 Создано: 17.10.2025 в 18:26
Обновлено: 16.01.2026 в 14:08

Москва, Погонный проезд, 7К3

29 990 000 ₽

Москва, Погонный проезд, 7К3

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

72.4 м²

Площадь кухни

38 м²

Общая площадь

118.4 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

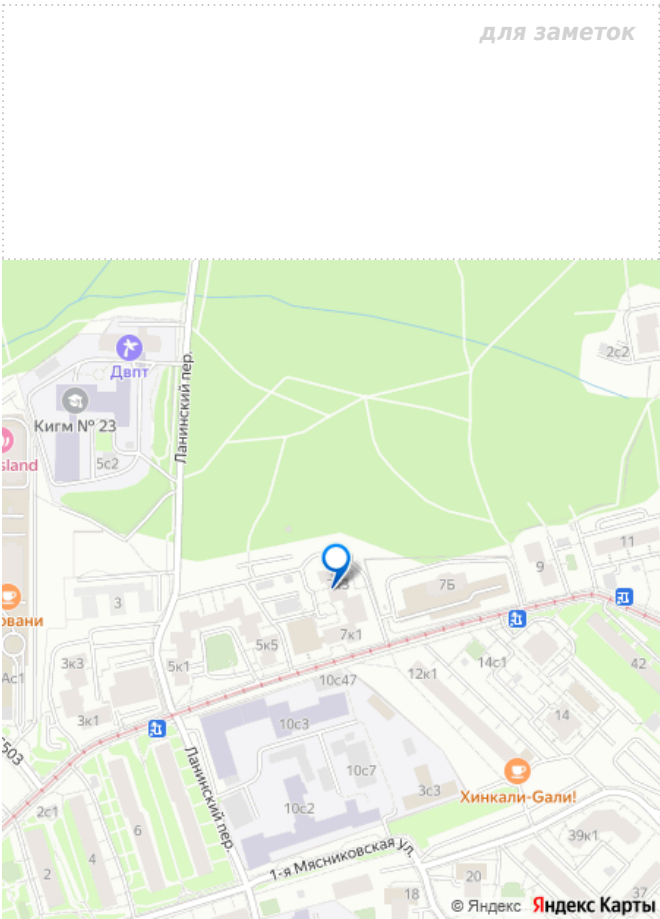
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

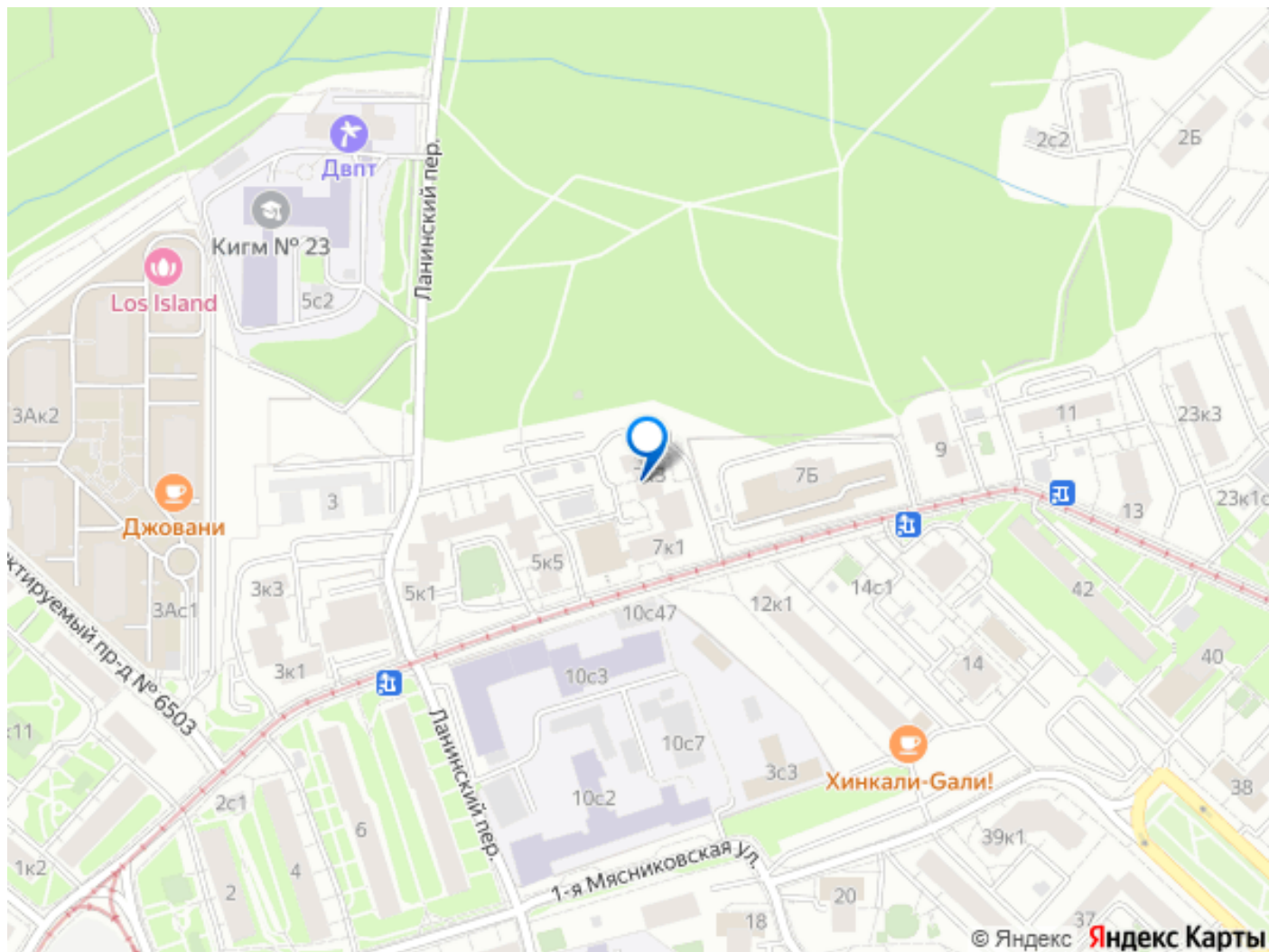
Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение! В этих домах квартиры появляются крайне редко! Просторная светлая видовая квартира свободной планировки (фактически - 3 отдельные комнаты с огромной кухней-гостиной) с фантастическими панорамами на Лосиный остров и Москву. Общая площадь - 118,4 м.кв. (с учётом летних 131, 26 м.кв.), кухня гостиная 38 м.кв. с выходом на лоджию, жилая 72,4 м.кв. 2 лоджии, балкон, 2 санузла. Окна выходят на три стороны света: Восток, Юг, Запад. Зелёный, экологически чистый район (парки Сокольники и Лосиный остров). Полноценный технический этаж. Закрытая территория, всегда есть место на парковке за шлагбаумом, 2 лифта, консьерж, солидные соседи, выход в парк Лосиный остров прямо со двора. Вся возможная инфраструктура рядом. Транспортная доступность (и личным , и общественным транспортом) великолепная. 2 взрослых собственника, без обременений, свободная продажа, квартира в одной семье с момента постройки дома (1997 г.). Все документы готовы к сделке. По просмотру желательно договариваться заранее и по телефону (сообщения не всегда получается прочитать оперативно).



Move.ru - вся недвижимость России