

Создано: 01.12.2025 в 17:02

Обновлено: 09.12.2025 в 13:24

<https://move.ru/objects/9287059265>

Собственник

79855020169

Москва, Садовая-Кудринская улица, 23С1

98 000 000 ₽

Москва, Садовая-Кудринская улица, 23С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица



[улица Садовая-Кудринская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.45 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

117 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

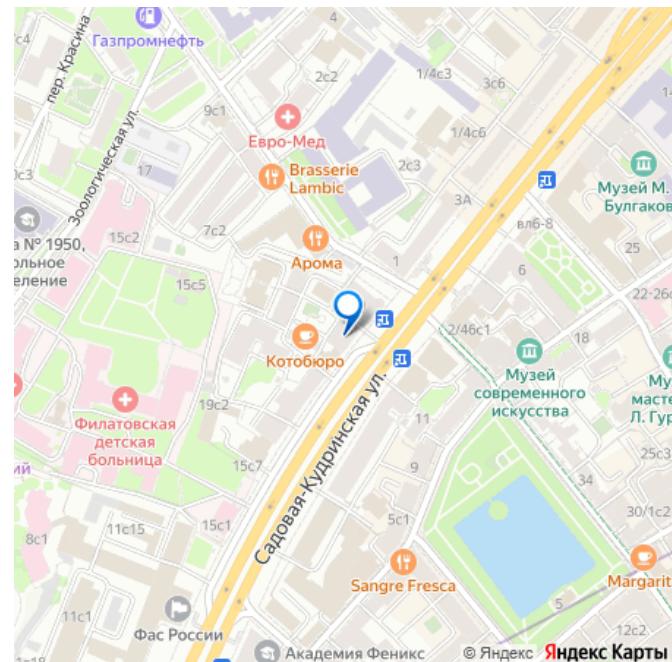
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

по 837 тыс за м² на Патриарших это на 30% ниже, чем в аналогах -1 -1,1 млн , в новых домах от 2,5 млн за м² можно в рассрочку :

70 млн первый платёж и 26 млн в рассрочку с оплатой в течение года под 12,3%. район

Патриарших это всегда хорошая инвестиция , где цены ВСЕГДА растут Причины купить эту квартиру: 1) НОВЫЕ ремонт квартиры и дома

2) полный капримонт всего дома -2024г. 3)

клубный малоквартирный (ВСЕГО 16

квартир!!! в доме) 4) дом- памятник

архитектуры арт дэко. 5) В квартире тихо,

мастер спальня окна во двор - летом пение

птиц .ТИХИЙ двор и тишина с ОТКРЫТЫМИ

окнами , в гостиной и малой спальне окна на

Садовое- ТИХО при закрытых окнах (

деревянные стеклопакеты) . 6) Большая

гостиная 36 м², 7) ДВА санузла , ДВА

спальни, 3 гардеробные и постирочная для

Вашего удобства и комфорта. 8)

