

Создано: 01.12.2025 в 17:02

Обновлено: 09.12.2025 в 13:24

Москва, Садовая-Кудринская улица, 23С1

**98 000 000 ₽**

Москва, Садовая-Кудринская улица, 23С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.45 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

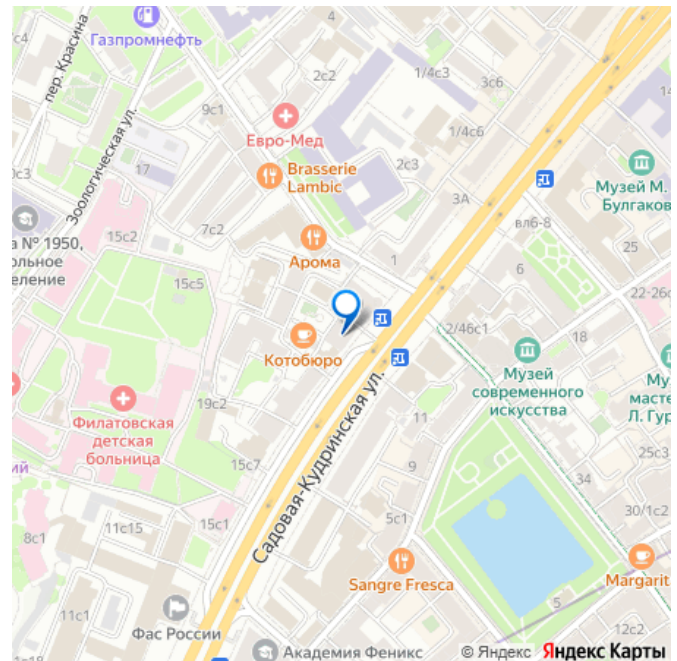
совмещенный

<https://move.ru/objects/9287059265>

Собственник

**79855020169**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

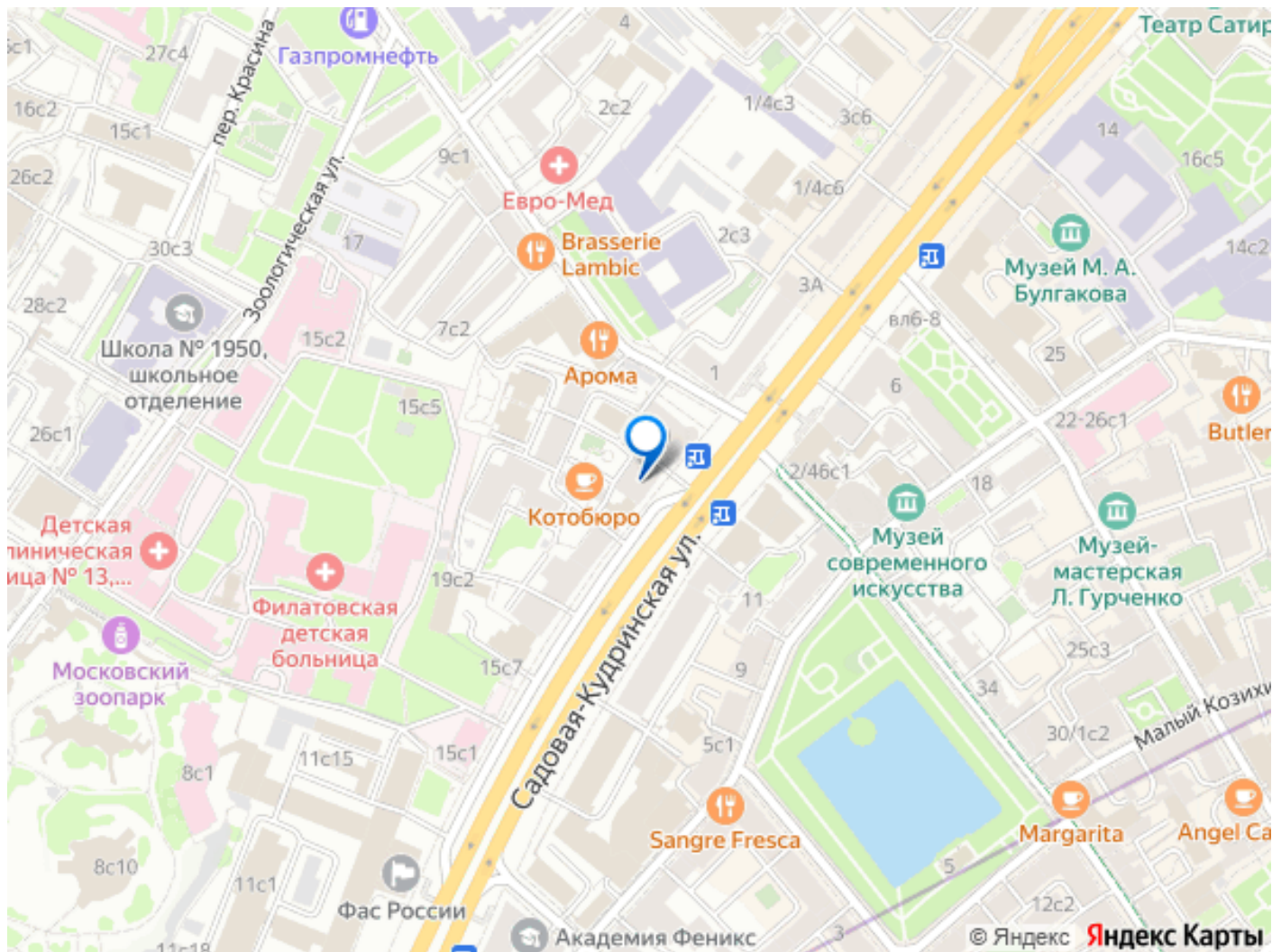
## Описание

по 837 тыс за м2 на Патриарших это на 30% ниже, чем в аналогах -1 -1,1 млн , в новых домах от 2,5 млн за м2 можно в рассрочку : 70 млн первый платёж и 26 млн в рассрочку с оплатой в течение года под 12,3%. район Патриарших это всегда хорошая инвестиция , где цены ВСЕГДА растут Причины купить эту квартиру: 1) НОВЫЕ ремонт квартиры и дома 2) полный капремонт всего дома -2024г. 3) клубный малоквартирный (ВСЕГО 16 квартир!!! в доме) 4) дом- памятник архитектуры арт дэко. 5)В квартире тихо, мастер спальня окна во двор - летом пение птиц .ТИХИЙ двор и тишина с ОТКРЫТЫМИ окнами , в гостиной и малой спальне окна на Садовое- ТИХО при закрытых окнах ( деревянные стеклопакеты) . 6) Большая гостиная 36 м2, 7) ДВА санузла , ДВА спальни, 3 гардеробные и постирочная для Вашего удобства и комфорта. 