большая кухня 16 кв.м., большой коридор с встроенными шкафами, три большие комнаты, большая угловая лоджия 17 кв.м (в общую площадь не включена), ванная 6 кв.м. и сан.узел 3,2 кв.м.

В квартире сделан качественный ремонт: полы - паркетная доска, керамогранит и ламинат; выровнены стены; есть теплые полы; качественно сделана электропроводка; лоджия полностью отделана плиткой, вагонкой, проведен свет. В квартире нет никаких перепланировок, единственный собственник с момента строительства, свободная продажа и полная стоимость в ДКП, стоимость включает и 2 машино-места.

Дом построен КРОСТом, качество строительства очень высокое, в доме отличная шумоизоляция, толстые стены, прекрасный внутренний двор со скамееками, кустарниками и деревьями, большая детская площадка. Территория огорожена и под видео наблюдением, есть охрана. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, до м. Сходненская всего 3 минуты пешком, рядом детский сад и школа, поликлиники, множество магазинов, кафе и ресторанов, службы доставок.

✗

✗

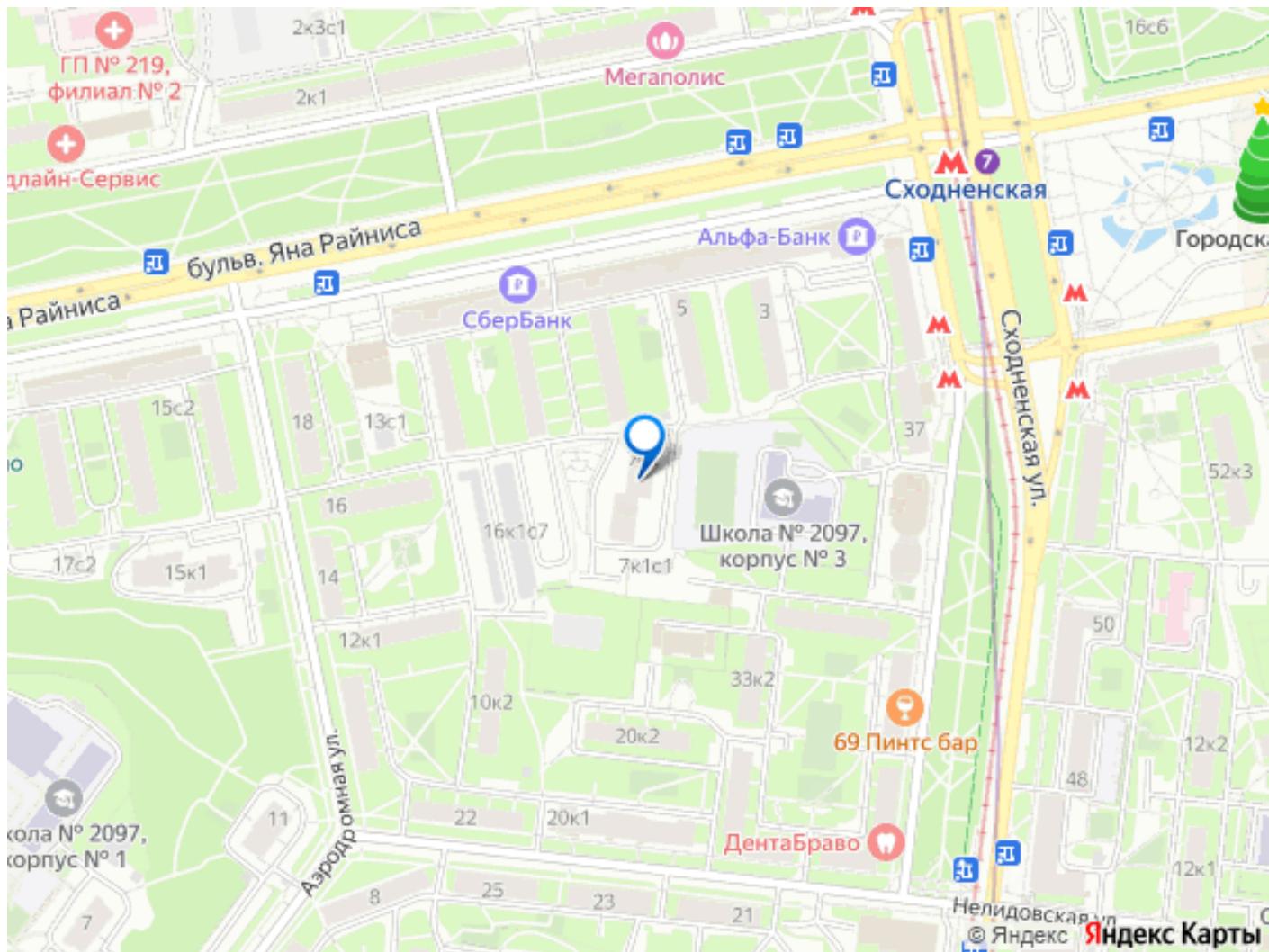
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России