

**Евгения Борисова, Частный маклер**  
**79863043585**

🕒 Создано: 21.02.2025 в 14:12

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 09:37

**Москва, Красноказарменная улица, 3**

**38 900 000 ₺**

Москва, Красноказарменная улица, 3

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[площадь Красноказарменная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

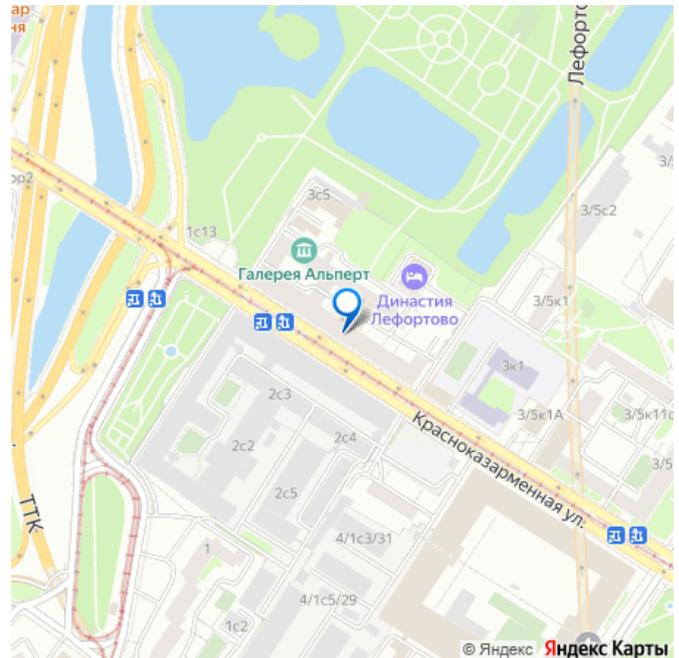
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

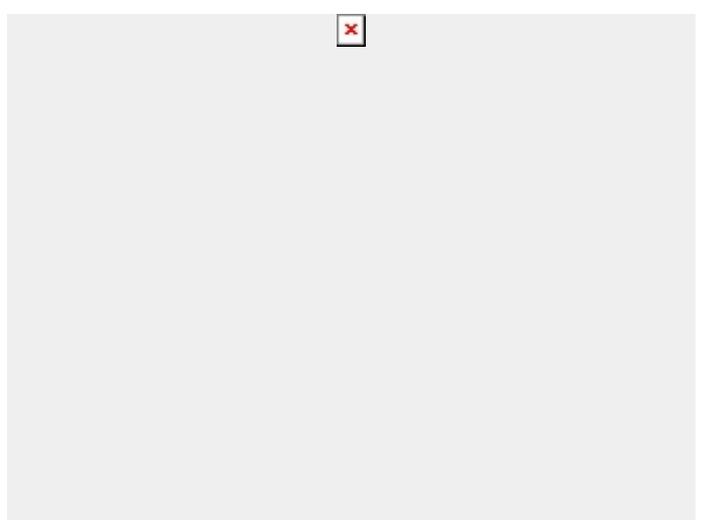
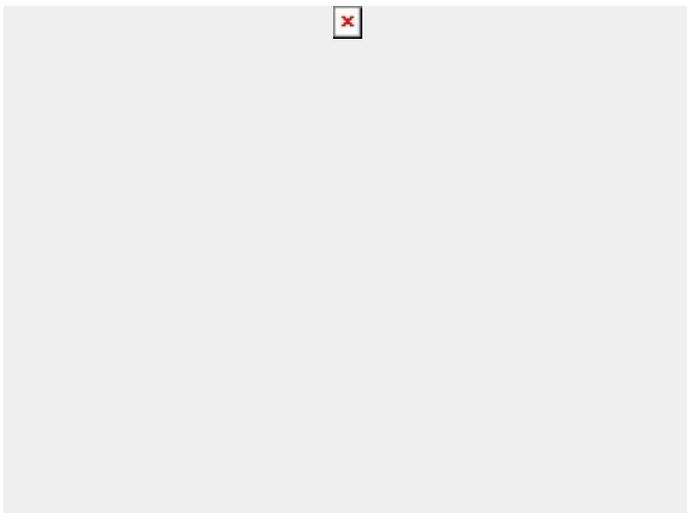
да

