

Создано: 24.11.2025 в 23:15

Обновлено: 30.11.2025 в 20:46

Москва, проезд Стратонавтов, 11К1

39 900 000 ₽

Москва, проезд Стратонавтов, 11К1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Стратонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

70.2 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

117.1 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

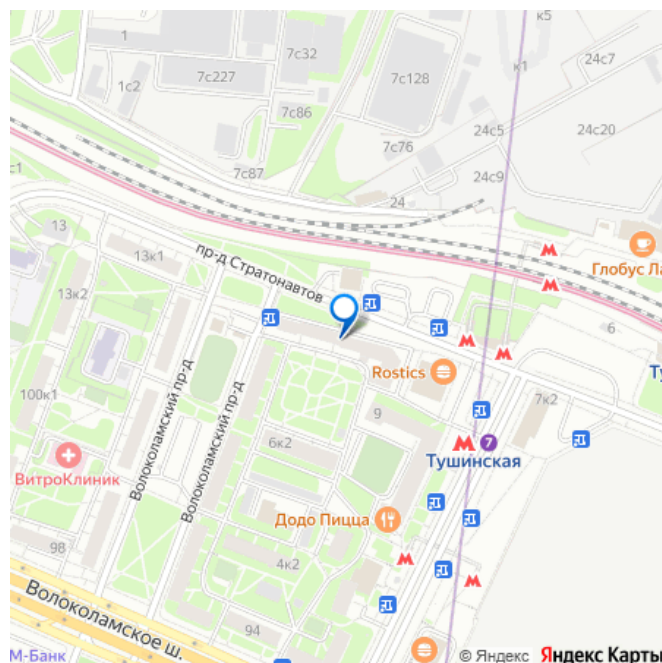
балкон

<https://move.ru/objects/9286865963>

Гранд-Недвижимость, Гранд-Недвижимость

79230709753, 79230717254

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию уникальную 4-х комнатную квартиру, где гармонично соединены историческая архитектура сталинского дома и современный комфорт. Уникальное предложение: квартира занимает всю ширину здания, благодаря чему в помещениях много света. *Преимущества квартиры:* — Высокие потолки 3,5 м — Панорамные виды из окон на три стороны — Паркет из кавказского дуба в идеальном состоянии — Деревянные двери и окна высотой 2 м — Потолки без натяжных конструкций — Плитка в коридоре и кухне — Полностью остеклённый и отремонтированный балкон — Все комнаты изолированные — Два санузла, полностью в плитке; сантехника остаётся — Гардеробная с окном — Встроенные шкафы под заказ — Немецкая кухня в отличном состоянии, два встроенных холодильника — Итальянская мебель остаётся покупателю — Кондиционеры в каждой жилой комнате и на кухне — Сигнализация с договором с Росгвардией — Отдельный подъезд с торца дома — Отремонтированный Тамбур на одну квартиру с дополнительным местом для

хранения и укомплектованной мебелью для прихожей *О доме и территории:* — Образцовый подъезд (ремонт 2024 года) — Всего две квартиры на площадке — Закрытая парковка под шлагбаум только для жителей; свободные места есть всегда — Спокойная локация, нет строящихся объектов поблизости *Транспортная доступность:* — Метро Тушинская — 1 минута пешком — МЦД-3 — 3 минуты пешком — До центра — 20 минут *Юридическая информация:* — Два взрослых собственника — Владение более 5 лет (квартира в одних руках) — Перепланировок нет Квартира подойдёт тем, кто ищет редкое сочетание исторического дома, качественной отделки, функциональной планировки и удобного расположения в тихом районе.



