

Создано: 13.12.2025 в 13:27

Обновлено: 11.02.2026 в 14:21

<https://move.ru/objects/9287403956>

Валерия Пулина, Apple Real Estate

79165685982

**Москва, улица Академика Виноградова,
1к1**

45 000 000 ₽

Москва, улица Академика Виноградова, 1к1

Улица

[улица Академика Виноградова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

117 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

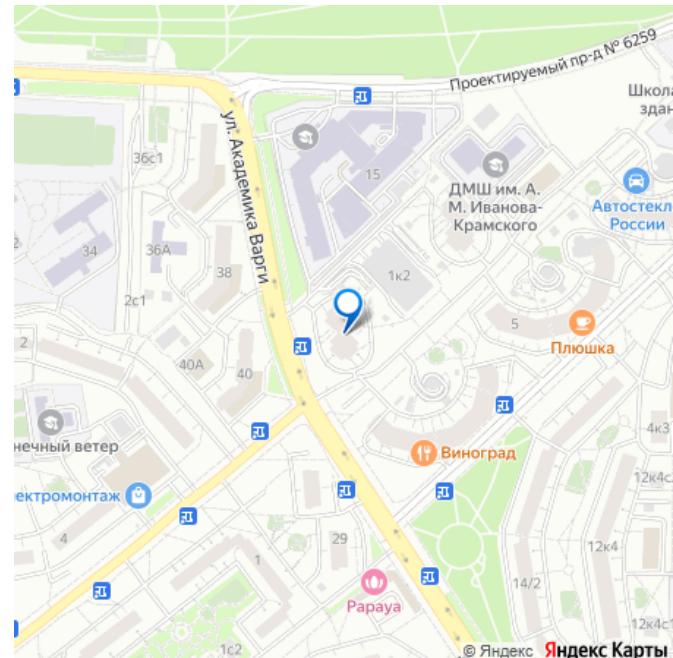
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

