

🕒 Создано: 03.02.2026 в 09:31

Обновлено: 05.02.2026 в 13:14

**Москва, Шмитовский пр, 39с5**

**74 000 000 ₽**

Москва, Шмитовский пр, 39с5

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

Этаж

4/51

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

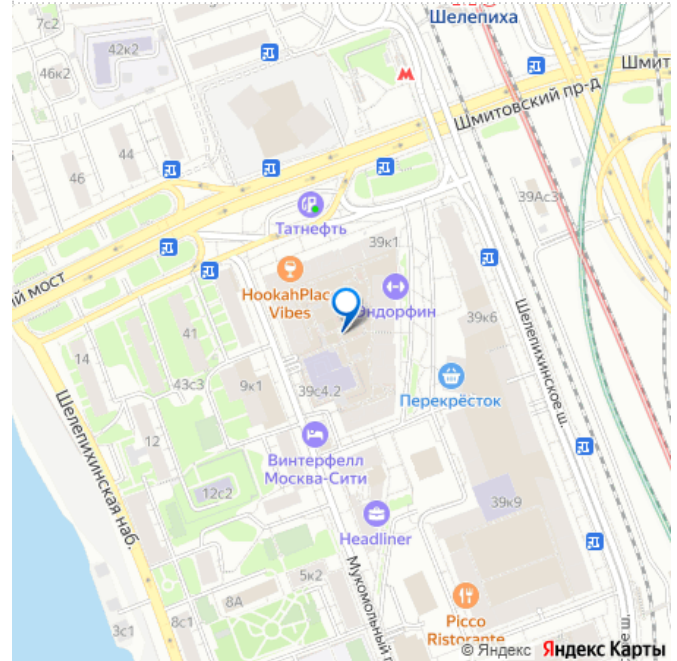
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Квартира с 3 спальнями общей площадью 117 м<sup>2</sup> в комплексе бизнес-класса Headliner рядом с набережной Москвы-реки и деловым центром «Москва-Сити». Квартира с отделкой от дизайн-студии RE Buro расположена на 4 этаже в корпусе 8. Планировка включает кухню-гостиную, мастер-спальню, детскую, кабинет, который можно использовать как спальню, 2 гардеробные и 2 санузла. Мебель выполнена из МДФ и шпона, столешницы и

