

Создано: 12.08.2025 в 12:38

Обновлено: 14.01.2026 в 13:47

<https://move.ru/objects/9284075449>

**АСН Недвижимость, АСН**

**Недвижимость**

**79850687244**

**Москва, улица Островитянова, 4**

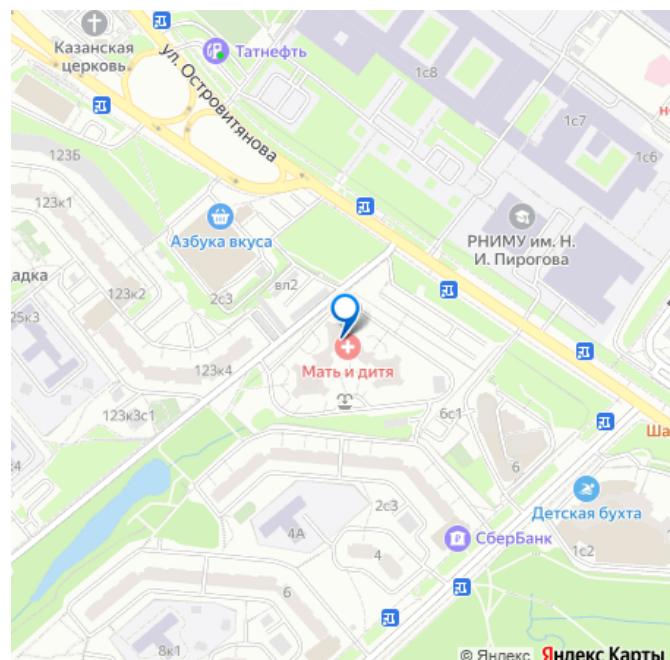
**40 500 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 4

