

Собственник

79855020169

Создано: 02.01.2026 в 13:26

Обновлено: 08.01.2026 в 01:30

Москва, Садовая-Кудринская улица, 23С1

97 000 000 ₽

Москва, Садовая-Кудринская улица, 23С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

85 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

117 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

В уникальном доме ВСЕГО на 16 квартир (памятник архитектуры после полного капремонта и реставрации , с лифтом) район Патриарших -это всегда хорошая инвестиция

Причины купить эту квартиру: 1) НОВЫЕ ремонт квартиры и всего дома 2) полный капремонт всего дома -2024г. 3) клубный малоквартирный (ВСЕГО 16 квартир!!! в доме) с ЛИФТОМ, по 2 квартиры на этаже 4) дом- памятник архитектуры арт дэко. 5)В квартире тихо, мастер спальня окна во двор -летом пение птиц .ТИХИЙ двор и тишина с ОТКРЫТЫМИ окнами , в гостиной и малой спальне окна на Садовое- ТИХО при закрытых окнах (деревянные стеклопакеты) . 6) Большая гостиная 36 м2, 7) ДВА санузла , ДВА спальни, 3 гардеробные и постирочная для Вашего удобства и комфорта. 8) нестандартная и уникальная квартира по планировке, дизайну в стиле dirty chic и самому дому 9) У Патриарших -в самом модном районе с французской атмосферой французская штучка 10) солнечная квартира - восход солнца в гостиной и кабинете и закат в спальне 11) можно пользоваться сервисом э от бутик-отеля Hartwell: от завтраков до клининга ! 12)просторный балкон с ковкой как на удочках Парижа - Ваша персональная обзорная терраса на всю Москву для Ваших прекрасных завтраков или бокала вина 13) панорамный вид на шедевр архитектуры ЖК Патриарх и всю Москву. Центральные коммуникации все НОВЫЕ , пассажирский лифт есть (замена в 26г). 14)Высокие потолки 3,45 м и двери 2,3м 15) ПАРКОВКА : 2 места во дворе за шлагбаумом или подземный паркинг 25 тр/мес в соседнем

здании ; резидентская по прописке напротив
входа 16) деревянные стеклопакеты 17)ЭКО
ремонт из натуральных материалов: новая
дубовая доска раскладка ёлочка , двери
массив дерева , гипсовая лепнина, стены
фресковая техника. 18)удобнейшая
инфраструктура 19) лайф стайл : Ваш
завтрак ждёт внизу -в ресторане бутик-отеля,
а ужин доставят в Вашу просторную
гостиную у камина, а после бокал вина или
десерт за столиком на балконе . Красивые
закаты в окнах спальни , ванна с пеной в
обществе Иды Рубинштейн с картины.
документы: ДКП , 1 собственник, никто не
прописан.





