

Создано: 19.01.2026 в 17:56

Обновлено: 20.01.2026 в 17:17

<https://move.ru/objects/9288175762>

Алёна Тимонина, ROOMS Real Estate

79863142458

Москва, Сельскохозяйственная улица,
16к1

59 000 000 ₽

Москва, Сельскохозяйственная улица, 16к1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)



Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

118.4 м²

Этаж

26/35

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

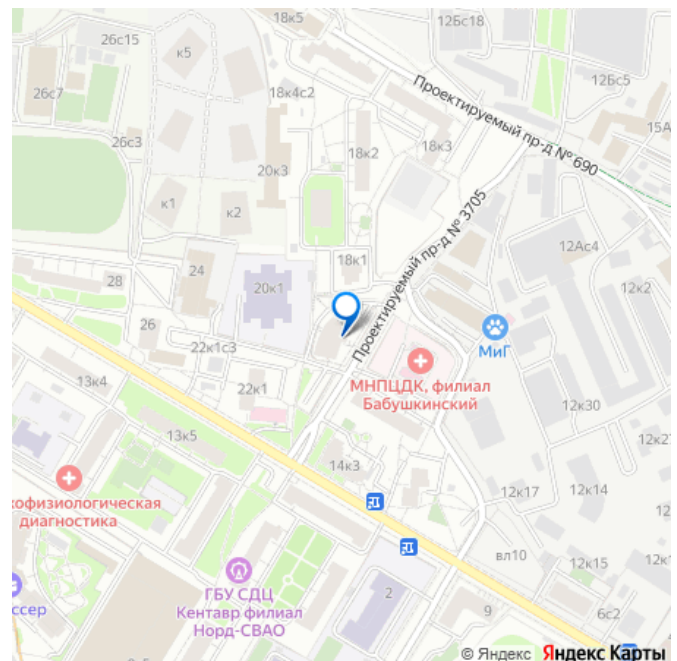
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

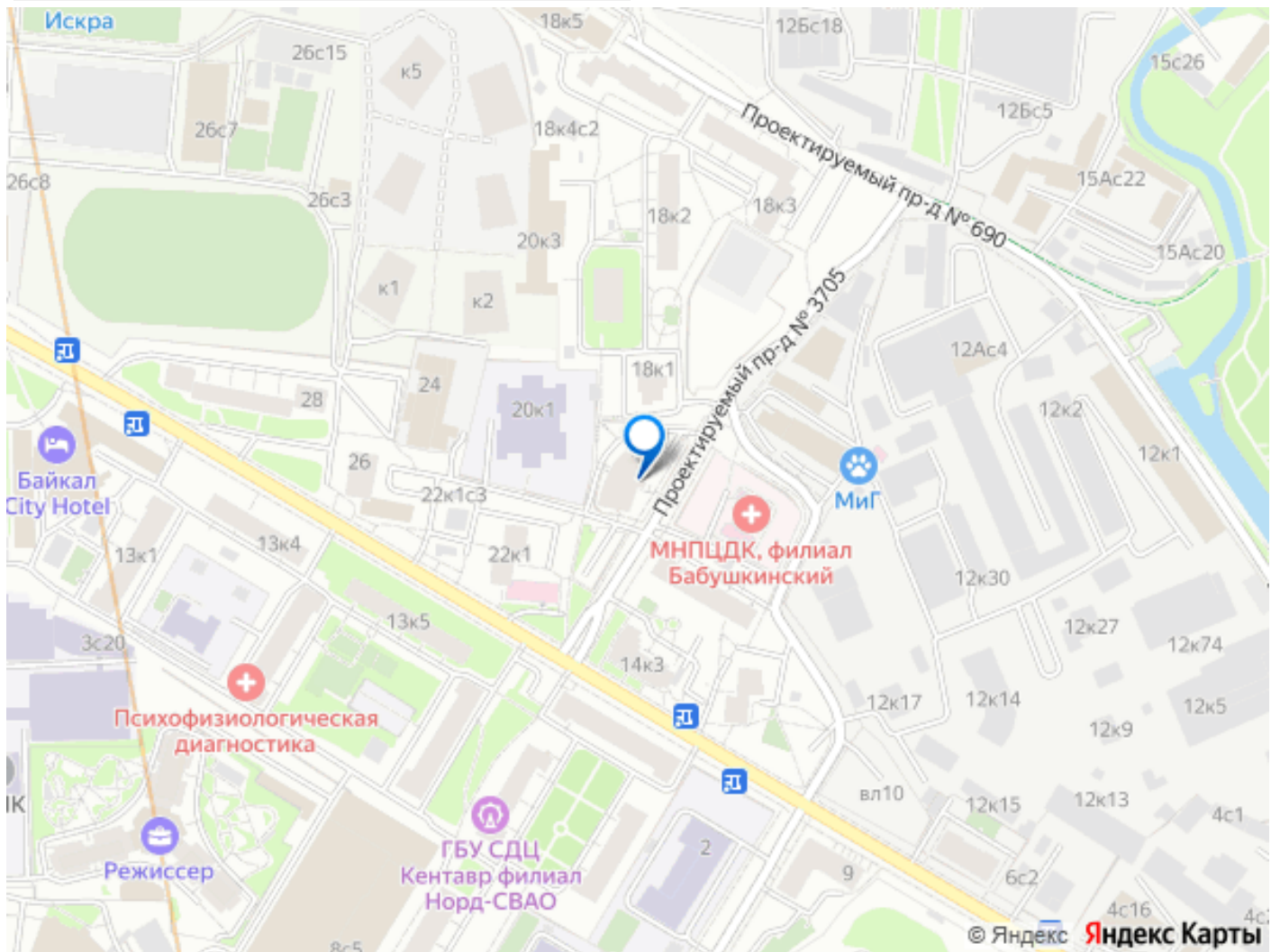
лифт

Описание

3-х комнатная квартира с кухней-гостинной в монолитно-кирпичном доме 2008 года постройки с панорамным видом на ВДНХ. Общая площадь квартиры 118,4 кв.м. без учета большого балкона. Дом находится в экологически чистом, зелёном районе Москвы, в 5 минутах от входа в Леоновскую рощу, перетекающую в большой Ботанический сад и от входа на ВДНХ. В радиусе 100 метров два новых премиальных ЖК с новой инфраструктурой, от салонов красоты и ресторанов до спортивных секций на любой вкус. В самом доме на 1 этаже есть кофейня. Закрытая территория, круглосуточная охрана. Есть подземный паркинг. Квартира расположена на 26 этаже, откуда открывается красивый вид на Москву. Квартира очень светлая и просторная. Квартира в идеальном состоянии, выполнен качественный ремонт, остается вся мебель и премиальная техника. Функциональная планировка квартиры: 3 отдельные спальни, большая кухня-гостиная, 2 отдельных санузла, постирочная, встроенные шкафы для хранения вещей. Инфраструктура района: школы, детские сады, магазины, аптеки. Университеты: ВГИК, РГСУ, МПГУ - 5-7 минут пешком, МГСУ - 10 минут на авто или 25 минут своим ходом. Транспортная доступность: до станции метро Ботанический сад 10 мин пешком, 5 мин на транспорте до метро ВДНХ, быстрый выезд на авто на Ярославское шоссе, СВХ/МСД. 10 минут на авто до большого ТРЦ Европолис. Оперативный показ. Свободная продажа.

Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России