нестандартная и уникальная квартира по

планировке, дизайну в стиле dirty chic и

самому дому 9) У Патриарших -в самом

модном районе с французской атмосферой

французская штучка 10) солнечная квартира

- восход солнца в гостиной и кабинете и

закат в спальне 11) можно пользоваться

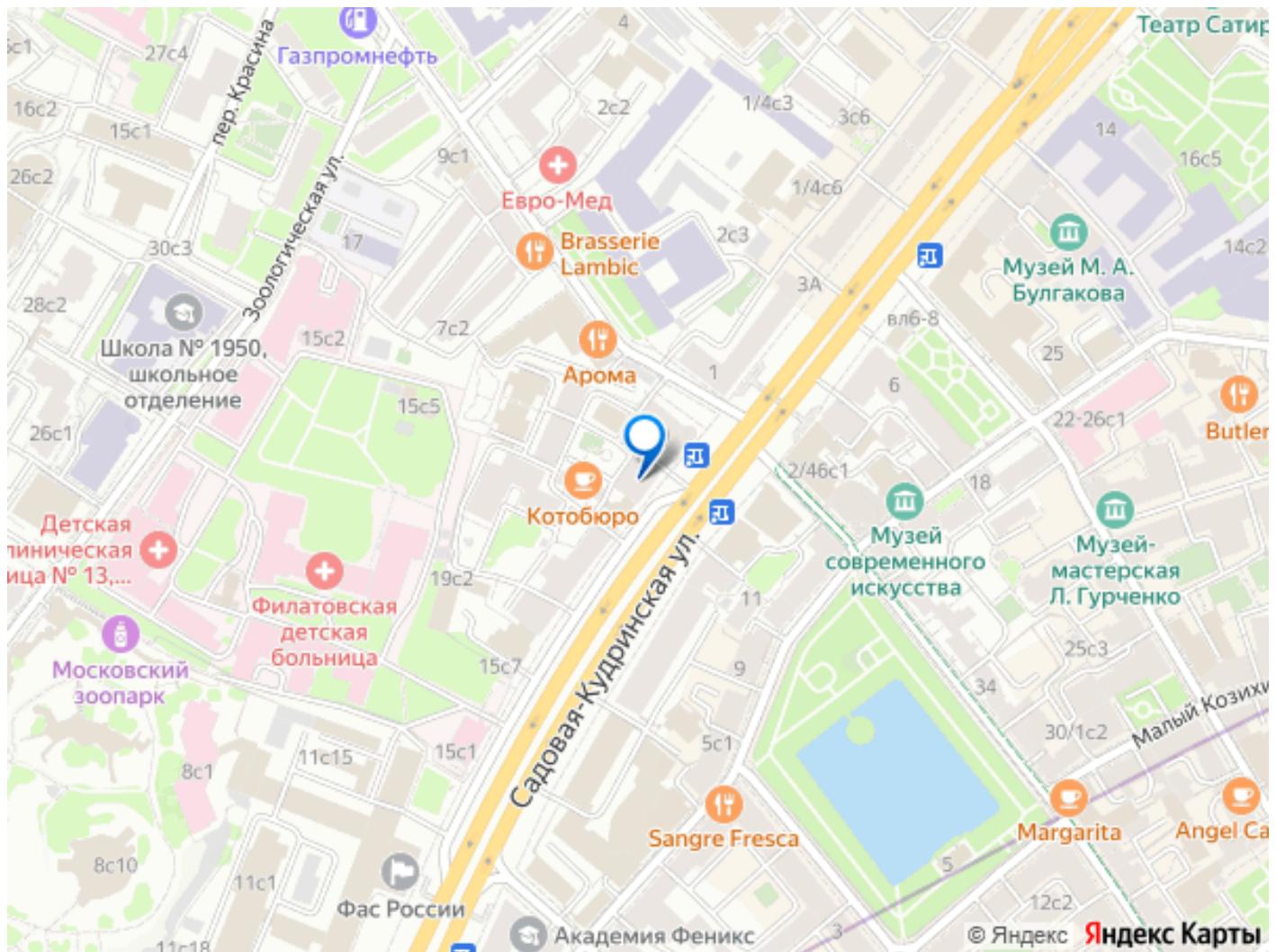
сервисом э от бутик-отеля Hartwell: от

завтраков до клининга ! 12)просторный

балкон с ковкой как на удочках Парижа -
Ваша персональная обзорная терраса на всю
Москву для Ваших прекрасных завтраков или
бокала вина 13) панорамный вид на шедевр
архитектуры ЖК Патриарх и всю Москву.
Центральные коммуникации все НОВЫЕ ,
пассажирский лифт есть (замена в 26г).
14)Высокие потолки 3,45 м и двери 2,3м 15)
ПАРКОВКА : 2 места во дворе за шлагбаумом
или подземный паркинг 25 тр/мес в соседнем
здании ; резидентская по прописке напротив
входа 16) деревянные стеклопакеты 17)ЭКО
ремонт из натуральных материалов: новая
дубовая доска раскладка ёлочка , двери
массив дерева , гипсовая лепнина, стены
фресковая техника. 18)удобнейшая
инфраструктура 19) лайф стайл : Ваш
завтрак ждёт внизу -в ресторане бутик-отеля,
а ужин доставят в Вашу просторную
гостиную у камина, а после бокал вина или
десерт за столиком на балконе . Красивые
закаты в окнах спальни , ванна с пеной в
обществе Иды Рубинштейн с картины.
документы: ДКП , 1 собственник, никто не
прописан.







Move.ru - вся недвижимость России