8) нестандартная и уникальная квартира по планировке, дизайну в стиле dirty chic и самому дому 9) У Патриарших -в самом модном районе с французской атмосферой французская штучка 10) солнечная квартира - восход солнца в гостиной и кабинете и закат в спальне 11) можно пользоваться сервисом э от бутик-отеля Hartwell: от завтраков до клининга ! 12)просторный

балкон с ковкой как на удочках Парижа -  
Ваша персональная обзорная терраса на всю  
Москву для Ваших прекрасных завтраков или  
бокала вина 13) панорамный вид на шедевр  
архитектуры ЖК Патриарх и всю Москву.  
Центральные коммуникации все НОВЫЕ ,  
пассажирский лифт есть ( замена в 26г).  
14)Высокие потолки 3,45 м и двери 2,3м 15)  
ПАРКОВКА : 2 места во дворе за шлагбаумом  
или подземный паркинг 25 тр/мес в соседнем  
здании ; резидентская по прописке напротив  
входа 16) деревянные стеклопакеты 17)ЭКО  
ремонт из натуральных материалов: новая  
дубовая доска раскладка ёлочка , двери  
массив дерева , гипсовая лепнина, стены  
фресковая техника. 18)удобнейшая  
инфраструктура 19) лайф стайл : Ваш  
завтрак ждёт внизу -в ресторане бутик-отеля,  
а ужин доставят в Вашу просторную  
гостиную у камина, а после бокал вина или  
десерт за столиком на балконе . Красивые  
закаты в окнах спальни , ванна с пеной в  
обществе Иды Рубинштейн с картины.  
документы: ДКП , 1 собственник, никто не  
прописан.







Move.ru - вся недвижимость России