

Создано: 20.01.2026 в 13:17

Обновлено: 20.01.2026 в 13:35

<https://move.ru/objects/9288175706>

Bricks Estate, Bricks Estate

79230746753

Москва, проспект Мира, 74С1

45 000 000 ₽

Москва, проспект Мира, 74С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

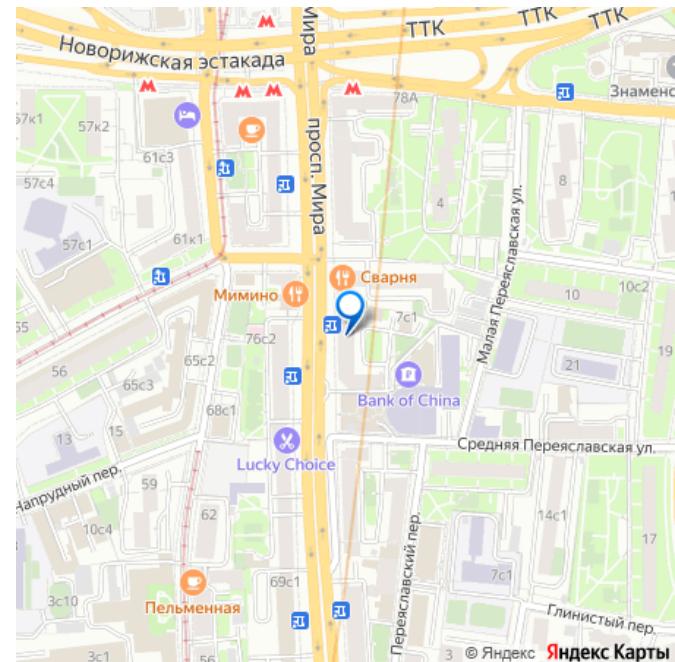
13 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Москва, Проспект Мира 74с1, ЦАО,
Мещанский район. Редкое эксклюзивное
предложение! Просторная 3 - комнатная
квартира в сталинском фасадном доме с
качественным ремонтом в классическом
стиле и мебелью. Парковка под шлагбаумом
во дворе, либо резидентский пропуск.
Преимущества: Потолки 3.3м, просторные
комнаты. Паркет, массив. Полностью
заменена вся проводка, трубы, гребенка.
Тройные деревянные стеклопакеты. Толстые
кирпичные стены, соседей не слышно совсем;
не то, что в бетонных новостройках.
Презентабельная входная группа. Всего 3
квартиры на площадке. Интеллигентные
соседи. Круглосуточный консьерж. Один
взрослый собственник. В одной семье с
момента постройки. Документы готовы к
делке. Без перепланировок, с полной
стоимостью. Идеальный вариант для
ипотеки. Планировка: холл, гостевой санузел,
гостиная, балкон, кухня, корridor, спальня,
санузел, балкон. Парковка под шлагбаумом
во дворе. Кирпичный жилой дом в стиле
позднего сталинского ампира построен в
1958 году. Дом восьми-девятиэтажный
десятиподъездный, в котором всего 119
квартир. улица Проспект Мира (до 1957 года
1-я Мещанская улица, Троицкое шоссе,
Большая Алексеевская улица, Большая
Ростокинская улица и часть Ярославского
шоссе) — проспект на северо-востоке
Москвы. Начинается от Сухаревской площади
на Садовом кольце, являясь продолжением
Сретенки. Заканчивается на Северянинском
путепроводе, переходя в Ярославское шоссе.
Знаменитые доходные дома и особняки
проспекта Мира: доходный дом с
кариатидами 3 (архитектор В.П. Загорский,
скульптор С.Т. Коненков), дом 5 для
чайторговца Н.С. Перлова (архитектор Р.И.

Клейн), где принимали посланника Китайского императора, дом 43а (архитектор Ф.О. Шехтель), дом 30 (архитектор В.И. Чагин), где в 1910 жил В.Я. Брюсов. Всего более сотни домов. В районе и особенно возле метро Проспект Мира много культовых ресторанов и достопримечательностей, включая знаменитый Ботанический Сад и Аптекарский Огород, ВДНХ (в районе одноименной станции метро). Станции метро и МЦК Сухаревская, Проспект Мира, Рижская, ВДНХ, Ростокино.



