

🕒 Создано: 12.03.2026 в 14:42

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 22:05

Москва, Красноказарменная улица, 3

**44 000 000 ₺**

Москва, Красноказарменная улица, 3

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[площадь Красноказарменная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

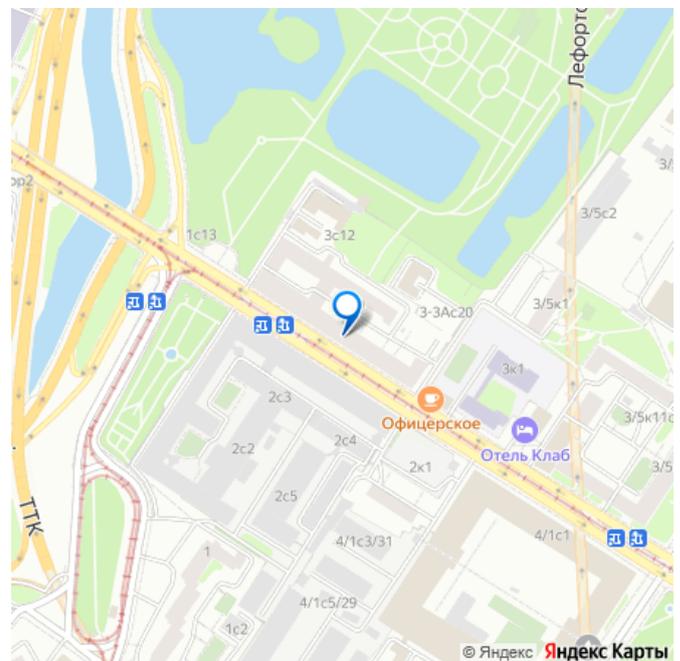
<https://move.ru/objects/9291669552>

