

ЕКАТЕРИНА АНИСИМОВА, ГОРОБМЕН
79802813163

Создано: 29.09.2025 в 18:11
Обновлено: 20.01.2026 в 10:52

Москва, улица Врубеля, 4к1

75 000 000 ₽

Москва, улица Врубеля, 4к1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Врубеля](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

34.6 м²

Общая площадь

119.1 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

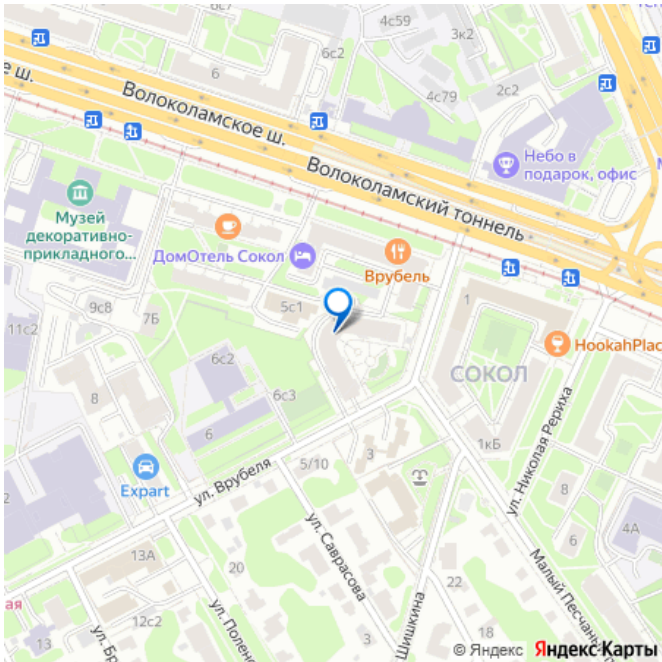
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

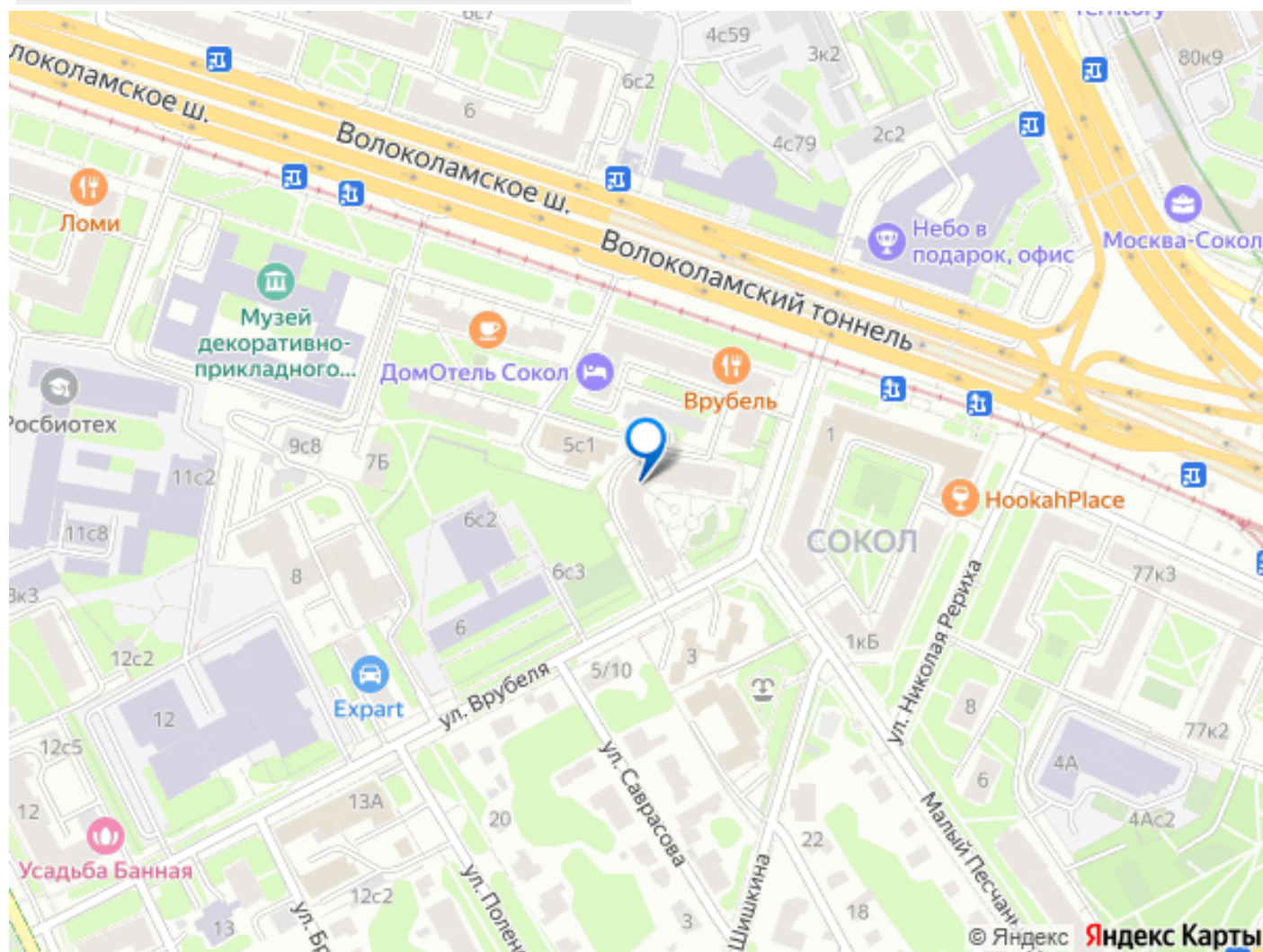
лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается 3-комнатная квартира, расположенная на третьем этаже 12-этажного монолитного дома в современном ЖК премиум-класса Врубеля-4. Удобная распашная планировка с идеально проработанной эргономикой пространства: просторная кухня-гостиная 34,6 м², две изолированные спальни 21/16,1 м² со своими гардеробными 6,5/3,7 м², вместительная прихожая 10,5 м², гардеробная для верхней одежды 3,5 м², два с/у 7/2,5 м², коридор 7,1 м² и кабинет 6,6 м² с прекрасным видом на исторический Посёлок художников и улицу Врубеля. В квартире грамотно поделено пространство на приватную и общественную зоны. Окна в две стороны: юго-восток и северо-запад. Закрытая, охраняемая территория, двор без машин, консьерж-сервис, круглосуточное видеонаблюдение, подземный паркинг (возможность аренды м/м), кладовые. В подъезде имеется помещение для хранения велосипедов, лапомойка для животных, игровая комната Kids Lab для детей, детская и спортивная площадка. Благоустроенная крыша: лаундж-зона, беседки, панорамный вид. Развитая

инфраструктура района, все необходимое в пешей доступности. Рядом много парков и прогулочных зон: парк Покровское-Стрешнево, Всесвятская роща, Щукинский парк. Отличная транспортная доступность: 8 минут пешком до ст. метро Сокол, 12 минут- до МЦК Панфиловская. Два взрослых собственника, ДДУ 2021 года, полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России