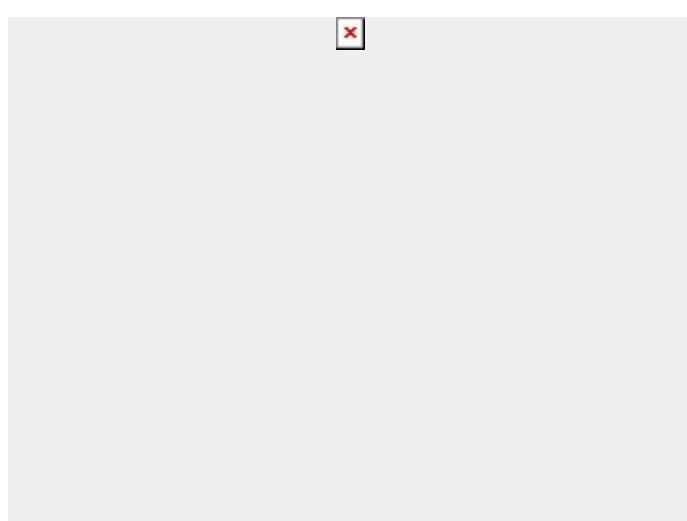
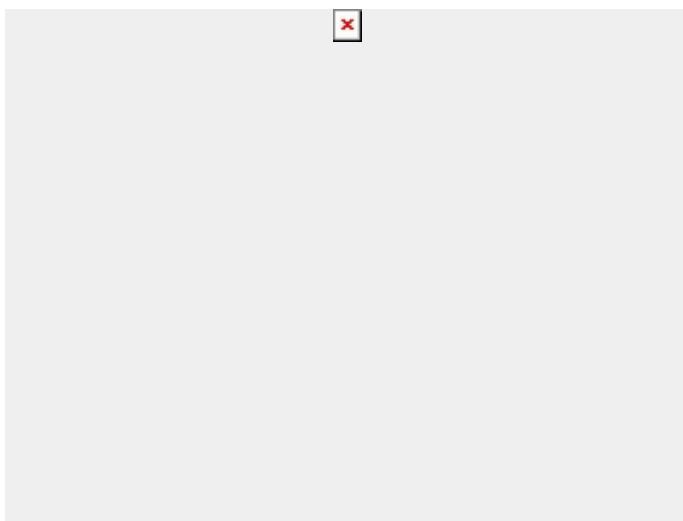
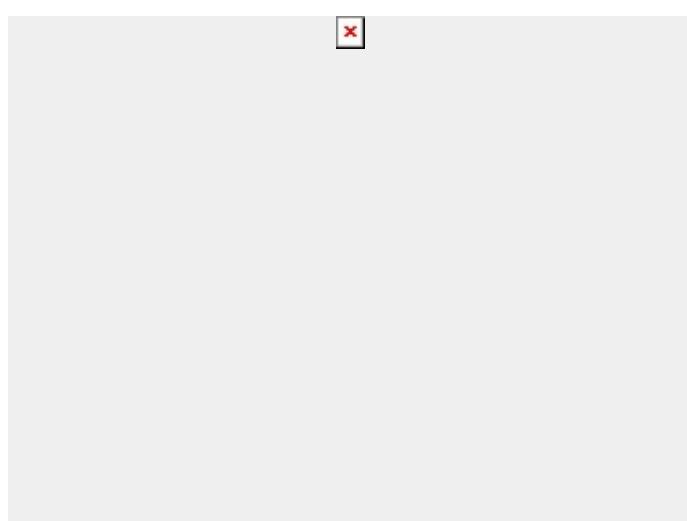
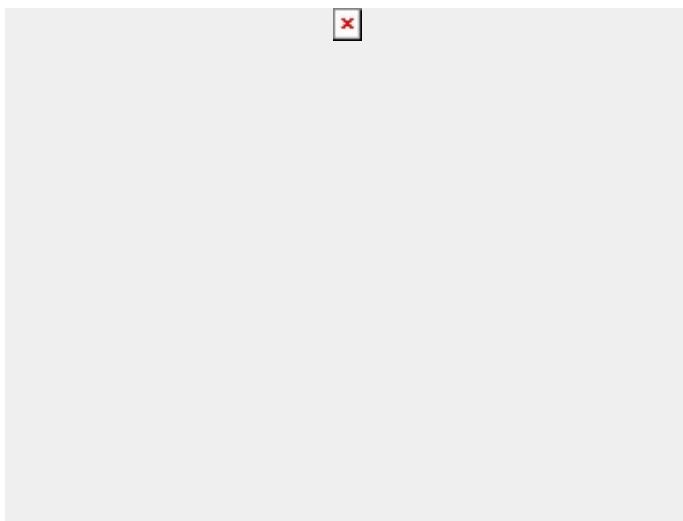
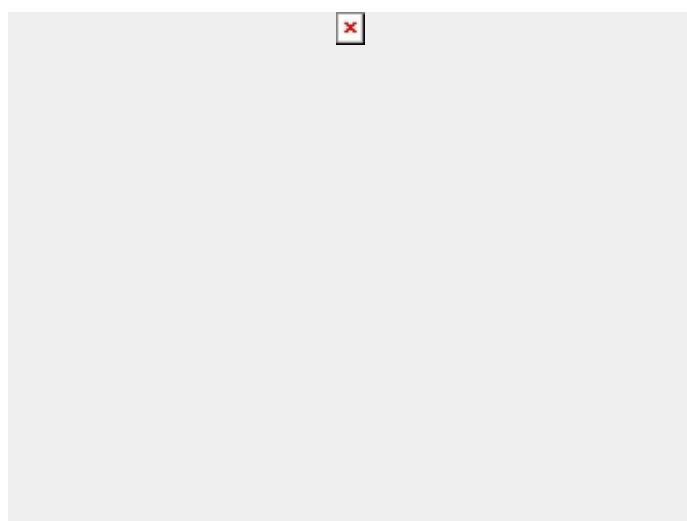
возможна ипотека, лифт, парковка