**Людмила Борисенкова, Людмила**

**Борисенкова**

**79857821356**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

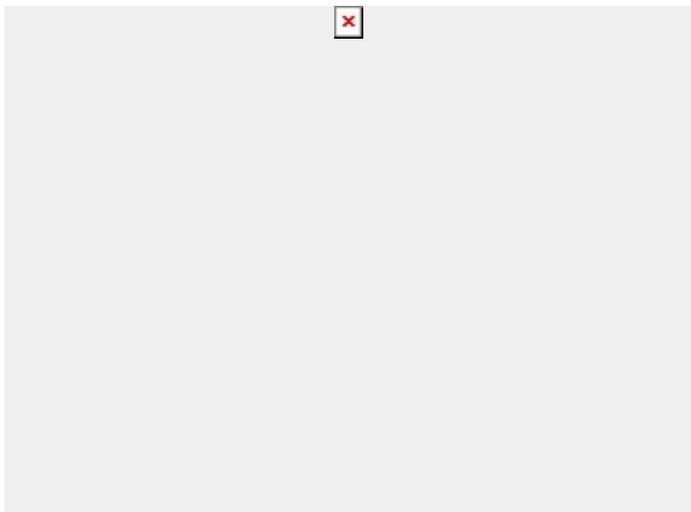
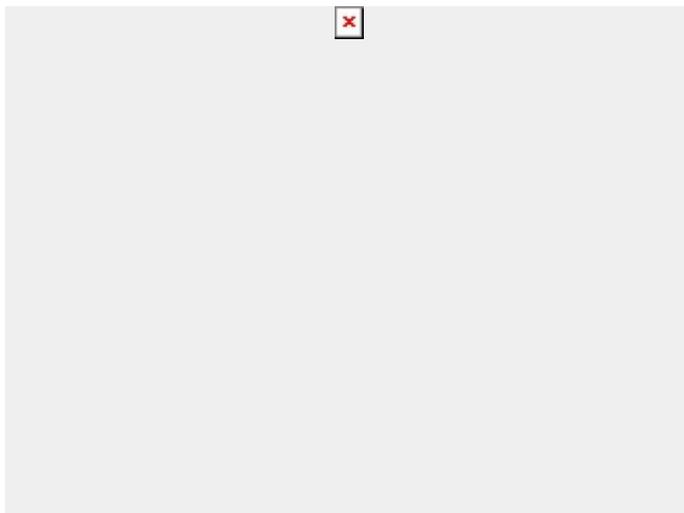
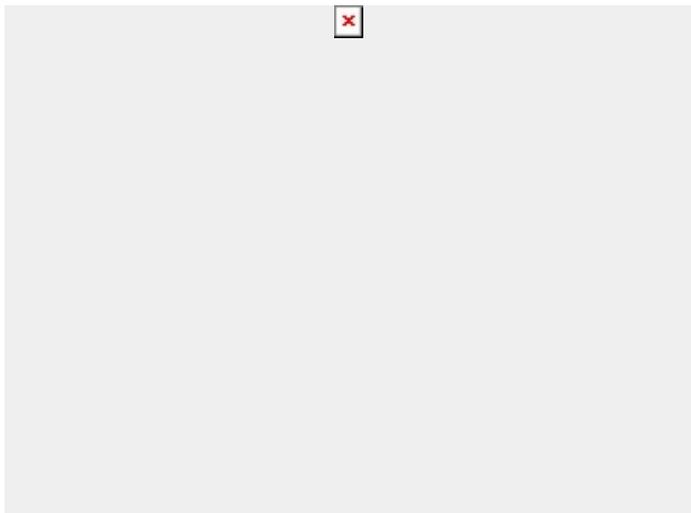
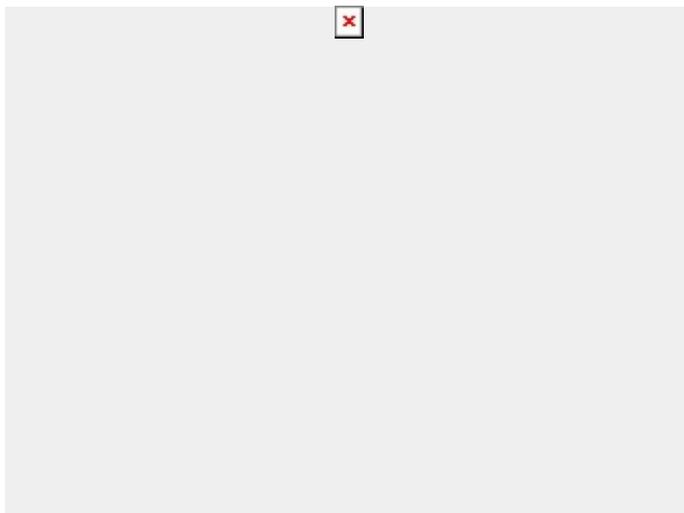
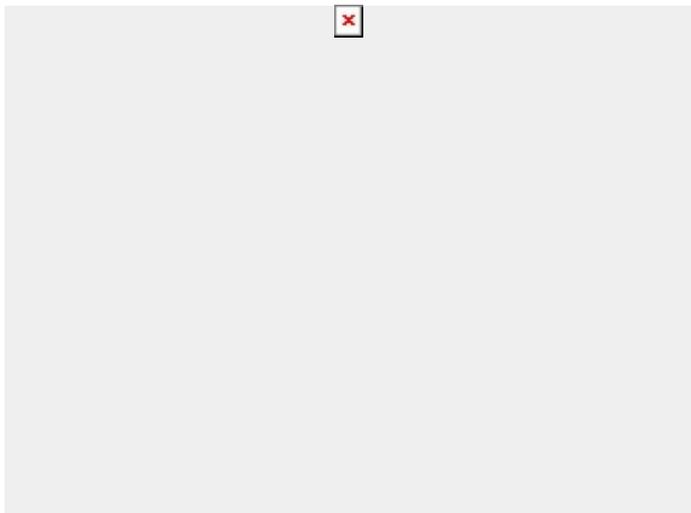
возможна ипотека, лифт, парковка

