

🕒 Создано: 20.01.2026 в 14:55

Обновлено: 20.01.2026 в 15:53

Собственник

79671407665

Москва, Погонный проезд, 7К3

29 900 000 ₽

Москва, Погонный проезд, 7К3

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

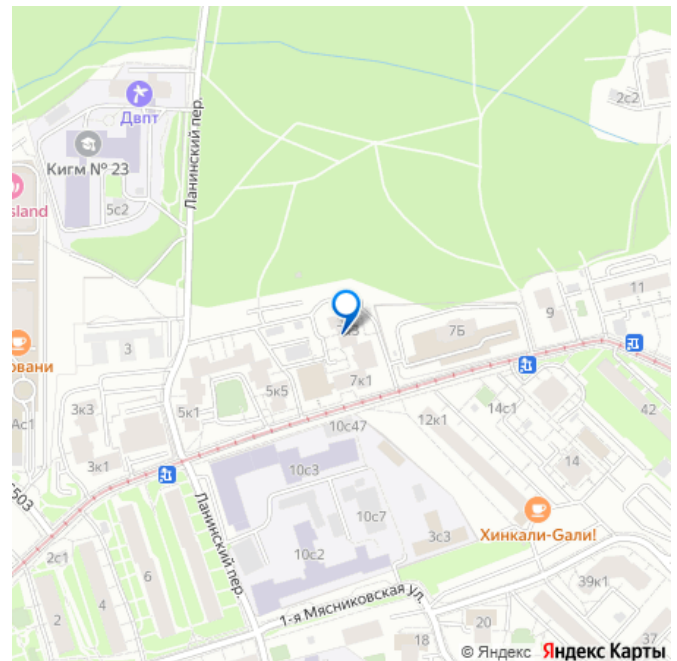
37.9 м²

Общая площадь

117 м²

Этаж

16/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

лифт, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ УНИКАЛЬНАЯ 3-х КОМНАТНАЯ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКИ

(евротрёшка), находящаяся по адресу: г. Москва, Погонный проезд, д. 7, корп. 3; на 16 этаже 16-ти этажного кирпичного дома 1997 года постройки; вместе с общими помещениями дома, в т.ч. техническим этажом, расположенным над 16 этажом, и землей под домом и вокруг него. Общая площадь квартиры с двумя застеклёнными лоджиями и балконом - 131,26 кв.м; площадь квартиры без лоджий и балкона - 117,68 кв.м; общая площадь изолированных комнат 40,8 кв.м: спальня площадью 22,8 кв.м с обогреваемой стеной; кабинет площадью 18 кв.м со встроенным книжным шкафом и выходом на застеклённый балкон площадью 2,88 кв.м; входная зона общей площадью 23,61 кв.м: прихожая площадью 7,27 кв.м, объединённая со светлым холлом, имеющим окно, общей площадью 10,79 кв.м; встроенным шкафом с раздвижными зеркальными дверями площадью 5,55 кв.м и кухней-гостиной площадью 37,88 кв.м с выходом на утеплённую, застеклённую лоджию площадью 5,70 кв.м; бытовая комната, объединённая с ванной комнатой и санузлом общей площадью 15,49 кв.м, в которой установлен туалет, гидромассажная ванна, гидромассажная паровая кабина, места для стиральной и сушильной машины; отделана красивой испанской плиткой и встроенными зеркалами, с выходом на утеплённый, застеклённый балкон площадью 5,01 кв.м; В квартире установлены красивые мраморные подоконники и столешницы; дубовый паркет (кроме ванной комнаты и кухни-гостиной); качественные красивые дубовые окна в кухне-гостиной и примыкающей к ней лоджии. Продаётся вместе с вышеуказанной встроенной мебелью и сантехникой. Возможно изменение

планировки и количества изолированных комнат до 4-х за счет разделения бытовой комнаты и кухни-гостиной путём установки межкомнатных перегородок. Квартире необходим ремонт. Окна квартиры выходят на три стороны света: восточную, южную и западную. Очень красивые виды из окон на Москву и парк Лосиный Остров. Порядочные соседи по этажу, проживающие в доме с 1997 г.. В подъезде дома консьерж. Два лифта: пассажирский и грузопассажирский. Организованная стоянка для автомобилей вокруг дома. Въезд во двор дома ограничен шлагбаумом. Очень зелёный район. Дом расположен почти в Национальном парке Лосиный Остров, недалеко от парка Сокольники. Удобное транспортное сообщение: ближайшие станции метро Бульвар Рокоссовского, Преображенская площадь, Сокольники; рядом станция Белокаменная МЦК; быстрый проезд на МКАД, ЦКАД; удобное трамвайное сообщение. Развитая инфраструктура района. Рядом множество медицинских, спортивных, образовательных, детских, развлекательных, иных учреждений и площадок; множество магазинов, рынков, кафе, ресторанов.





