

Создано: 11.02.2026 в 13:50

Обновлено: 14.02.2026 в 14:20

<https://move.ru/objects/9289536402>**Пользователь, Собственник****89251234567****Москва, Береговой пр, 1а****38 500 000 ₽**

Москва, Береговой пр, 1а

Улица

[проезд Береговой](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

118.6 м<sup>2</sup>

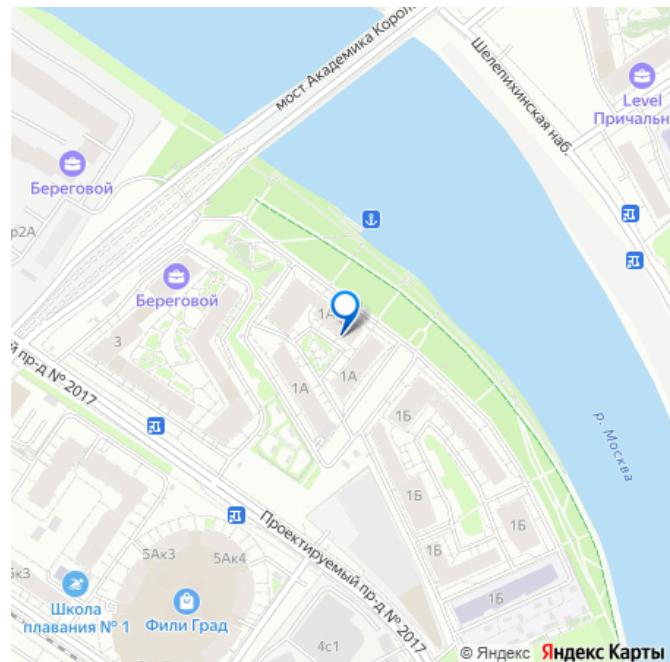
Этаж

2/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

**ПРОСЬБА АГЕНТСТВ НЕ БЕСПОКОИТЬ!** Вы тратите мое и свое время! Продаётся просторная 3-комнатная квартира в Москве по адресу: Береговой проезд, 1А. Общая площадь — 118,6 м<sup>2</sup>, жилая — 72,3 м<sup>2</sup>, кухня — 15,5 м<sup>2</sup>. Квартира расположена на 2 этаже 11-этажного кирпичного дома 2020 года

постройки с высотой потолков 3 метра.

Преимущества:

- White box отделка:

Позволяет сократить время на ремонт и оформить интерьер по своему вкусу.

- Гибкая планировка: Возможность увеличения жилой площади благодаря ненесущим стенам.
- Два санузла: Один совмещённый и один отдельный — удобно для большой семьи.

Балкон с видом: Открывается вид на современную набережную и Москва-Сити.

Окна на две стороны: Обеспечивают хорошее естественное освещение и панорамные виды.

Инфраструктура и расположение:

Благоустроенная территория: Дом в отличном состоянии, территория ухожена, имеются парковочные места, популярная красивая набережная.

- Развитая инфраструктура: В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, рестораны и салоны красоты.

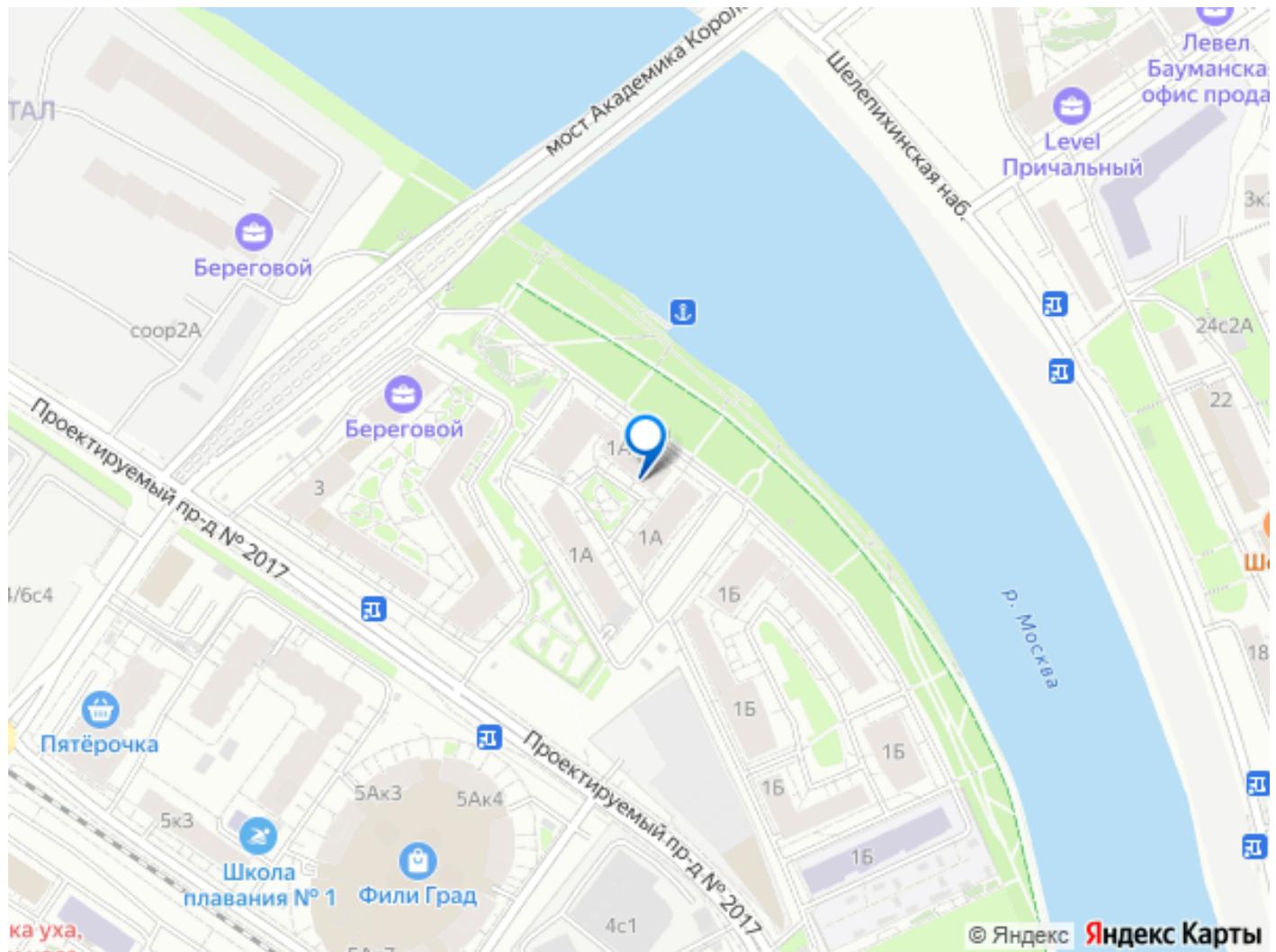
• Отличная транспортная доступность: Близость к основным магистралям и общественному транспорту позволяет быстро добраться до любой точки города.

Условия продажи:

- Ипотека: Возможна продажа в ипотеку.
- Документы: Все документы готовы к сделке, квартира юридически чистая, без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России