

🕒 Создано: 30.09.2025 в 11:06

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 16:02

**Собственник**

**79863239475**

**Москва, улица Твардовского, 4К4**

**33 850 000 ₹**

Москва, улица Твардовского, 4К4

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Твардовского](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

73 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

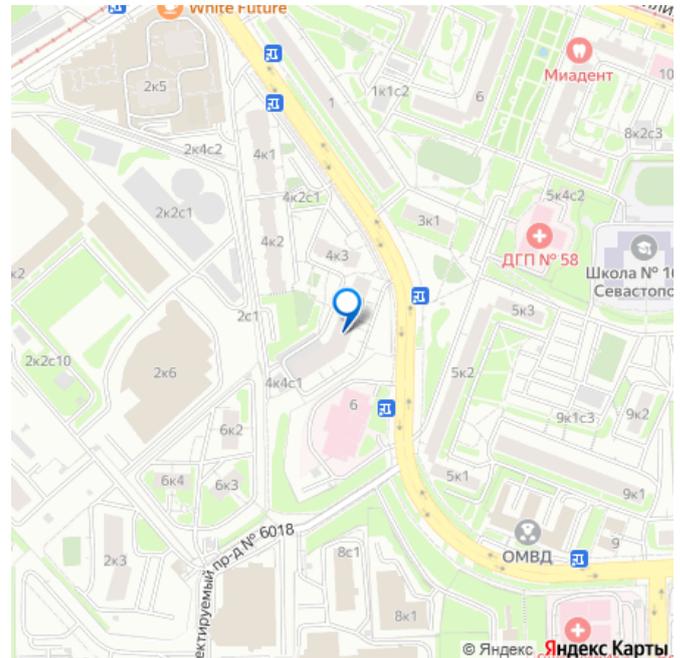
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочная продажа! Квартира с высоким потолком! На этаже 3 лифта, панорамное остекление и всего 4 квартиры, действующий мусоропровод, огромный МОП более 130 кв.м. Светлая 3-комнатная квартира общей площадью 117.6 кв. м в современном доме на улице Твардовского, 4к4. Квартира расположена на 4 этаже 20-этажного монолитного дома, построенного в 2003 году. Высокие потолки 3.4 метра создают ощущение дополнительного пространства и света. До метро «Строгино» всего 10 минут пешком. Квартира с высокими потолками, огромными окнами и евроремонтом и продуманной планировкой. Свободная планировка идеально для дизайна под себя. Жилая площадь составляет 73 кв. м, просторная кухня 18 кв. м идеально подойдет как для семейных обедов, так и для приема гостей. В квартире две совмещенных ванных комнаты. Окна выходят на двор, с площадками для разного возраста, поэтому всегда тихо и спокойно из окна видно чем заняты дети. Есть мини лоджия. Дом в

отличном состоянии, оборудован тремя пассажирскими в том числе двумя грузовыми лифтами, что удобно для переезда и повседневной жизни. На первом этаже есть пандус, а также действующий мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о выносе мусора. Наземная парковка рядом с домом позволяет без проблем оставлять автомобиль. При необходимости за дополнительную плату, предложим подземный паркинг 16, 7 кв.м в этом доме.

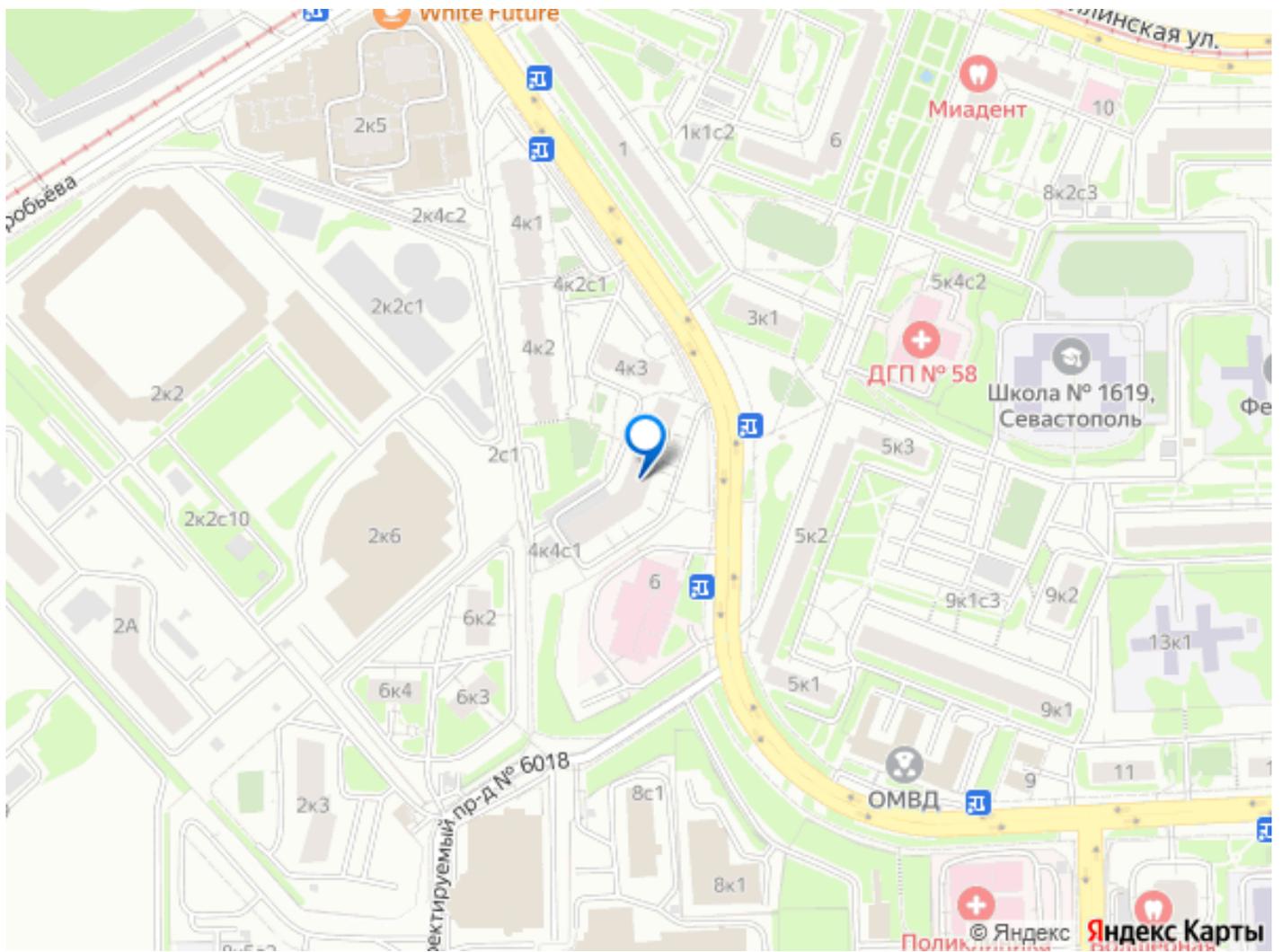
Район с развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады, магазины, поликлиники, бассейн, крытые каток и т.д. Все необходимое в шаговой доступности, что делает проживание здесь комфортным для семьи с детьми. Парки и зоны отдыха также недалеко, что позволяет приятно проводить время на свежем воздухе.

Квартира продается от собственника, без посредников, за всё время всего один собственник, что упрощает процесс сделки.

Цена ниже рынка для этого района и монолитного дома такого класса. Готов показать все документы, расскажу про историю дома и соседей. Возможна ипотека, все документы готовы к продаже.

Юридически чистый объект, без обременений и других проблем. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России