

🕒 Создано: 25.03.2026 в 18:04

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 19:13

Собственник

79855020169

Москва, Садовая-Кудринская улица, 23С1

98 500 000 ₺

Москва, Садовая-Кудринская улица, 23С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

86 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

117 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

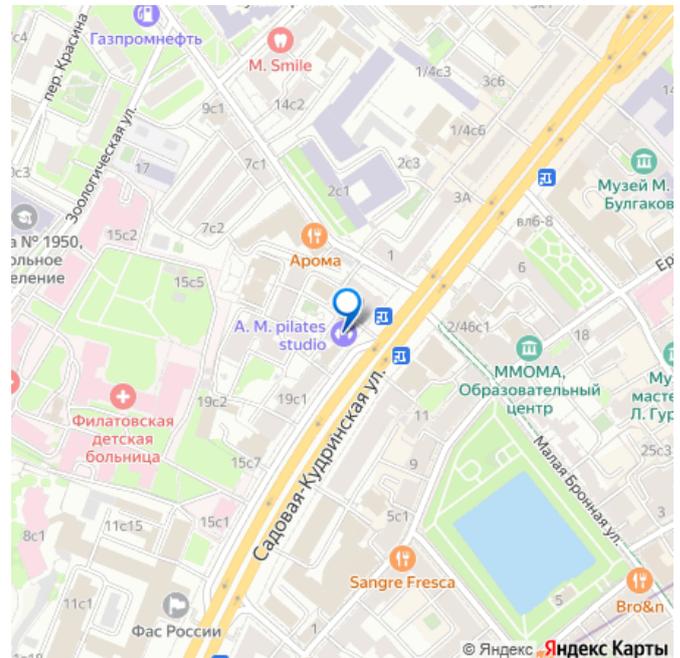
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