для заметок

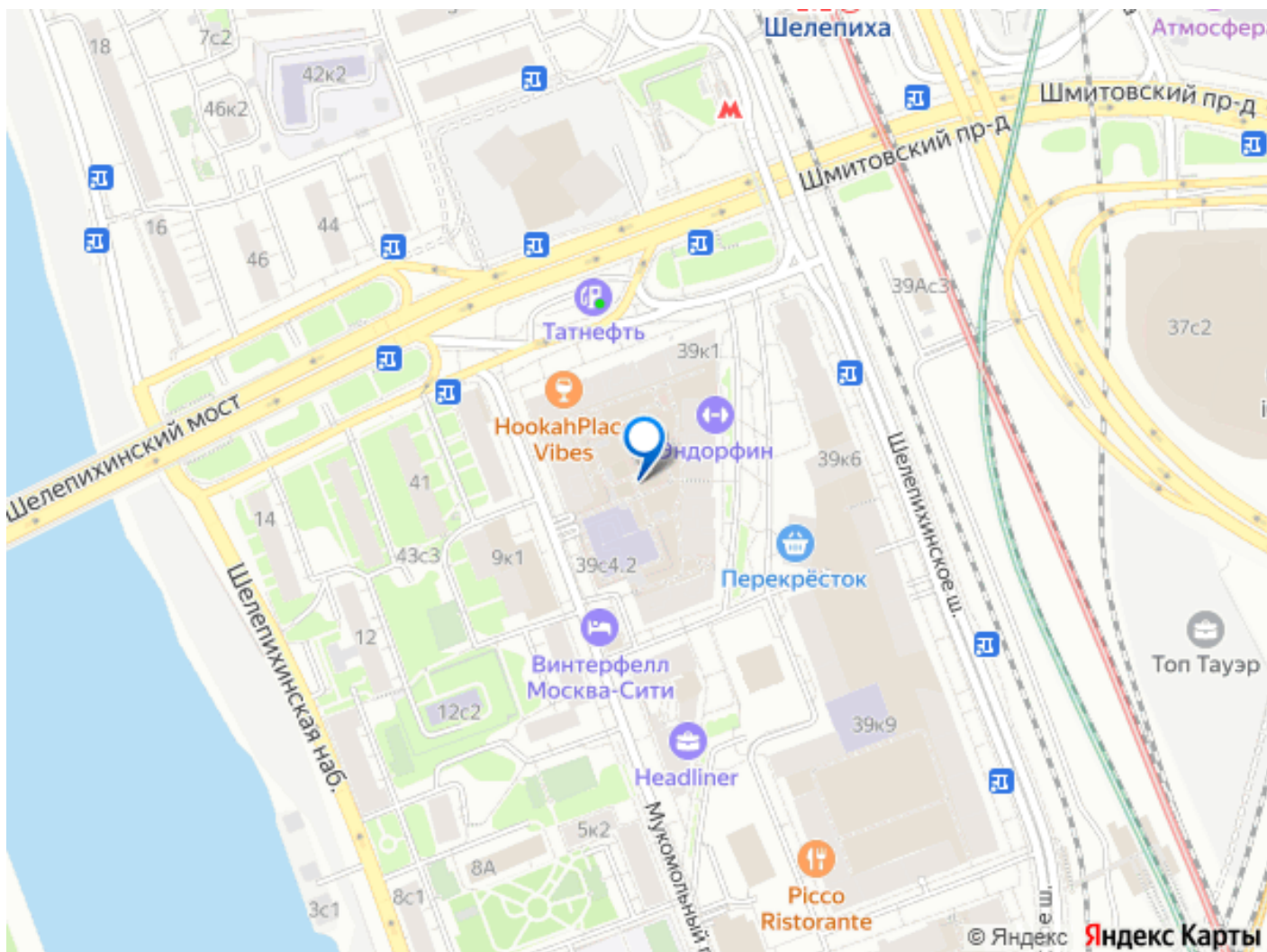


подоконники — из камня. Трековые системы освещения, потолок с теневым профилем, подогрев полов в санузлах и на кухне. На полу выложен кварц-паркет светлых оттенков. Кухня укомплектована техникой Bosch с измельчителем отходов, встроенным дозатором и системой фильтрации воды. В санузлах установлена сантехника брендов Villeroy&Boch, WASSERKraft и GROHE, проточный водонагреватель и защиты от протечек в шести точках. Для вашего комфорта также предусмотрен телевизор LG, сушильная и стиральная машины бренда ASKO. Все комнаты, кроме кабинета, меблированы. Из окон открываются виды на благоустроенную территорию комплекса.

Главное о доме. Headliner — квартал с башнями разной высоты и зелёными дворами на стилобате. Архитекторы сделали выразительные фасады и открытые входные группы с натуральным камнем и мягким светом. Девелопер поднял дворы над уровнем улицы и создал приватные сады с детскими и спортивными площадками. В лобби разместили зоны ожидания и ресепшн. Для жителей открыли кладовые и подземный паркинг с прямым доступом в корпуса.

Главное о локации. Район у Шелепихи сегодня — одно из самых динамичных мест Москвы. По утрам родители ведут детей в Романовскую школу или детский сад №809, а студенты идут на занятия в Московский психолого-педагогический университет. Днём удобно пройти до «Москва-Сити» по озеленённому мосту или заглянуть в кафе и магазины на территории комплекса. Для спорта есть фитнес-центр и клуб Headliner, а для отдыха — прогулки по набережной и паркам Красная Пресня и Декабрьского восстания. Вечером жители выбирают концерты и спектакли в центре или остаются

дома, наслаждаясь видами делового квартала с террас. Комментарий эксперта. Меня зовут Елена Гладуняк — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 321 555.



Move.ru - вся недвижимость России