

Создано: 01.12.2025 в 19:34

Обновлено: 21.01.2026 в 10:00

<https://move.ru/objects/9287059213>

Kalinka Group, Kalinka Group

79104229612

Москва, улица Врубеля, 4к1

75 000 000 ₽

Москва, улица Врубеля, 4к1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Врубеля](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

79.5 м²

Площадь кухни

34.6 м²

Общая площадь

119.1 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

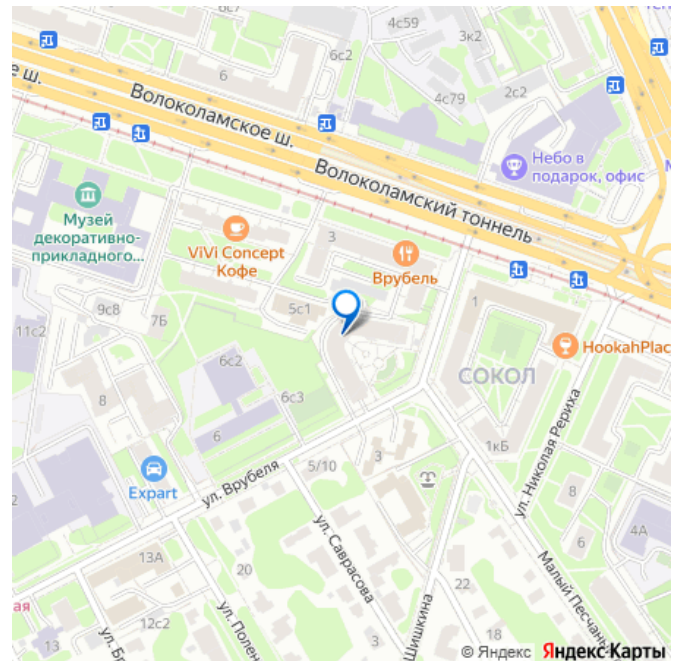
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

187494 ЖК Врубеля, 4 Квартира под отделку в доме премиум-класса с террасой на крыше, подземным паркингом и видовыми окнами на Посёлок художников. Идеальна для семьи. Продаётся квартира площадью 119 м² на 3 этаже 12-этажного премиального дома по адресу Врубеля, 4, в престижном районе Сокол. Формат — под отделку, что позволяет реализовать индивидуальный дизайн-проект. Планировка идеально подходит для семьи: • Просторная кухня-гостиная с возможностью выделения кабинета — окна на запад, с видом на исторический Посёлок художников и улицу Врубеля. • Две изолированные спальни — окна на восток, в тихий зелёный двор. • Разделение на общественную и приватную зоны — комфорт и личное пространство. О доме: • Статусный подъезд с камином, библиотекой и мягкими зонами. • Закрытая охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение. • Игровая комната Kids Lab, колясочная, лапомойка, санузел. • Благоустроенная крыша: лаундж-зона, беседки, панорамный вид. • Подземный паркинг и кладовые. • Двор без машин: детская и спортивные площадки, зоны

отдыха. Транспорт и инфраструктура: • 10 минут пешком до метро Сокол и МЦК Панфиловская. • Удобный выезд на ТТК (6,5 км) и МКАД (7,8 км). • Рядом ТРЦ Метрополис, Авиапарк, супермаркеты, фитнес-клубы, школы, детские сады, поликлиники. • Поблизости парковые и прогулочные зоны. Преимущества: • Планировка с грамотной зональностью. • Живописные виды на старую Москву. • Максимум тишины в спальнях. • Премиальный дом с полной инфраструктурой. • Прямая продажа, полная стоимость в ДКП, быстрый выход на сделку. Экосистема Kalinka единое пространство для решения задач в сфере недвижимости.



