

Создано: 29.01.2026 в 14:41

Обновлено: 29.01.2026 в 15:59

<https://move.ru/objects/9288564154>

Собственник

79163271005

Москва, Широкая улица, 30

40 500 000 ₽

Москва, Широкая улица, 30

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Широкая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

118 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

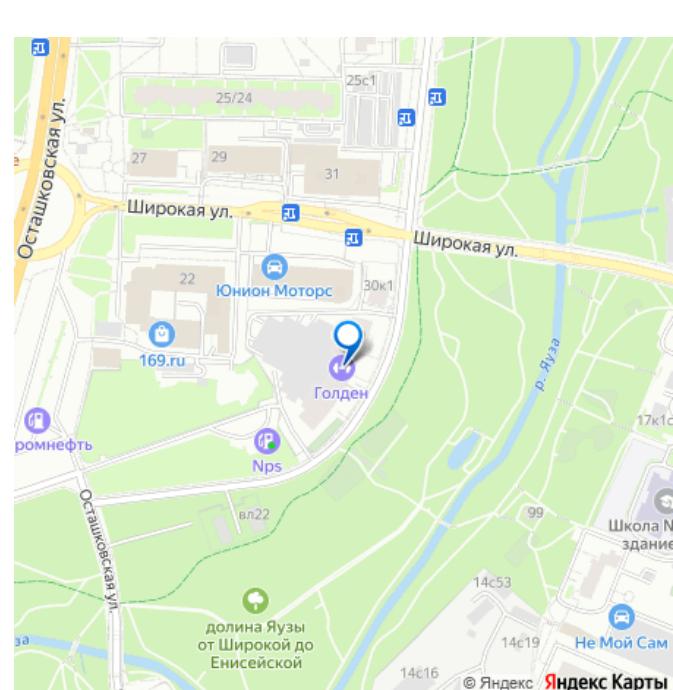
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА с 3
ИЗОЛИРОВАННЫМИ СПАЛЬЯМИ и ВЫСОКИМИ
ПОТОЛКАМИ Дом бизнес-класса с уникальной
локацией буквально примыкает к самому
большому парку в Европе. Ваша личная
зеленая территория с набережной Яузы
начинается прямо за дверью. Монолитный
дом с просторным холлом, консьержем,
охраной, видеонаблюдением и закрытой
территорией. На первом этаже
колясочная/велосипедная. Есть две парковки:
многоуровневая наземная и тёплая
подземная. Общая площадь квартиры — 118
кв.м. Высота потолков 3,35 м. Все спальные
комнаты изолированы. Мечта любой хозяйки
— большая кухня-гостиная и гардеробная
комната. Два санузла. Два кондиционера.
Панорамный вид из окон без перспективы
появления новостроек перед окнами на ул.
Енисейская и Серафимовскую церковь.
Чистый подъезд, доброжелательные соседи.
В ЖК Широкая реализована концепция Дом
для жизни. Не выходя на улицу, можно
посещать круглосуточный фитнес-клуб
Голден, Европейский гимнастический центр,
Московскую школу программистов, Балетную
школу и Центр развития и творчества. Дом
идеально расположен. Напротив подъезда
начинается самый протяженный в Европе
парк вдоль реки Яуза с велодорожками,
детскими и спортивными площадками,
экотропами, роллердромами, катками.
Прекрасный район для проживания. В пешей
доступности детские сады, школы, гимназии,

парки. До метро Медведково — 15 минут пешком. Напротив дома магазины «Пятерочка», «Вкус Вилл», «Винлаб», пиццерия, кафе. Пять минут на машине до Глобус Гурмэ, гипермаркетов «Твой Дом», «Лемана Про», «Ашан» и фермерского рынка. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Удобная транспортная развязка: выезд на Осташковское шоссе, СВХ, МКАД. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Один взрослый собственник. Покупалась более пяти лет назад. Без обременений. Возможна отдельная продажа машиноместа и кладовой рядом с квартирой. Показ по предварительной договоренности. В услугах риелтора не нуждаемся. Просьба не беспокоить.



