

Создано: 26.05.2025 в 15:28

Обновлено: 22.11.2025 в 16:30

Москва, бульвар Яна Райниса, 7К1

50 500 000 ₽

Москва, бульвар Яна Райниса, 7К1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.7 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

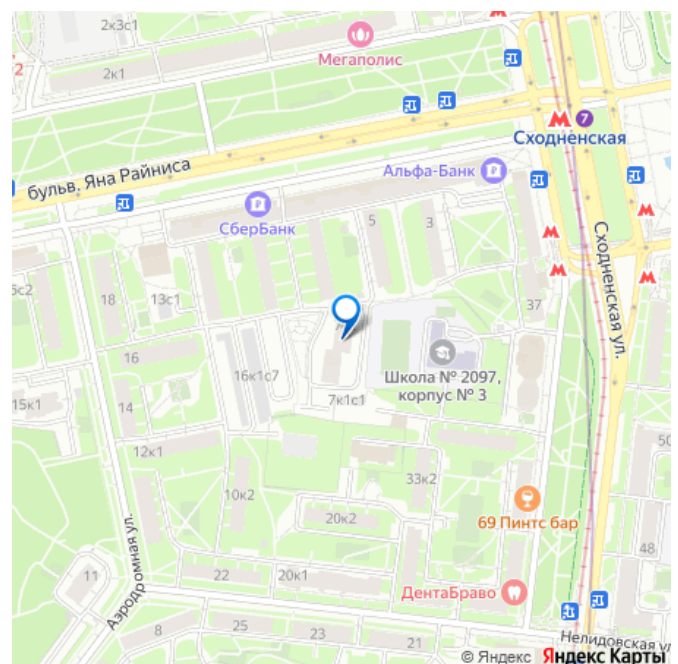
Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9280130391>

**Михаил Беденёв, Метриум Премиум -
отдел вторичной недвижимости
79891805647**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

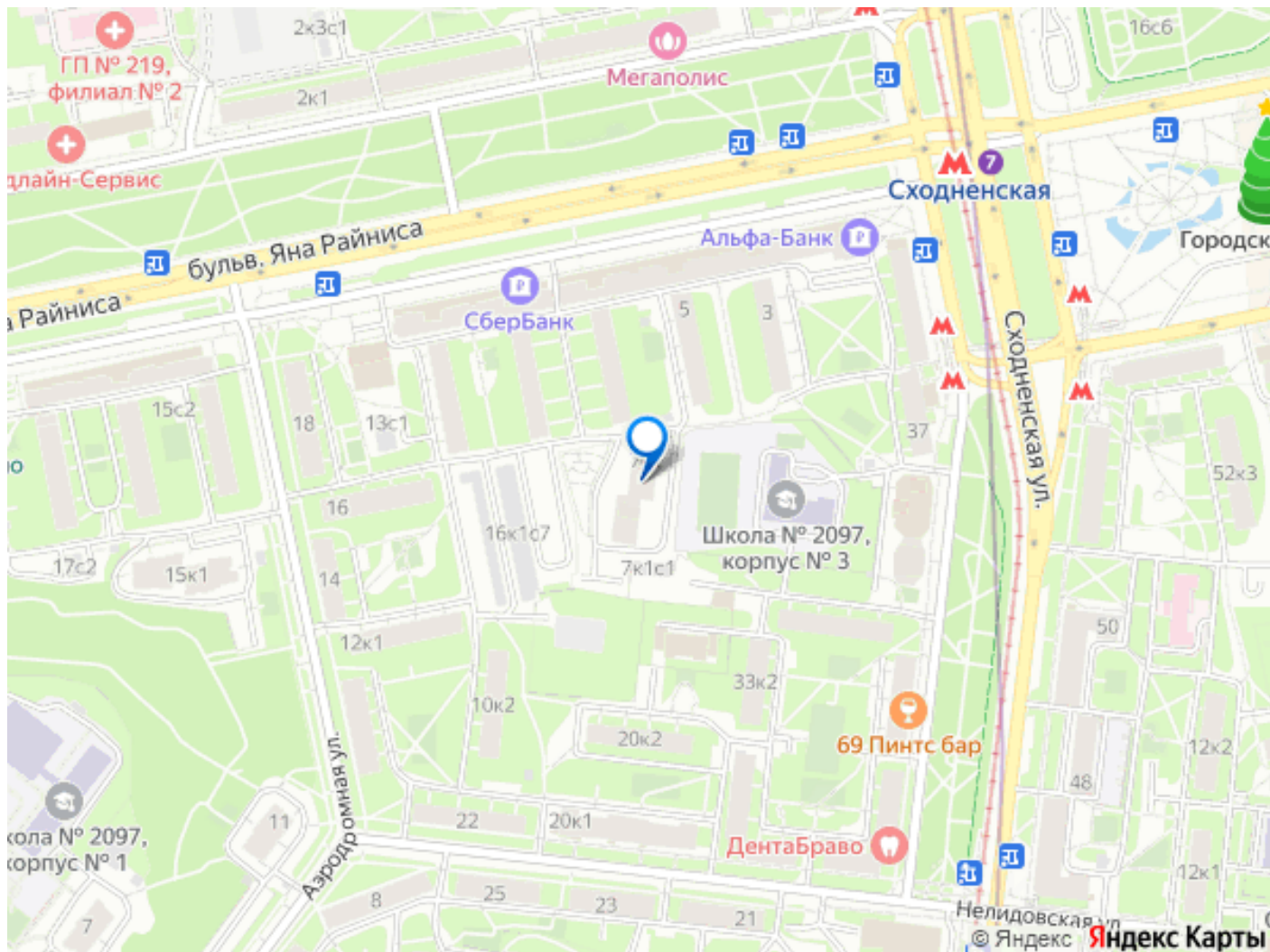
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная квартира в доме бизнес класса с удобной планировкой: большая кухня 16 кв.м., большой коридор с встроенными шкафами, три большие комнаты, большая угловая лоджия 17 кв.м (в общую площадь не включена), ванная 6 кв.м. и сан.узел 3,2 кв.м. В квартире сделан качественный ремонт: полы - паркетная доска, керамогранит и ламинат; выровнены стены; есть теплые полы; качественно сделана электропроводка; лоджия полностью отделана плиткой, вагонкой, проведен свет. В квартире нет никаких перепланировок, единственный собственник с момента строительства, свободная продажа и полная стоимость в ДКП, стоимость включает и 2 машино-места. Дом построен КРОСТом, качество строительства очень высокое, в доме отличная шумоизоляция, толстые стены, прекрасный внутренний двор со скамеечками, кустарниками и деревьями, большая детская площадка. Территория огорожена и под видео наблюдением, есть охрана. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, до м. Сходненская всего 3 минуты пешком, рядом детский сад и школа, поликлиники, множество магазинов, кафе и ресторанов, службы доставки.





Move.ru - вся недвижимость России