

🕒 Создано: 06.02.2026 в 15:32

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 21:08

**Лидия Баранчукова, 89 метра**

**79315464592**

**Москва, улица Малыгина, 12А**

**27 500 000 ₺**

Москва, улица Малыгина, 12А

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

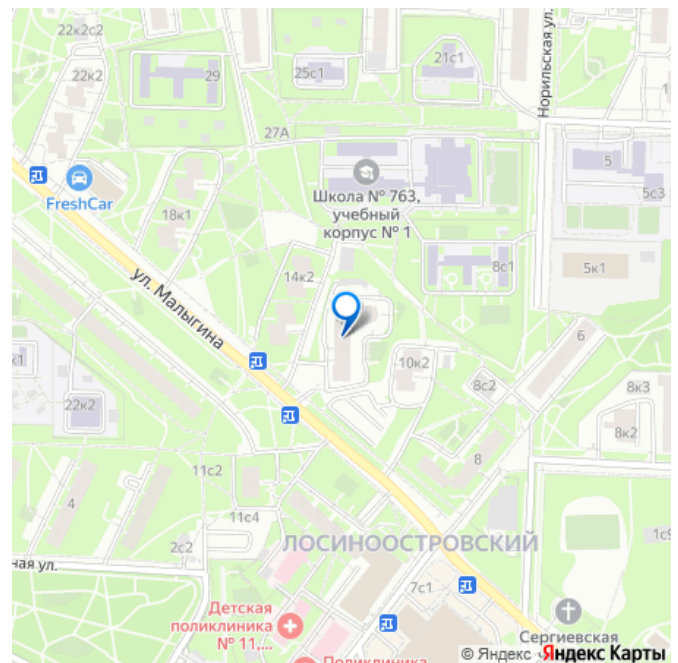
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

