

Создано: 20.01.2026 в 13:17

Обновлено: 20.01.2026 в 13:35

<https://move.ru/objects/9288175706>

**Bricks Estate, Bricks Estate**

**79230746753**

**Москва, проспект Мира, 74С1**

**45 000 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 74С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

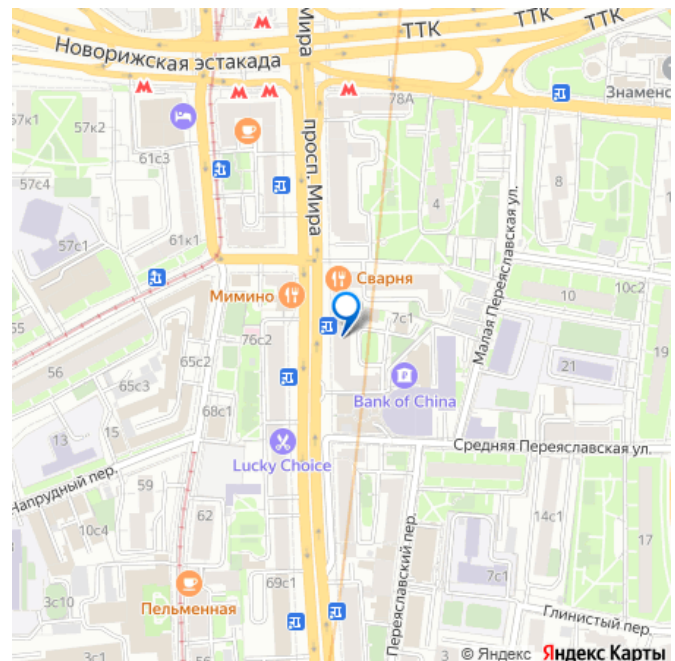
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

Москва, Проспект Мира 74с1, ЦАО,  
Мещанский район. Редкое эксклюзивное  
предложение! Просторная 3 - комнатная  
квартира в сталинском фасадном доме с  
качественным ремонтом в классическом  
стиле и мебелью. Парковка под шлагбаумом  
во дворе, либо резидентский пропуск.  
Преимущества: Потолки 3.3м, просторные  
комнаты. Паркет, массив. Полностью  
заменена вся проводка, трубы, гребенка.  
Тройные деревянные стеклопакеты. Толстые  
кирпичные стены, соседей не слышно совсем;  
не то, что в бетонных новостройках.  
Презентабельная входная группа. Всего 3  
квартиры на площадке. Интеллигентные  
соседи. Круглосуточный консьерж. Один  
взрослый собственник. В одной семье с  
момента постройки. Документы готовы к  
сделке. Без перепланировок, с полной  
стоимостью. Идеальный вариант для  
ипотеки. Планировка: холл, гостевой санузел,  
гостиная, балкон, кухня, корридор, спальня,  
санузел, балкон. Парковка под шлагбаумом  
во дворе. Кирпичный жилой дом в стиле  
позднего сталинского ампира построен в  
1958 году. Дом восьми-девятиэтажный  
десятиподъездный, в котором всего 119  
квартир. улица Проспект Мира (до 1957 года  
1-я Мещанская улица, Троицкое шоссе,  
Большая Алексеевская улица, Большая  
Ростокинская улица и часть Ярославского  
шоссе) — проспект на северо-востоке  
Москвы. Начинается от Сухаревской площади  
на Садовом кольце, являясь продолжением  
Сретенки. Заканчивается на Северянинском  
путепроводе, переходя в Ярославское шоссе.  
Знаменитые доходные дома и особняки  
проспекта Мира: доходный дом с  
кариатидами 3 (архитектор В.П. Загорский,  
скульптор С.Т. Коненков), дом 5 для  
чаеоторговца Н.С. Перлова (архитектор Р.И.

Клейн), где принимали посланника  
Китайского императора, дом 43а (архитектор  
Ф.О. Шехтель), дом 30 (архитектор В.И.  
Чагин), где в 1910 жил В.Я. Брюсов. Всего  
более сотни домов. В районе и особенно  
возле метро Проспект Мира много культовых  
ресторанов и достопримечательностей,  
включая знаменитый Ботанический Сад и  
Аптекарский Огород, ВДНХ (в районе  
одноименной станции метро). Станции метро  
и МЦК Сухаревская, Проспект Мира, Рижская,  
ВДНХ, Ростокино.



