

Создано: 29.01.2026 в 14:41

Обновлено: 29.01.2026 в 15:59

<https://move.ru/objects/9288564154>

Собственник

79163271005

Москва, Широкая улица, 30

40 500 000 ₽

Москва, Широкая улица, 30

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Широкая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

118 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

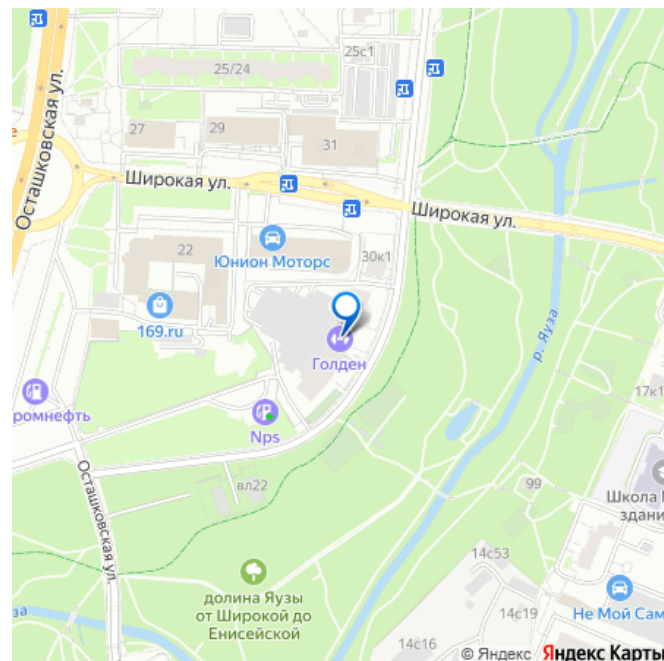
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА с 3 ИЗОЛИРОВАННЫМИ СПАЛЬНЯМИ и ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ Дом бизнес-класса с уникальной локацией буквально примыкает к самому большому парку в Европе. Ваша личная зеленая территория с набережной Яузы начинается прямо за дверью. Монолитный дом с просторным холлом, консьержем, охраной, видеонаблюдением и закрытой территорией. На первом этаже колясочная/велосипедная. Есть две парковки: многоуровневая наземная и тёплая подземная. Общая площадь квартиры — 118 кв.м. Высота потолков 3,35 м. Все спальные комнаты изолированы. Мечта любой хозяйки — большая кухня-гостиная и гардеробная комната. Два санузла. Два кондиционера. Панорамный вид из окон без перспективы появления новостроек перед окнами на ул. Енисейская и Серафимовскую церковь. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. В ЖК Широкая реализована концепция Дом для жизни. Не выходя на улицу, можно посещать круглосуточный фитнес-клуб Голден, Европейский гимнастический центр, Московскую школу программистов, Балетную школу и Центр развития и творчества. Дом идеально расположен. Напротив подъезда начинается самый протяженный в Европе парк вдоль реки Яуза с велодорожками, детскими и спортивными площадками, экотропами, роллердромами, катками. Прекрасный район для проживания. В пешей доступности детские сады, школы, гимназии,

парки. До метро Медведково — 15 минут пешком. Напротив дома магазины «Пятерочка», «Вкус Вилл», «Винлаб», пиццерия, кафе. Пять минут на машине до Глобус Гурмэ, гипермаркетов «Твой Дом», «Лемана Про», «Ашан» и фермерского рынка. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Удобная транспортная развязка: выезд на Осташковское шоссе, СВХ, МКАД. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Один взрослый собственник. Покупалась более пяти лет назад. Без обременений. Возможна отдельная продажа машиноместа и кладовой рядом с квартирой. Показ по предварительной договоренности. В услугах риелтора не нуждаемся. Просьба не беспокоить.



