

Создано: 02.02.2026 в 13:49

Обновлено: 02.03.2026 в 10:55

Москва, Кировоградская улица, 9К3

40 400 000 ₽

Москва, Кировоградская улица, 9К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

118.8 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

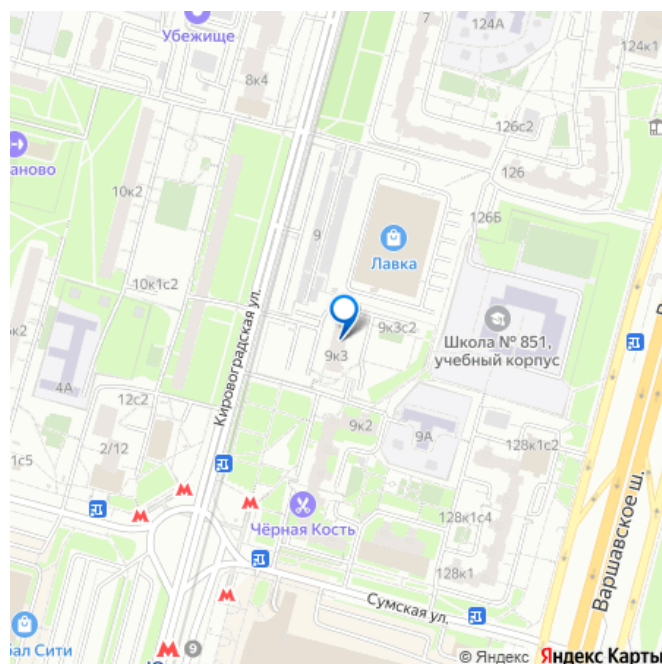
2 лоджии

<https://move.ru/objects/9288751201>

**Татьяна Дубинская, Татьяна
Дубинская**

79152570566

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

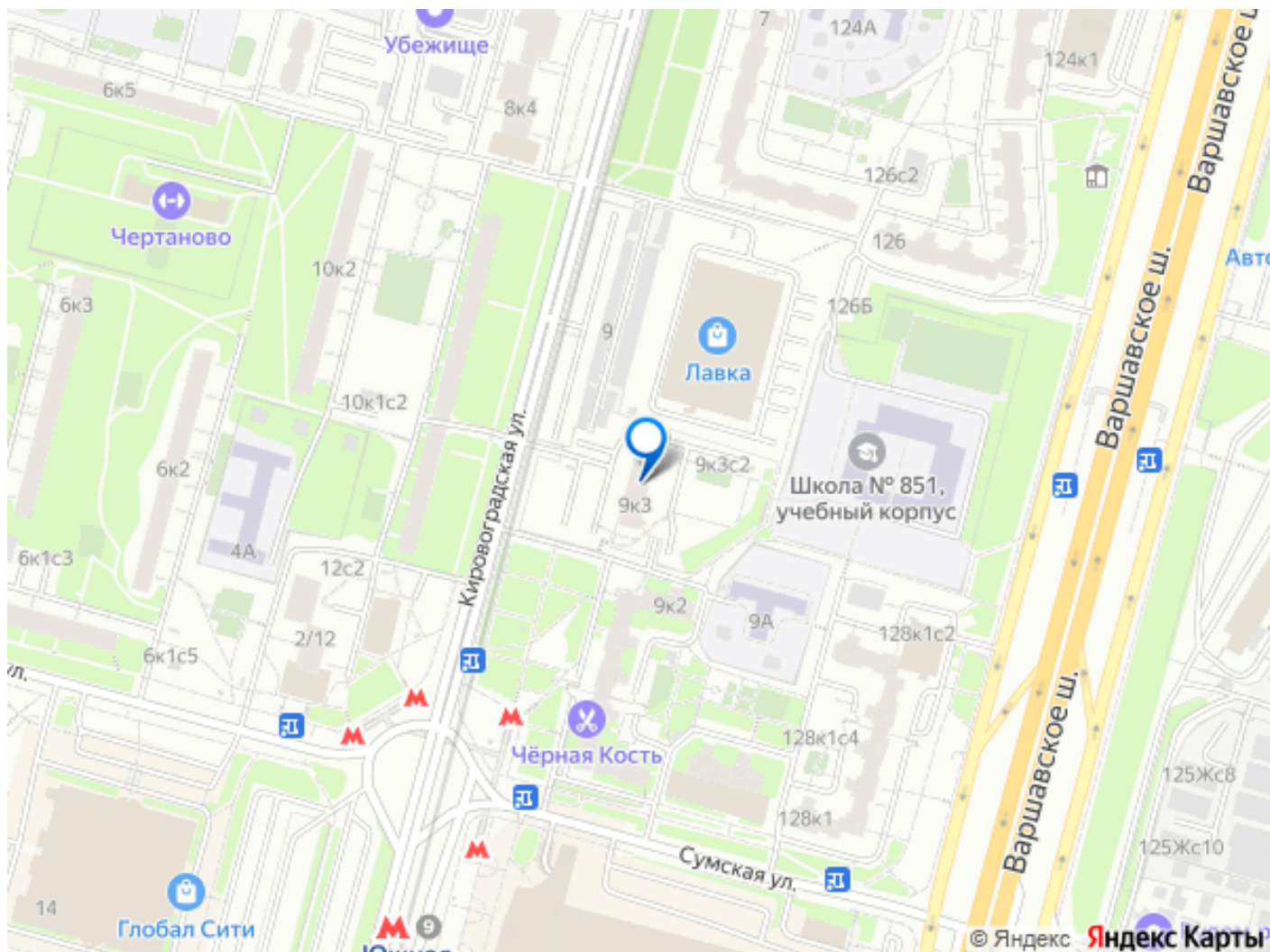
Описание

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!!!ВОЗМОЖЕН ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ! ЕВРОДОМ (монолит-кирпич). Клубный дом на 134 квартиры , НЕ ЧЕЛОБЕЙНИК !!! Элитный дом со своей просторной огороженной территорией, с подземным паркингом и наземной парковкой, с круглосуточной охраной. Квартира свободна, 1 взрослый собственник, никаких обременений , никто не прописан, в собственности более 5лет, прямая продажа. Большая просторная светлая квартира , панорамный вид на город и зеленый двор , распашонка , одна на две стороны, два эркера, 2 лоджии по 4,5 кв. м (в площадь не входят!) планировка позволяет сделать сделать 4Х КОМНАТНУЮ квартиру , совместив кухню-гостиную , можно сделать три отдельные спальни со своими гардеробными комнатами (есть дизайн проект) , просторный холл, два больших сан узла ,просторная прихожая со встроенным шкафом-купе, высокие потолки 3.2 м, присоединена часть тамбура 3,5 кв.м. как дополнительная прихожая . Квартира рядом с метро, дом огорожен, круглосуточная охрана: КПП ,

наземная и подземная парковка(есть за отдельную плату м/место на наземной и подземной стоянке) , огромный зеленый двор с лужайками, беседками, зоной барбекю, детской и спортивной площадкой с тренажерами , в доме салон красоты, есть выход через калитку к школе, детскому саду с бассейном, к торговому центру и супермаркету «ДА», МФЦ . В подъезде консьерж, представительский ремонт , закрытый большой тамбур с окном на три квартиры, с видео домофоном, светлая солнечная квартира , 2 окна на восток , 2 окна на запад. 1 взрослый собственник, в собственности более 5-х лет, полная стоимость в ДКП, БЕЗ ВСЯКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ!!! Отдельно есть МАШИНОМЕСТО в подземном паркинге !!!! Прекрасная инфраструктура ; во дворе школа с углубленным изучением английского языка, детский сад с бассейном , рядом спа центр с бассейном, школа боевых искусств , МФЦ , торговые и развлекательные центры Южный, Глобал сити.с супермаркетами , ресторанами, бутиками кинозалами, банками . Показ по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России