

🕒 Создано: 16.02.2026 в 22:41

Обновлено: 18.02.2026 в 19:19

Собственник

79855020169

Москва, Садовая-Кудринская улица, 23С1

100 000 000 ₺

Москва, Садовая-Кудринская улица, 23С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

85 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

117 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

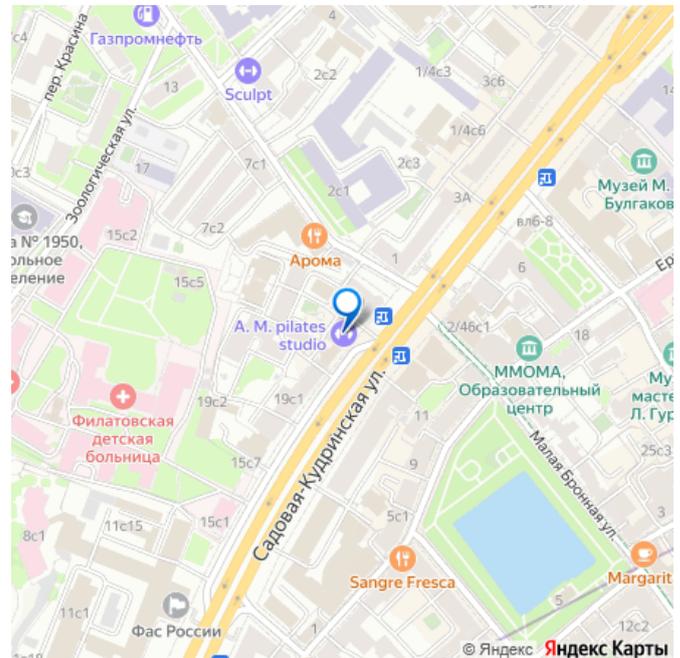
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Французская штучка на Патриарших: в полностью отреставрированном в 2024г доме-памятнике архитектуры арт дэко, где ВСЕГО 16 квартир ! Светлая квартира с ТЕРРАСОЙ с потрясающим видом и дизайнерским ремонтом! Гостинья, кухня , 2 санузла, 2 спальни, 3 гардеробные , постирочная (см план) Представьте: утро начинается с солнечного света, который озаряет Вашу спальню и просторную гостиную (36 м?). Завтрак — на французском балконе -террасе с видом на всю Москву и знаменитый ЖК Патриарх, обед в в лучших ресторанах и кафе города которые находятся в пяти шагах от вас , а вечером бокал просеко в ресторане бутик-отеля внизу. Это не сценарий фильма, а реальность жизни в этой квартире. Продаётся уникальная квартира в доме, который сам по себе редкость: всего 16 квартир (памятник архитектуры в стиле ар-деко), прошедшем полную реставрацию и капремонт в 2024 году. Это настоящая жемчужина в самом модном и историческом районе Москвы . Почему это лучшая инвестиция в комфорт: Тишина посреди города: мастер-спальня с

окнами в зелёный двор — летом слышно только пение птиц. Дизайнерский ремонт: экологичный интерьер в стиле dirty chic (дубовая доска ёлочка, гипсовая лепнина, фрески, двери из массива). удобная планировка: 2 спальни, 2 санузла, 3 гардеробные и отдельная постирочная — всё для жизни без суеты. Свет и воздух: 5 окон (деревянные стеклопакеты!), высота потолков 3,5 м и игра света от рассвета в гостиной до заката в спальне. Сервис уровня 5*: возможность пользоваться услугами бутик-отеля Hartwell — от утреннего кофе до вечернего ужина , от клининга до деловых переговоров в лобби у камина .

