

Создано: 20.01.2026 в 14:55

Обновлено: 20.01.2026 в 15:53

<https://move.ru/objects/9288229795>

**Собственник**

**79671407665**

**Москва, Погонный проезд, 7К3**

**29 900 000 ₽**

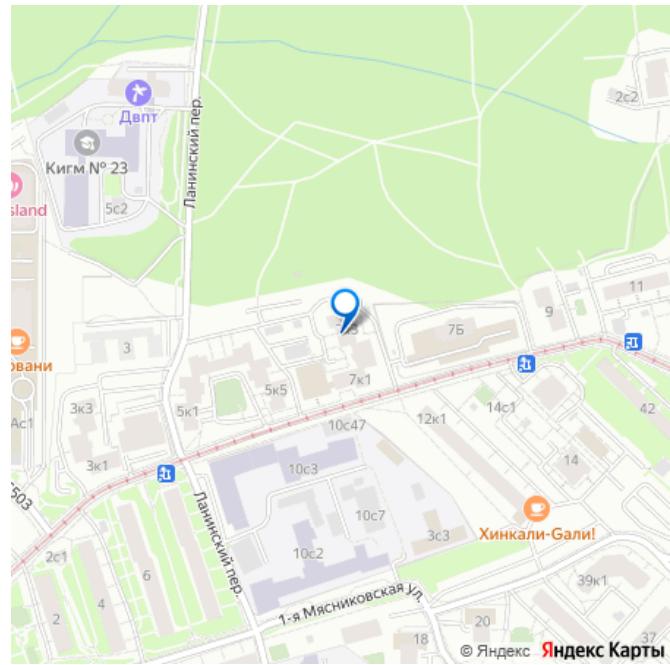
Москва, Погонный проезд, 7К3

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

37.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

лифт, парковка

## Описание

ПРОДАЕТСЯ УНИКАЛЬНАЯ 3-Х КОМНАТНАЯ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКИ  
(евротрёшка), находящаяся по адресу: г.  
Москва, Погонный проезд, д. 7, корп. 3; на 16  
этаже 16-ти этажного кирпичного дома 1997  
года постройки; вместе с общими  
помещениями дома, в т.ч. техническим  
этажом, расположенным над 16 этажом, и  
землей под домом и вокруг него. Общая  
площадь квартиры с двумя застеклёнными  
лоджиями и балконом - 131,26 кв.м; площадь  
квартиры без лоджий и балкона - 117,68 кв.м;  
общая площадь изолированных комнат 40,8  
кв.м: спальня площадью 22,8 кв.м с  
обогреваемой стеной; кабинет площадью 18  
кв.м со встроенным книжным шкафом и  
выходом на застеклённый балкон площадью  
2,88 кв.м; входная зона общей площадью  
23,61 кв.м: прихожая площадью 7,27 кв.м,  
объединённая со светлым холлом, имеющим  
окно, общей площадью 10,79 кв.м;  
встроенным шкафом с раздвижными  
зеркальными дверями площадью 5,55 кв.м и  
кухней-гостиной площадью 37,88 кв.м с  
выходом на утеплённую, застекленную  
лоджию площадью 5,70 кв.м; бытовая  
комната, объединенная с ванной комнатой и  
санузлом общей площадью 15,49 кв.м, в  
которой установлен туалет, гидромассажная  
ванна, гидромассажная паровая кабина,  
места для стиральной и сушильной машины;  
отделана красивой испанской плиткой и  
встроенными зеркалами, с выходом на  
утепленный, застекленный балкон площадью  
5,01 кв.м; В квартире установлены красивые  
мраморные подоконники и столешницы;  
дубовый паркет (кроме ванной комнаты и  
кухни-гостиной); качественные красивые  
дубовые окна в кухне-гостиной и  
примыкающей к ней лоджии. Продаётся  
вместе с вышеуказанной встроенной мебелью  
и сантехникой. Возможно изменение

планировки и количества изолированных комнат до 4-х за счет разделения бытовой комнаты и кухни-гостиной путём установки межкомнатных перегородок. Квартире необходим ремонт. Окна квартиры выходят на три стороны света: восточную, южную и западную. Очень красивые виды из окон на Москву и парк Лосинный Остров. Порядочные соседи по этажу, проживающие в доме с 1997 г.. В подъезде дома консьерж. Два лифта: пассажирский и грузопассажирский. Организованная стоянка для автомобилей вокруг дома. Въезд во двор дома ограничен шлагбаумом. Очень зелёный район. Дом расположен почти в Национальном парке Лосинный Остров, недалеко от парка Сокольники. Удобное транспортное сообщение: ближайшие станции метро Бульвар Рокоссовского, Преображенская плацдарь, Сокольники; рядом станция Белокаменная МЦК; быстрый проезд на МКАД, ЦКАД; удобное трамвайное сообщение. Развитая инфраструктура района. Рядом множество медицинских, спортивных, образовательных, детских, развлекательных, иных учреждений и площадок; множество магазинов, рынков, кафе, ресторанов.

☒

☒

☒

☒

☒

