

**СберСити в Рублёво-Архангельском,
СберСити в Рублёво-Архангельском
79230716582**

🕒 Создано: 12.09.2024 в 11:31
Обновлено: 12.12.2025 в 18:23

77 478 661 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.53 м

Жилая площадь

48.1 м²

Площадь кухни

33 м²

Общая площадь

117.91 м²

Этаж

2/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

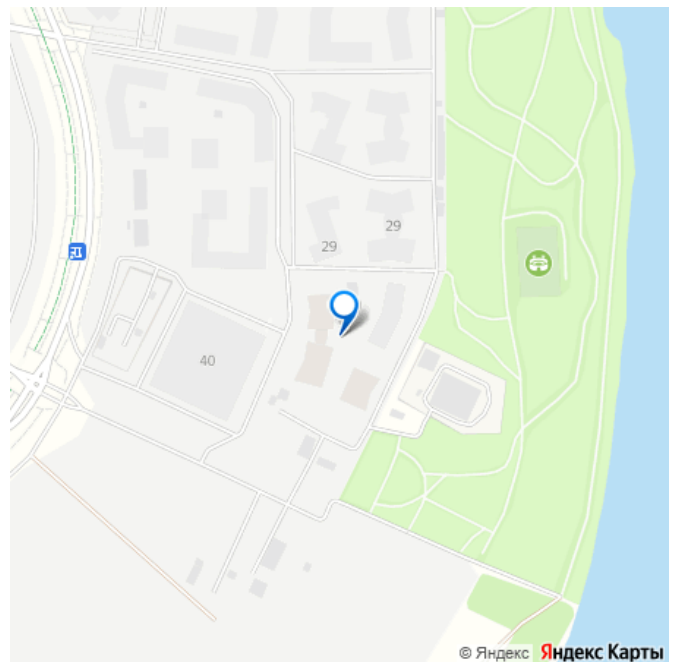
да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Описание

для заметок



В продаже — трехкомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 117,91 кв. м. Квартира расположена на втором этаже одиннадцатизэтажной секции корпуса класса Адвансд в новом районе СберСити, который строит Сбер. Дом находится на второй береговой линии Москвы-реки. Сочетание элегантной архитектуры от ведущего итальянского бюро и передовых технологий на всех уровнях — от квартиры до инфраструктуры района. Отделка фасадов корпуса класса Адвансд выполнена из природного камня, глазурованной плитки и алюминия. В квартирах предусмотрена система «умный дом» — комплекс решений, объединяющий квартиру, дом и прилегающую территорию. Жильцы смогут регулировать климат и освещение голосом или со смартфона, а также управлять сценариями освещения по заданным параметрам. Проведены работы по улучшению шумоизоляции, установлены двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем и скрытыми створками. В санузлах — тёплый пол, высота потолков в квартире — от 3 м. В доме расположены: • уютное лобби, • лапомойка, • общественная терраса, • коворкинг для жителей, • собственная спортивная студия, • колясочная и велосипедная комната на первом этаже, • детская игровая комната, • подземный паркинг. СберСити — это новый жилой и деловой район на западе Москвы, в одном из самых экологически чистых и престижных мест столицы. Это первая в России и крупнейшая в мире инновационная городская среда, созданная по международным стандартам зелёного проектирования. Здесь внедряются решения в области энергоснабжения, вакуумного мусороудаления, тестирования зелёных

технологий, а в дальнейшем — системы искусственного интеллекта для управления домами и городской инфраструктурой.

Строительство проекта началось в 2021 году, заселение первых корпусов — с лета 2024-го.

Общая площадь территории — 461 га, из них более 2,5 млн кв. м жилья и около 833 тыс.

кв. м офисных пространств. Будет построено 7 школ, 13 детских садов и 2 поликлиники. В

СберСити будут жить 65 тыс. человек и

работать 70 тыс. Развитием территории

занимается АО «Рублёво-Архангельское»,

входящее в группу Сбер. СберСити — место,

где хочется жить, работать и растить детей.

Переезжайте в СберСити!