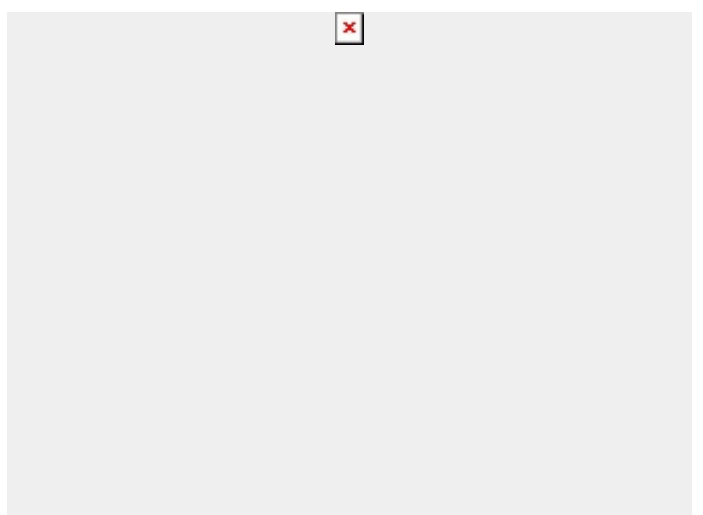
да

возможна ипотека, лифт, парковка

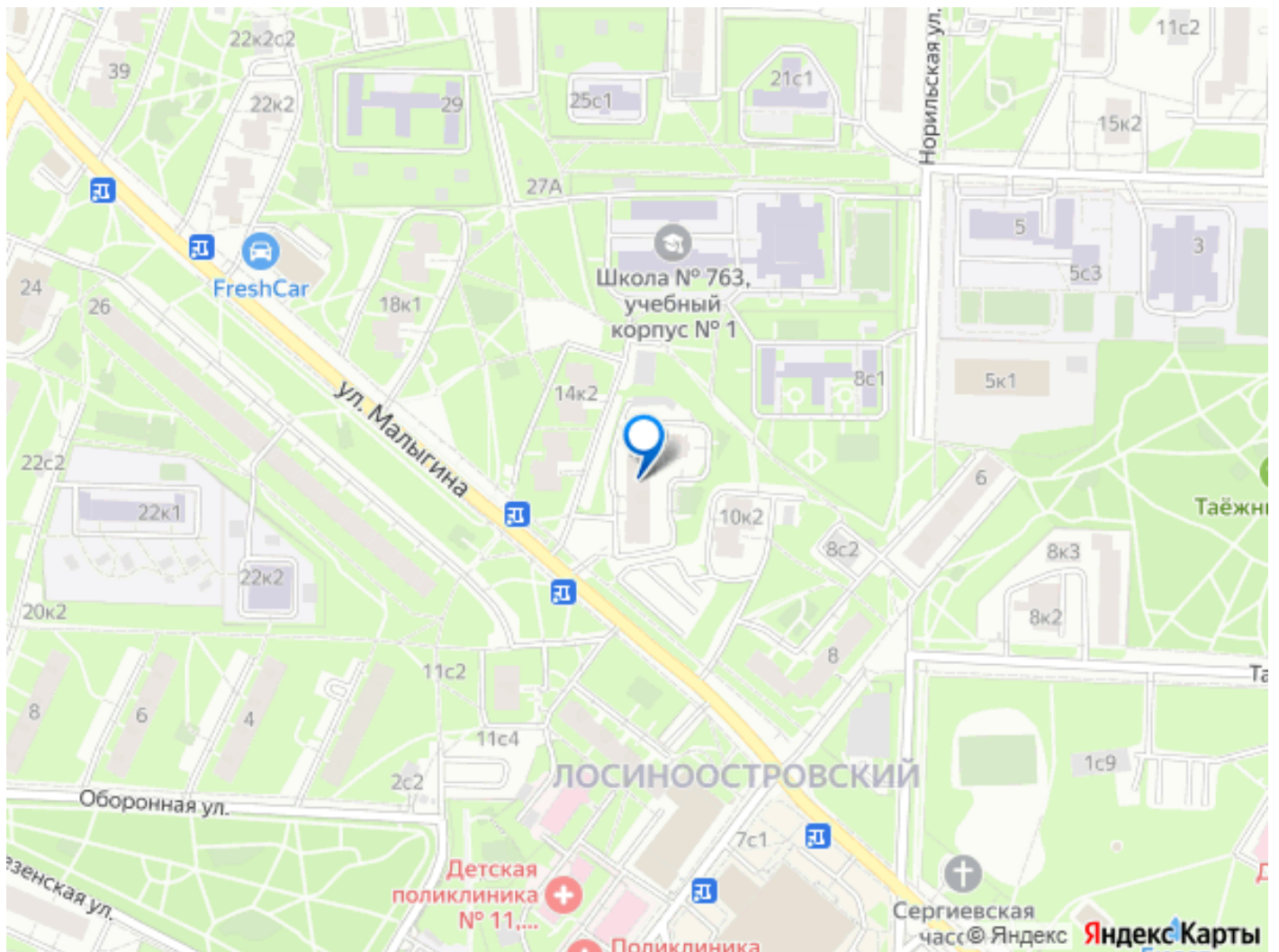
## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в новом доме ЖК Малыгина 12, расположенном в районе станции метро Медведково. Общая площадь квартиры составляет 118,4 кв. м, из которых 64,1 кв. м — жилая площадь. Кухня площадью 15 кв. м идеально подойдет для семейных обедов и уютных вечеров. Квартира находится на 6 этаже 18-этажного дома, построенного в 2024 году, что обеспечивает современное качество и комфорт проживания. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Планировка удобная и функциональная: три отдельные комнаты, гардеробная и два санузла обеспечивают комфортное проживание для всей семьи. Из окон открывается вид на улицу и во двор, что позволяет наслаждаться тишиной и уютом. В квартире также есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха или мини-сад. Дом новый, оборудован современными пассажирским и грузовым лифтами. Для автовладельцев

предусмотрена подземная парковка, что особенно удобно в условиях городской жизни. Удобная транспортная развязка, удобный выезд, как в область, так и в центр Мегалополиса. Выгодная локация, в пределах которой есть вся инфраструктура, необходимая для комфортного проживания детские сады и школы, сетевые магазины и ТЦ, поликлиника и медицинские центры, предприятия сферы обслуживания и социально значимые предприятия. Район утопает в зелени, множество парков, скверов, зеленых массивов. Квартира в собственности, без обременений, покупали по Дду, полная стоимость в дкп, один взрослый Собсовеник. Квартира полностью готова к продаже, возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы лично оценить все ее преимущества. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите убедиться, что это место может стать вашим новым домом!







Move.ru - вся недвижимость России