

Создано: 16.01.2026 в 19:58

Обновлено: 16.01.2026 в 19:35

<https://move.ru/objects/9288069549>

Елена Масохина, Елена Масохина

79230725578

Москва, Мироновская улица, 25

45 500 000 ₽

Москва, Мироновская улица, 25

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Мироновская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

4/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

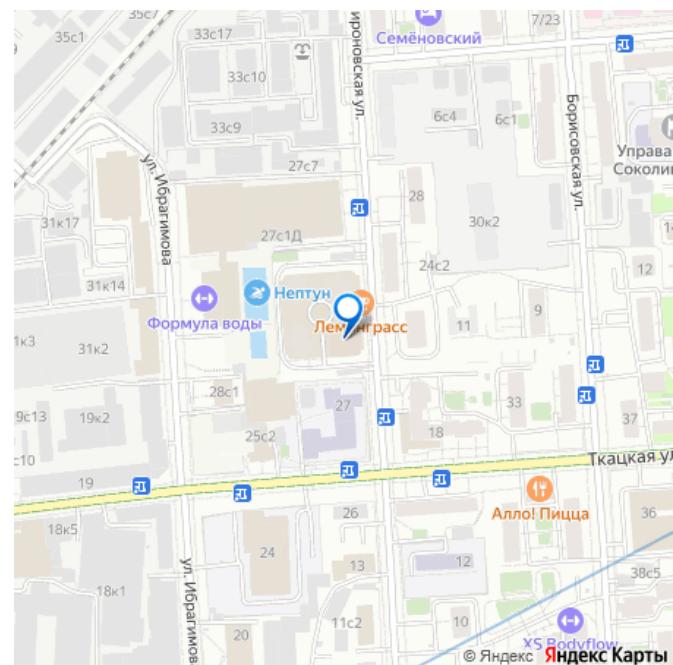
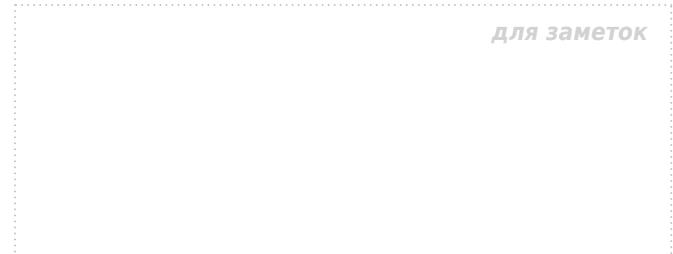
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да



