

Создано: 24.11.2025 в 23:15

Обновлено: 30.11.2025 в 20:46

Москва, проезд Стратонавтов, 11К1

39 900 000 ₽

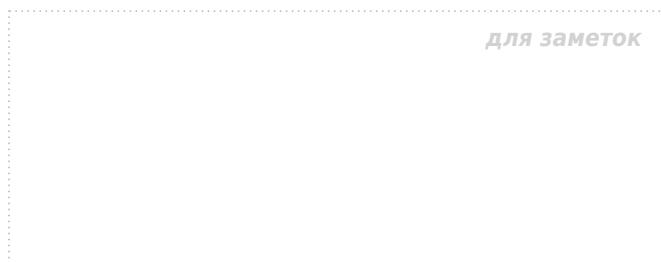
Москва, проезд Стратонавтов, 11К1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Стратонавтов](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

70.2 м²

Площадь кухни

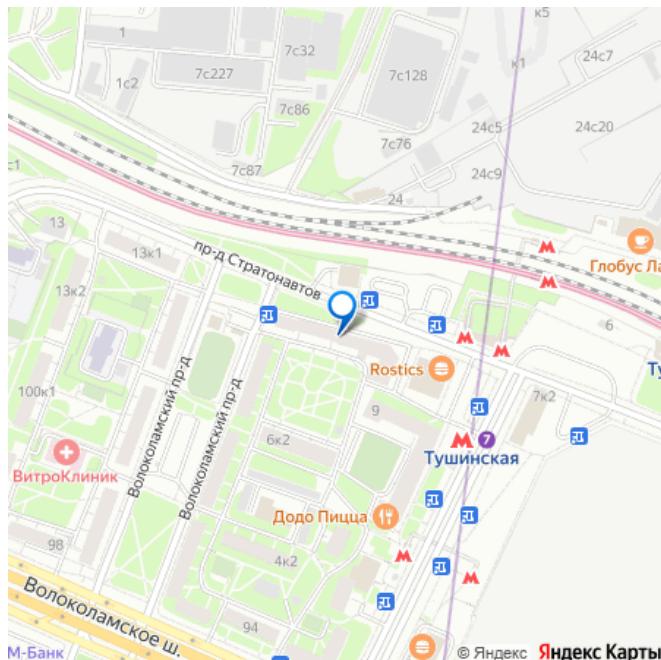
16.2 м²

Общая площадь

117.1 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://move.ru/objects/9286865963>

Гранд-Недвижимость, Гранд-Недвижимость

**79230709753, 7923071
7254**

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию уникальную 4-х комнатную квартиру, где гармонично соединены историческая архитектура сталинского дома и современный комфорт.

Уникальное предложение: квартира занимает всю ширину здания, благодаря чему в помещениях много света. *Преимущества квартир:*

— Высокие потолки 3,5 м —
Панорамные виды из окон на три стороны —
Паркет из кавказского дуба в идеальном состоянии —
Деревянные двери и окна высотой 2 м —
Потолки без натяжных конструкций —
Плитка в коридоре и кухне —

Полностью остеклённый и отремонтированный балкон —
Все комнаты изолированные —
Два санузла, полностью в плитке; сантехника остаётся —
Гардеробная с окном —
Встроенные шкафы под заказ —

Немецкая кухня в отличном состоянии, два встроенных холодильника —
Итальянская мебель остаётся покупателю —

Кондиционеры в каждой жилой комнате и на кухне —
Сигнализация с договором с Росгвардией —
Отдельный подъезд с торца дома —
Отремонтированный Тамбур на одну квартиру с дополнительным местом для

хранения и укомплектованной мебелью для прихожей *О доме и территории: — Образцовый подъезд (ремонт 2024 года) — Всего две квартиры на площадке — Закрытая парковка под шлагбаум только для жителей; свободные места есть всегда — Спокойная локация, нет строящихся объектов поблизости *Транспортная доступность: — Метро Тушинская — 1 минута пешком — МЦД-3 — 3 минуты пешком — До центра — 20 минут *Юридическая информация: — Два взрослых собственника — Владение более 5 лет (квартира в одних руках) — Перепланировок нет Квартира подойдёт тем, кто ищет редкое сочетание исторического дома, качественной отделки, функциональной планировки и удобного расположения в тихом районе.