Улица

[улица Островитянова](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

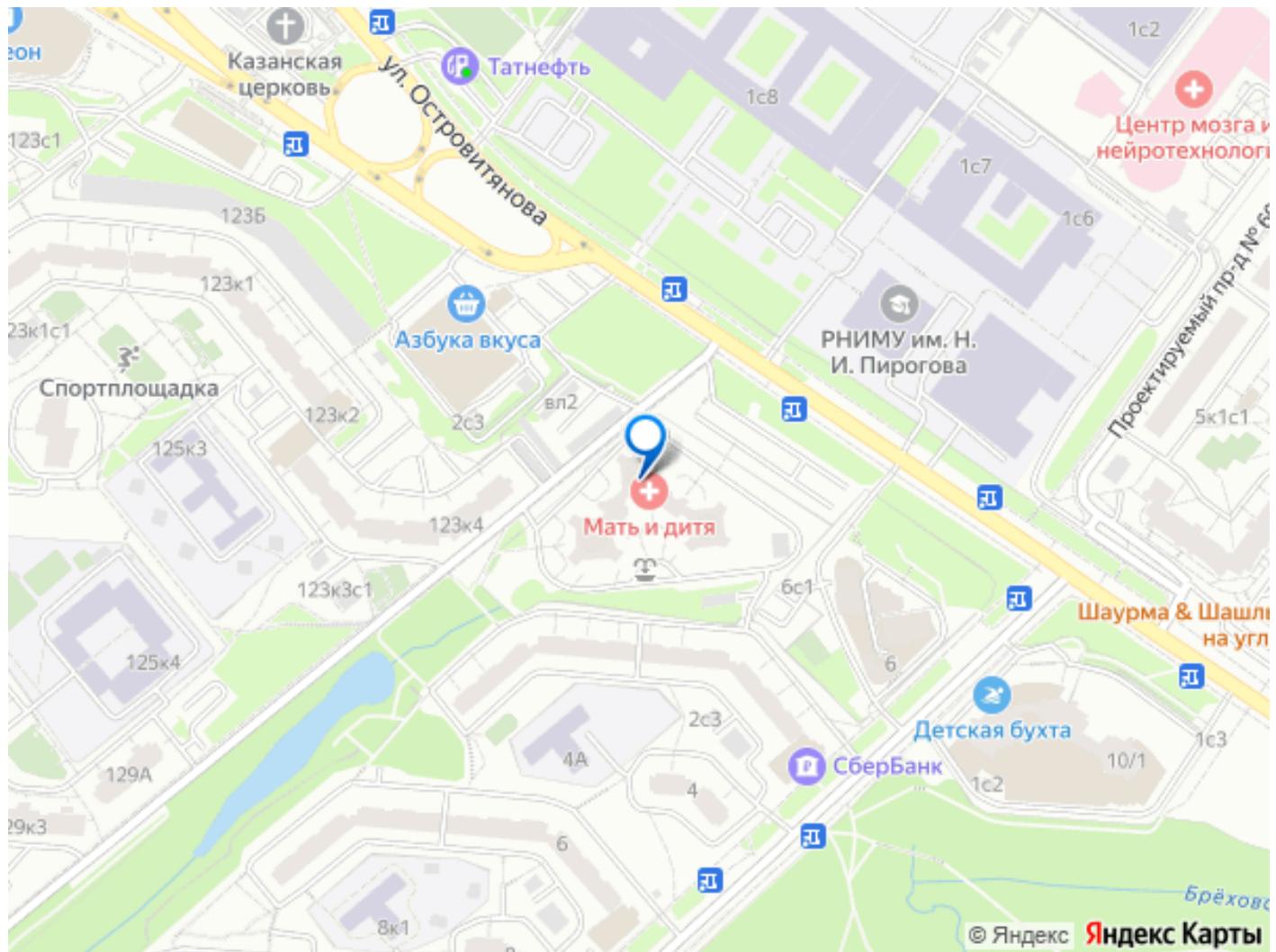
## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира 116 кв.м., на 8 этаже 15 этажной секции в монолитно-кирпичном Ж/К Бизнес-класса (индивидуальный проект) АРКАДА ХАУС, расположенный в престижном экологически чистом районе Москвы, в 50 метрах Тропаревский лесопарк с местами отдыха, прогулочными зонами и живописным прудом. Комплекс имеет закрытую огороженную территорию с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Благоустроенная территория с авторским ландшафтным дизайном включает детскую площадку и зону отдыха. Одноуровневый подземный паркинг с услугами шиномонтажа и мойки. 4 бесшумных лифта (2 грузовых и 2 пассажирских). Квартира имеет просторную входную группу, большую кладовую комнату со встроенными стеллажами, застекленную лоджию с панорамными видами. Функциональная планировка квартиры включает: большую кухню-гостиную с бытовой техникой фирмы BOSCH (трехкамерный холодильник, посудомоечная машина, кофе машина, индукционная варочная панель, духовой шкаф-гриль, мойка с двумя чашами из нержавеющей стали, смеситель GROHE), домашний кинотеатр SAMSUNG. Двухзонная мастер-спальня: с окнами на две стороны света, электрическим камином, большой гардеробной комнатой и большой мокрой зоной (ванна, душевая

кабина, две раковины) В квартире установлена система кондиционирования DAIKIN. Высота потолков - 3,1 м. Просторный тамбур на 2 квартиры с мебелью для прихожей комнаты. Окна выходят в тихий зелёный двор. Презентабельная входная группа, консьерж. На первом этаже комплекса находится коммерческий ритейл: нотариальная контора, салон красоты, клиника Мать и Дитя, ЕвроКлиника, чайный специализированный магазин, мини магазин продуктов. Развитая инфраструктура района р-она Тёплый стан: медицинские центры, поликлиника, Азбука Вкуса, большое количество супермаркетов, фитнес центры, рынок Фуд Сити, престижные школы и дошкольные учреждения, РНИМУ им. Пирогова, Центр акушерства и гинекологии им. Кулакова, кафе, рестораны. Удобная транспортная доступность: выезд на Ленинский проспект, МКАД, проспект Вернадского. Один Собственник. Квартира свободна юридически и физически. Свободная продажа без альтернатив. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России