возможна ипотека, лифт, парковка

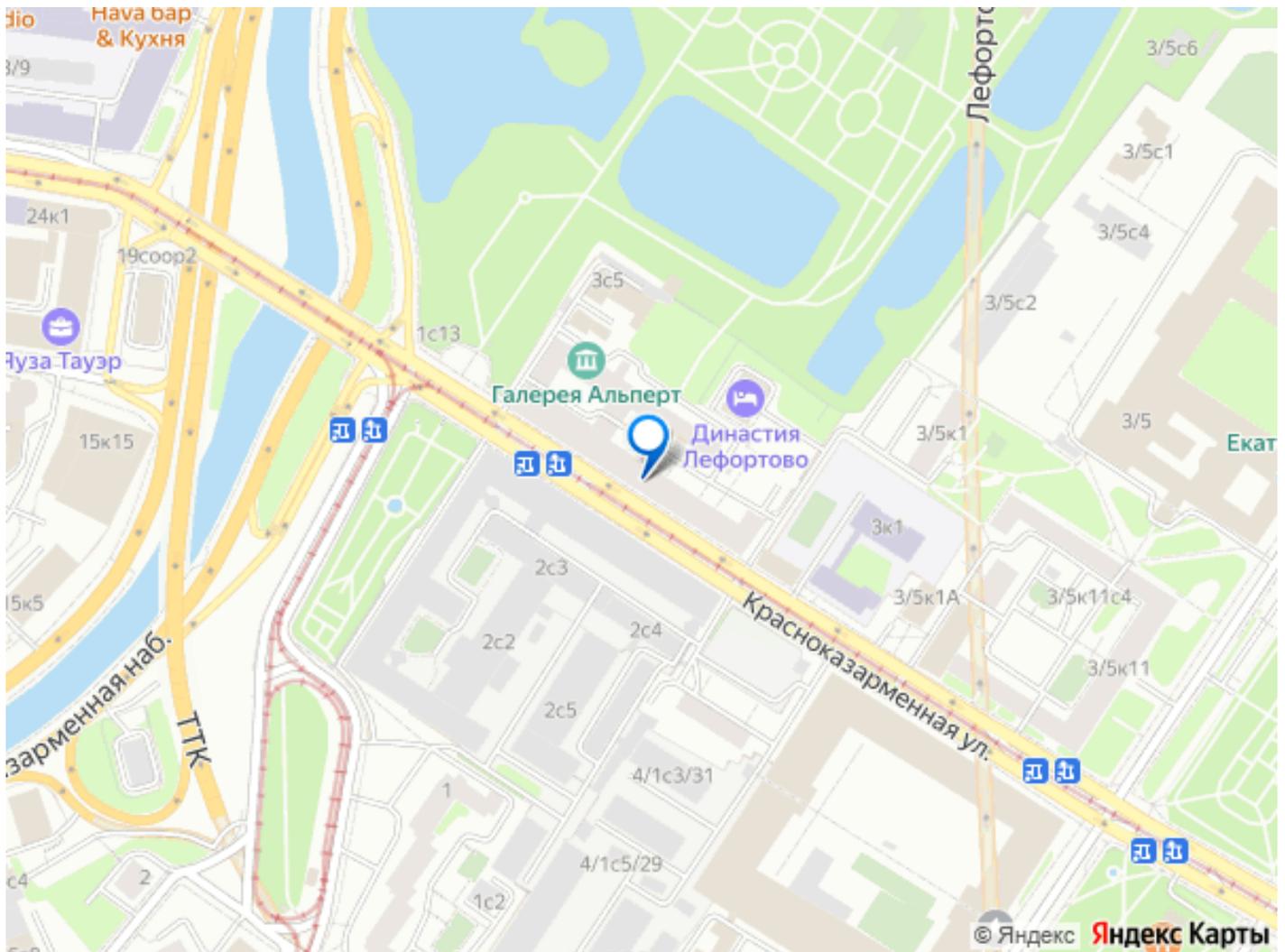
## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в историческом районе Москвы, на Красноказарменной улице. Общая площадь квартиры составляет 117 кв. м, из которых 64 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 29 кв. м. Квартира располагается на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1917 году. Высокие потолки в 3.2 метра создают ощущение простора и свободы. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и возможность выбрать вид по настроению. Квартира имеет косметический ремонт, который позволит вам сразу заехать и жить. Планировка включает в себя три просторные комнаты и отдельный санузел. Большая кухня-столовая станет идеальным местом для семейных обедов и дружеских встреч. Наличие лифта в доме делает подъем на пятый этаж легким и комфортным. Дом имеет огороженную, охраняемую территорию, наземная парковка позволит вам удобно разместить автомобиль рядом с домом. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады и клиники, что делает его идеальным для семей с детьми. Для удобства покупок рядом есть магазины. Метро «Лефортово»

находится в 18 минутах пешком, до метро «Бауманская» 6 минут на трамвае, трамвайная остановка рядом с домом, что обеспечивает легкий доступ к другим районам города. Это престижный исторический район с развитой инфраструктурой, ВУЗами, архитектурными памятниками, художественными галереями, парками, прудами и мостами. Также дом стоит вплотную к Лефортовскому парку, поэтому в некоторых помещениях есть двери, открыв которые можно оказаться фактически в парке. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Три взрослых собственника (собственность более 5 лет). Торг. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Мы ждем вас!







Move.ru - вся недвижимость России