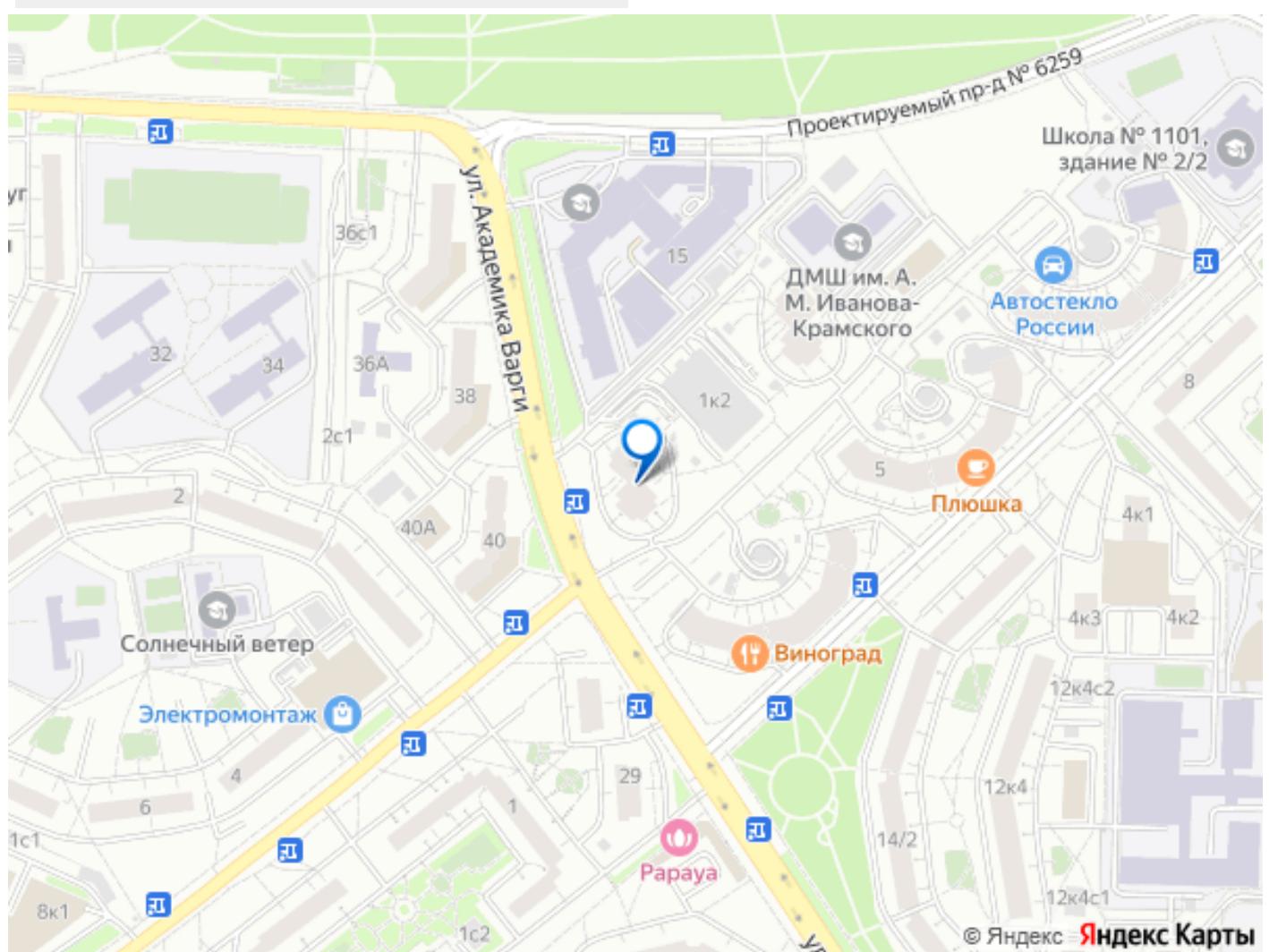
Описание

Лот 56611. Валерия Пулина. Просторная 3-комнатная квартира с возможностью выделить четвертую комнату — оптимальное решение для семей с детьми и тех, кто ценит здоровую среду и комфорт. Идеальная планировка: - две изолированные спальни, разделённые большой гостиной; - из гостиной с двумя панорамными окнами можно организовать дополнительную комнату; - мастер-спальня с санузлом и гардеробной; - вторая спальня с французским балконом; - отдельный гостевой санузел; - полноценная постирочная; - лоджия, обустроенная под кабинет. Техника в отличном состоянии: холодильник Ardo, стиральная машина Miele, сушильная машина Bosch, посудомоечная машина 60 см. В отделке использованы натуральные, экологичные материалы, безопасные для детей и людей с повышенным вниманием к здоровью. Из окон — прямой вид на ландшафтный заказник «Тёплый Стан», чистый воздух и зелёное окружение. В доме подземный паркинг, консьерж.

Инфраструктура для семей: рядом Академия изящных искусств Андрияки, частная школа и детский сад «Солнечный ветер». До метро — 10 минут пешком, вокруг — территория заказника для прогулок и спорта на свежем воздухе. Есть презентации в pdf на русском

или английском для партнеров. Член
ассоциации агентств элитной недвижимости
AREA.





Move.ru - вся недвижимость России