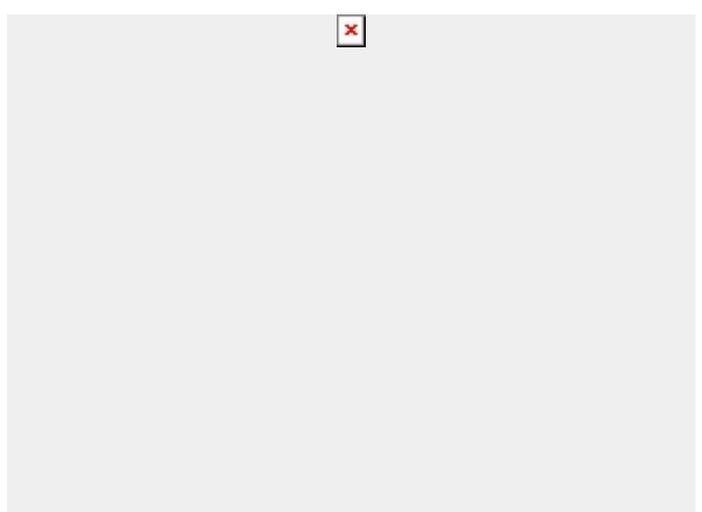
для заметок

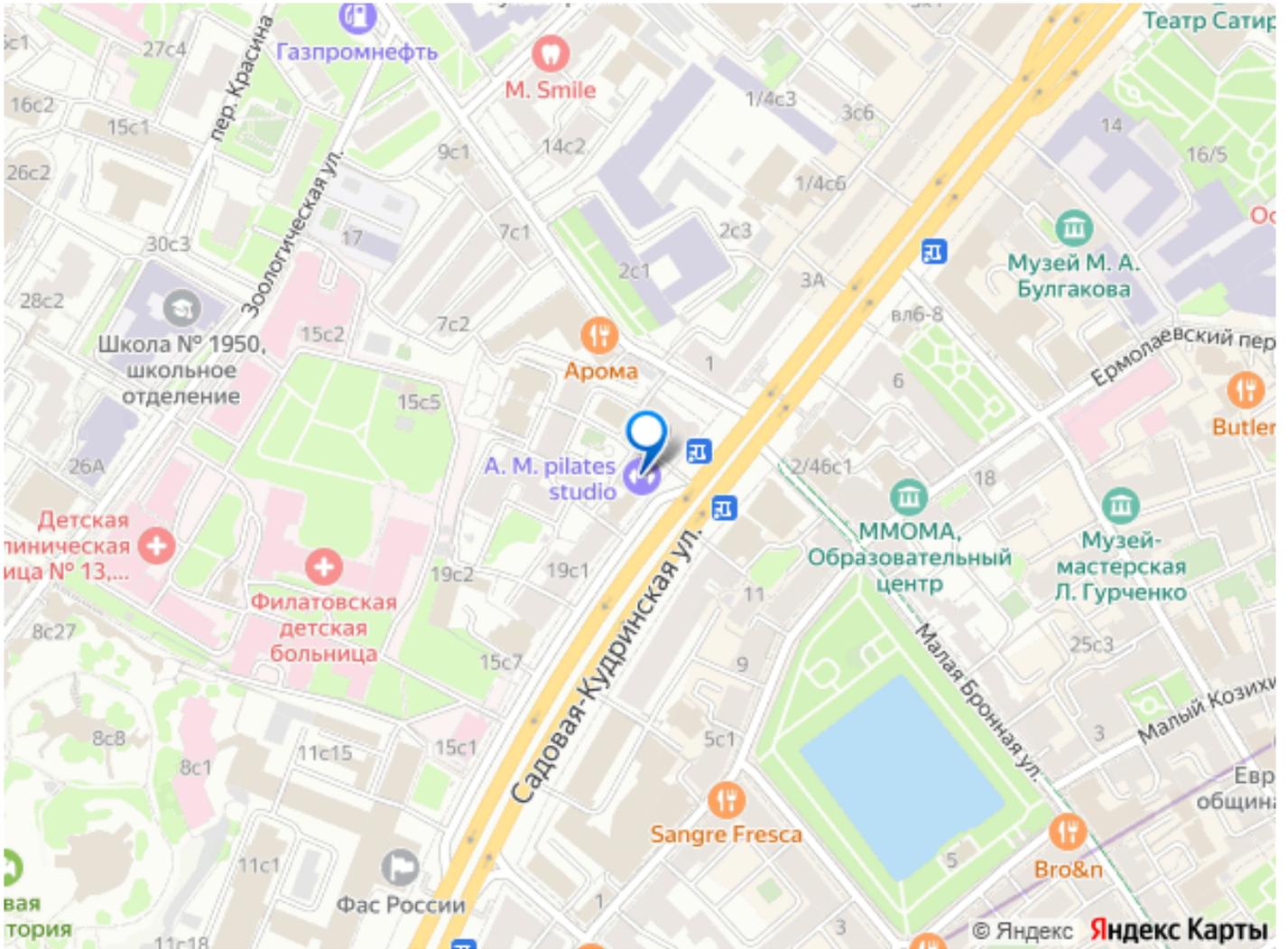


Описание

Маленький шедевр архитектуры арт дэко на Патриарших- полностью отреставрированный Памятник Архитектуры всего на 16 квартир! Французский стиль в самом атмосферном и модном районе Москвы НОВЫЙ РЕМОНТ в квартире! Полная реставрация и капремонт всего дома в 2024г! Светлая квартира с ТЕРРАСОЙ с потрясающим видом и дизайнерским ремонтом! Гостиная, кухня , 2 санузла, 2 спальни, 3 гардеробные , постирочная (см план) Представьте: утро начинается с солнечного света, который озаряет Вашу спальню и просторную гостиную (36 м?). Завтрак — на французском балконе -террасе с видом на всю Москву и знаменитый ЖК Патриарх, обед в в лучших ресторанах и кафе города которые находятся в пяти шагах от вас , а вечером бокал просеко в ресторане бутик-отеля внизу. Это не сценарий фильма, а реальность жизни в этой квартире. Продаётся уникальная квартира в доме, который сам по себе редкость: всего 16 квартир (памятник архитектуры в стиле ар-деко), прошедшем полную реставрацию и капремонт в 2024 году. Это настоящая жемчужина в самом модном и историческом районе Москвы . Почему это лучшая инвестиция в комфорт: Тишина посреди города: мастер-спальня с окнами в зелёный двор — летом слышно только пение птиц. Дизайнерский ремонт: экологичный интерьер в стиле dirty chic (дубовая доска ёлочка, гипсовая лепнина, фрески, двери из массива). удобная планировка: 2 спальни, 2 санузла, 3 гардеробные и отдельная постирочная — всё для жизни без суеты. Свет и воздух: 5 окон

(деревянные стеклопакеты!), высота потолков 3,5 м и игра света от рассвета в гостиной до заката в спальне. Сервис уровня 5*: возможность пользоваться услугами бутик-отеля Hartwell — от утреннего кофе до вечернего ужина , от клининга до деловых переговоров в лобби у камина .





Move.ru - вся недвижимость России