

**Екатерина Калинина, KALININA ESTATE**  
**79230703778**

**Москва, улица Виктора Маслова, 2**

**58 000 000 ₽**

Москва, улица Виктора Маслова, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

### ПРЯМЫЕ ВИДЫ НА МОСКВА-РЕКУ

Предлагается в продажу евро 4-х комнатная квартира 118,5 кв.м с премиальной отделкой и видами на набережную Москвы-реки в жилом комплексе бизнес-класса RIVERSKY. Из окон гостиной можно наблюдать красивейшие закаты и салюты столицы.

Рядом с домом - Причал «Торпедо». Квартира Прямая продажа. 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Возможна ипотека.

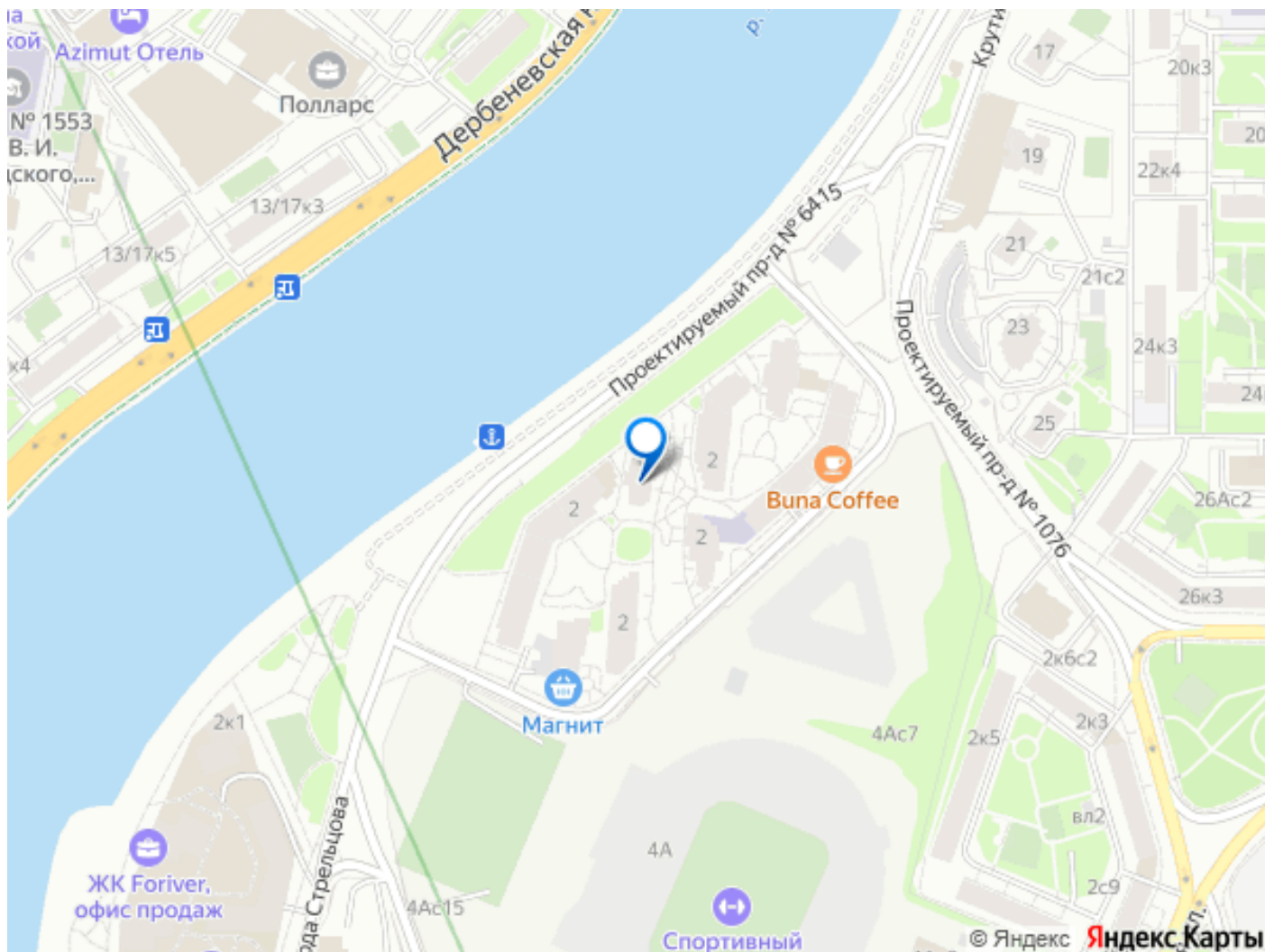
Квартира без обременений и перепланировок. Никто не прописан.

Оперативно покажем по договоренности. В собственности также есть два очень удобных машино-места, расположенных рядом у выхода из лифта. Не входят в стоимость квартиры. Планировочное решение: кухня-гостиная с видами на реку, три изолированные комнаты, две большие панорамные остекленные лоджии, пространство для гардеробной, полностью оборудованные сантехникой гостевой санузел и ванная комната. На территории комплекса много прогулочных зон и зон

отдыха, спортивных площадок и детских зон активного отдыха. Для удобства жителей предусмотрена подземная парковка. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. На первых этажах располагаются магазины, ресторан, кафе, студии красоты, аптека, студия йоги, кофейня и др. Квартал расположен в Даниловском районе столицы между двух главных колец Москвы — Садового и ТТК. Это позволит добраться до нужного места на карте при любом трафике. До Кремля 10 минут на авто, за час можно пройти и пешком. До метро Автозаводская - 15 минут пешком. Вся необходимая инфраструктура в доступности. Рядом расположен культурный центр ЗИЛ, детский парк «Липки», ФОК Торпедо, ТЦ Roamer и Глобал mall. Строится новый стадион им. Э.А. Стрельцова. Новая школа откроется в 2026 году. Действующий детский сад в комплексе. В шаговой доступности Симонов монастырь. Оперативный показ, ключи на руках. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России