

Создано: 07.08.2025 в 11:58

Обновлено: 05.12.2025 в 07:28

Москва, улица Фридриха Энгельса, 31/35

37 500 000 ₽

Москва, улица Фридриха Энгельса, 31/35

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

88 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

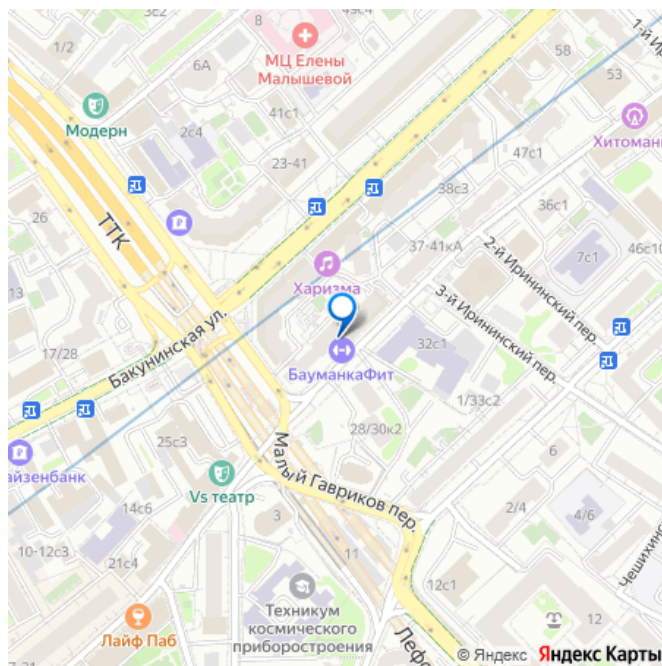
<https://move.ru/objects/9283952075>

Est-a-Tet - Вторичная недвижимость,

Est-a-Tet - Вторичная недвижимость

79230755224

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

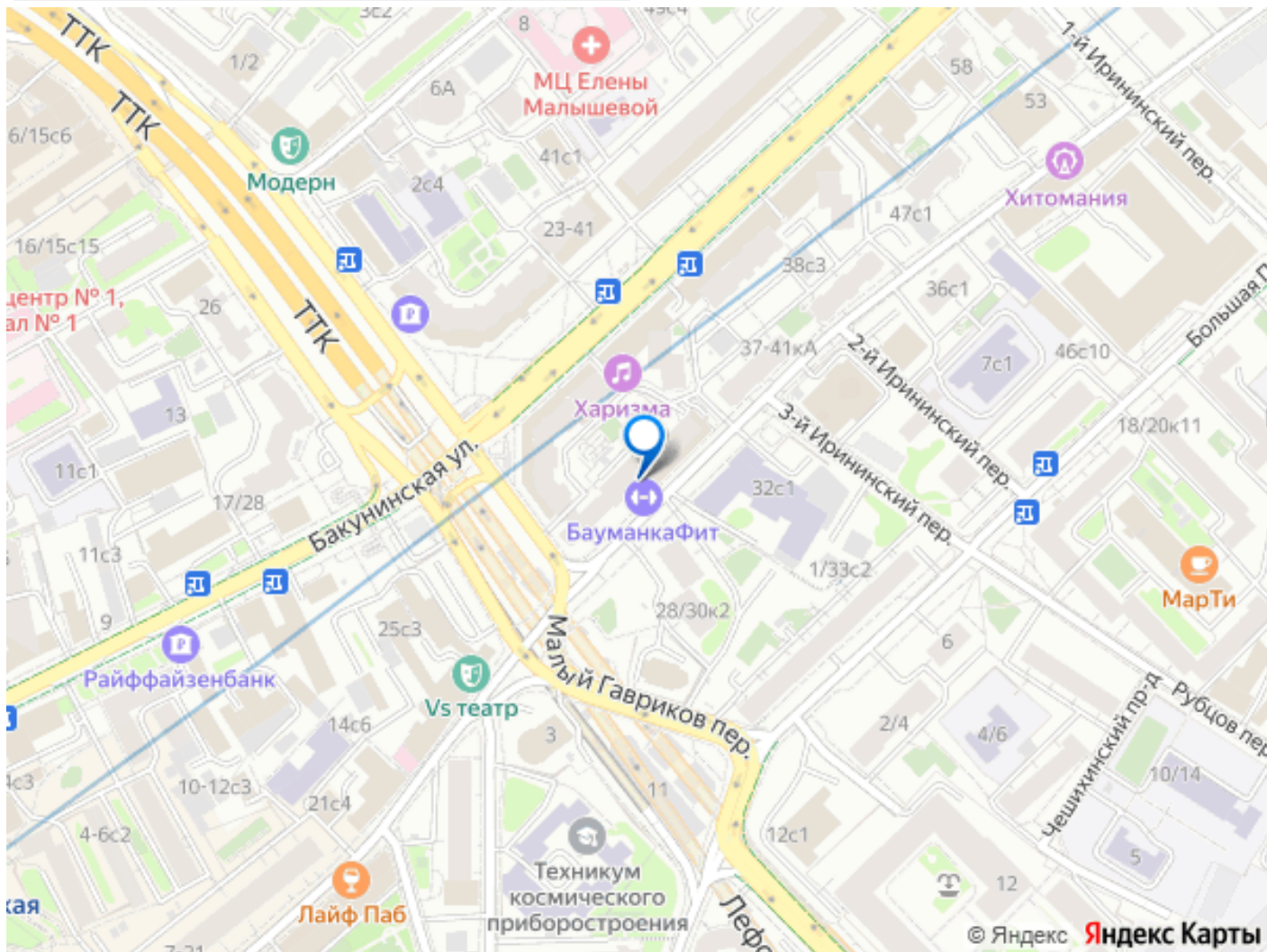
Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Сочетающее в себе УДАЧНУЮ планировку, УДОБНОЕ расположение, САМУЮ ВЫГОДНУЮ стоимость! КВАРТИРА 4-х КОМНАТНАЯ общей площадью 116,5 кв.м., расположена на 7-м этаже дома высокой комфортности (после полной реконструкции в 2003г. и 2023г. фасада). КВАРТИРА в хорошем состоянии имеет интересное планировочное решение: 4 отдельные СПАЛЬНИ (10-12-14,6-9 кв.м.), общее пространство в виде ГОСТИНОЙ, просторная КУХНЯ 13.3 кв.м., основной санузел 10 кв.м, гостевой санузел 2,5 кв.м., коридор, гардеробная 7 кв.м., 6 окон с видом во двор и на улицу. На этаже 3 квартиры. В доме доброжелательные соседи, стильный презентабельный подъезд с консьержем, огороженная охраняемая придомовая территория с детской и спортивной площадками, видеонаблюдение 24/7, система КПП, наземная парковка с большим количеством мест. Преимуществом проекта является наличие всего необходимого для комфортного проживания: создана социальная, бытовая и торговая инфраструктура (рядом детские сады, школы, торговые центры и магазины, досуговые и спортивные учреждения, Детский театр эстрады, школа танцев,

бассейн, Бауманский Университет и другие престижные высшие учебные заведения, также в пешей доступности находится Лефортовский парк, в 5 мин. Самая удобная транспортная доступность, шаговая доступность до метро «Бауманская». В собственности. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!!! ПОЛНАЯ стоимость в ДКП! Без обременений! Подходит под ипотеку! Быстрый выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России