Покупка в ипотеку

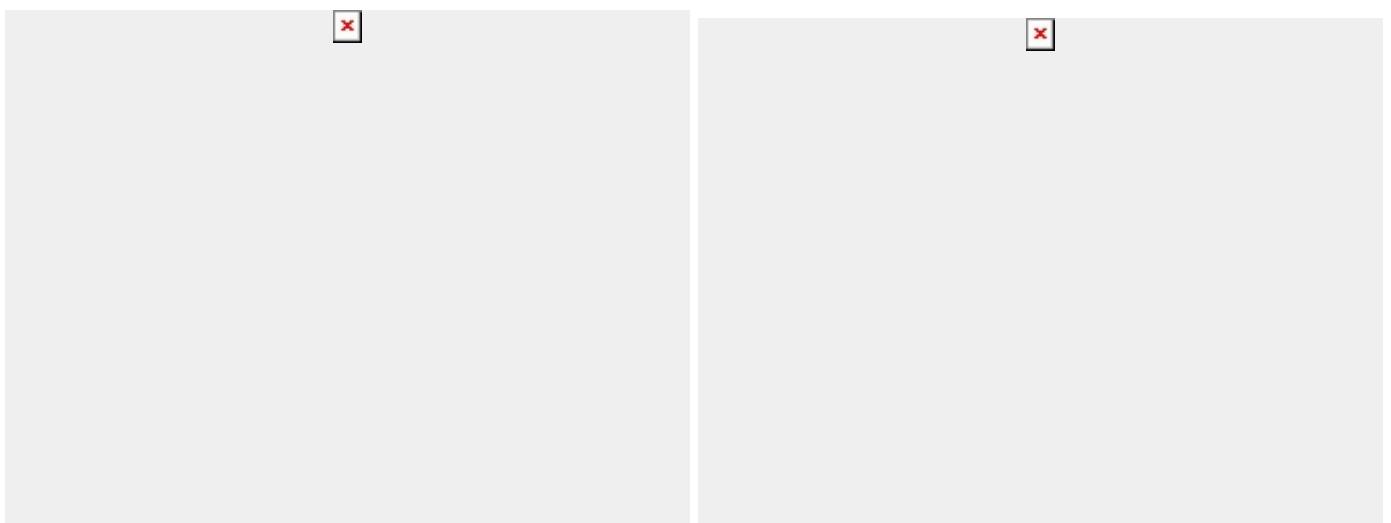
да

возможна ипотека, лифт, парковка

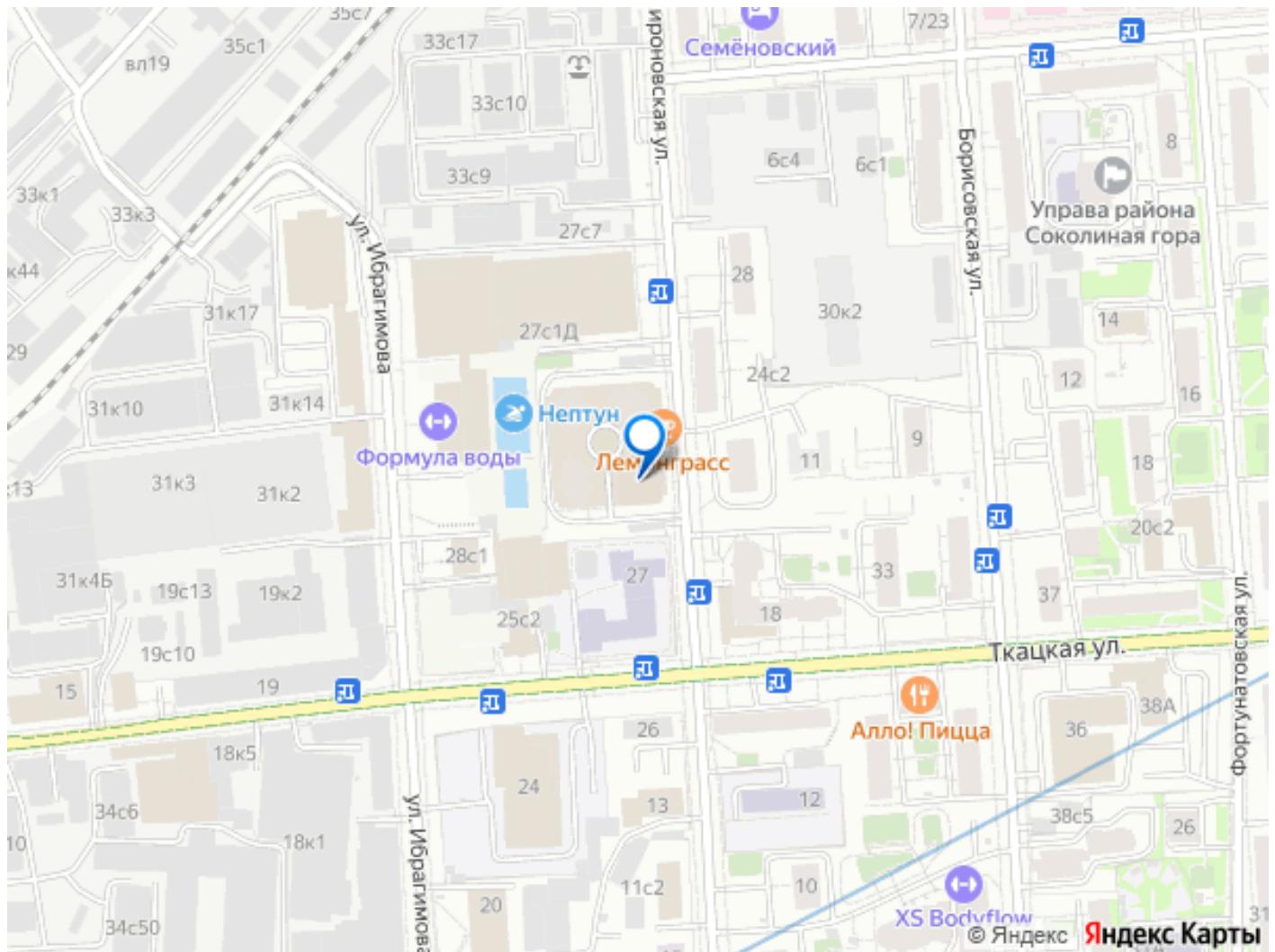
Описание

Представляем Вам: большую, стильную трехкомнатную квартиру, в которой сделан свежий ремонт из дорогих и экологичных материалов и проведено грамотное зонирование пространства, установлены кондиционеры (5 шт. Дайкин) в каждой комнате. (Приточная вентиляция на 650м3 (окна не открываем, фильтр очищает и обеззараживает воздух, пыли нет вообще). Центральные угольные фильтры на стоечные трубы (т.е. вся вода в квартире очищенная). Помимо этого, стоит водяной фильтр на кухне. В гостиной фреска, увеличивающая пространство. Сделана хорошая профессиональная шумоизоляция между этажами здания и комнатами (между спальней и детскими находится гардеробная, поэтому дети живут автономно). Соседи сбоку отделены монолитной несущей стеной. Абсолютное отсутствие шума. Две детские оформлены фресками, разделены кирпичными стенами. Большая (более 8м2) гардеробная. Все видно на приложенных схемах. На полу инженерная доска. Обои экологические. Проводка и коммуникации проведены корректно по зонам. Всю мебель и технику оставляем. Квартира выходит окнами на крышу, которую используете только вы. Летом можно загорать, зимой расставляем светящиеся украшения. Лавочки и стол на крыше для вечерних чаепитий разрешены. Очень подходит для художников и людей, которые хотят отдыхают вечером под открытым небом. Разрешено положить

доску и делать шашлык. Или играть в настольный теннис. Площадь крыши более 50м2. И она вся ваша.))) Большой плюс - крыша очень хорошо отсекает шум с улицы. Для защиты в квартире установлены бронированные окна с противовзломной фурнитурой, что помимо безопасности обеспечивает абсолютную шумоизоляцию. Монолитный дом Бизнес класса, Огороженная охраняемая территория 24 часа, видеокамеры по периметру, подземная парковка. Дом заселен. Ремонты никто не делает. Рядом крытый и открытый бассейн. Фитнес центр, школа , поликлиники детские и взрослая. Измайловский парк в 8 минутах пешком. МЦК- 6 мин пешком, м.Семеновская 10 мин пешком.Легкая альтернатива- квартира, которую хотим купить подобрана и готова к покупке. Семейное парковочное место на две машины продается отдельно. Полная стоимость в договоре. Торг.







Move.ru - вся недвижимость России