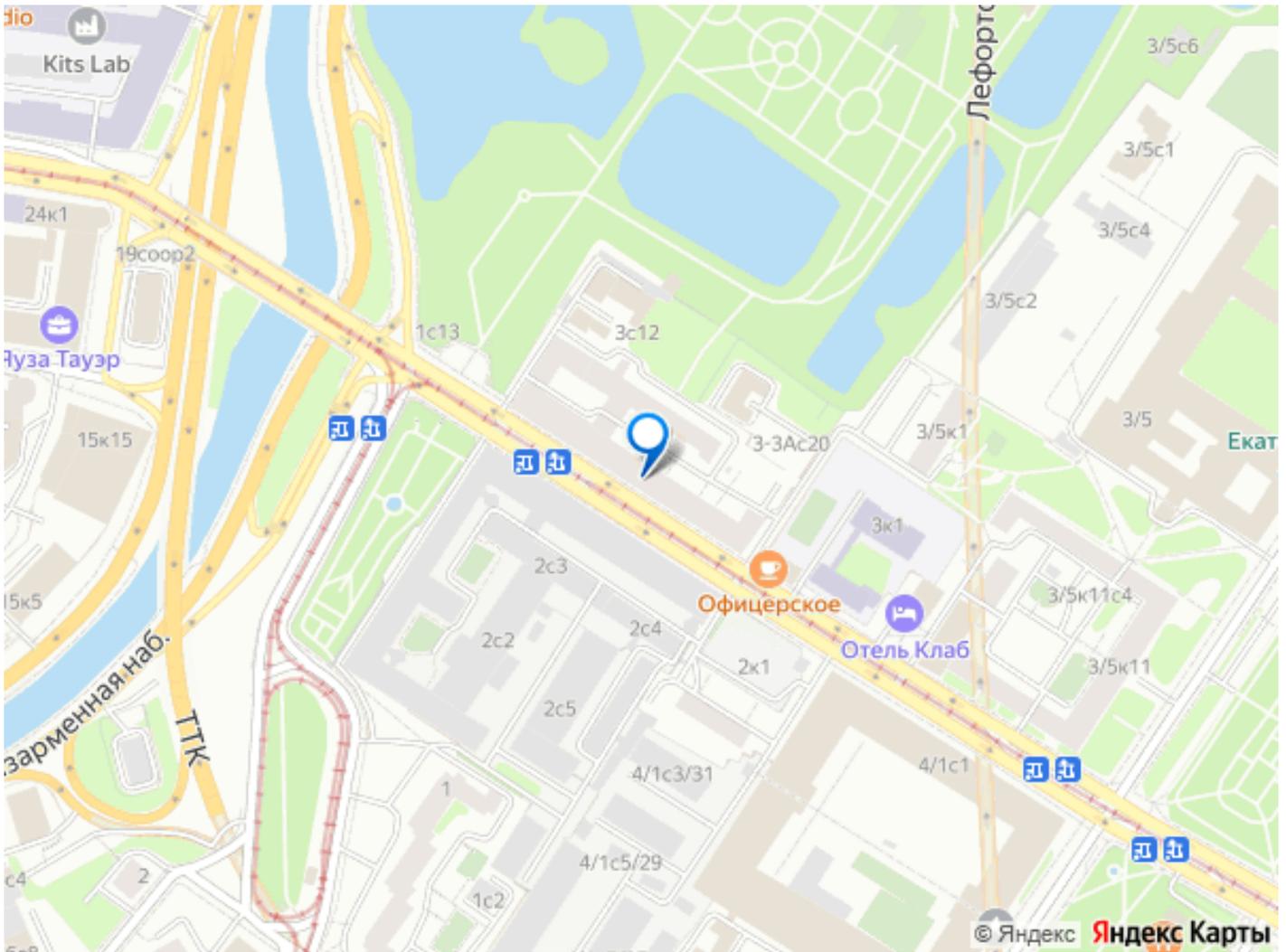
## Описание

Для ценителей московской классики в престижном историческом районе Лефортово на продажу предлагается большая квартира в уникальном доме, памятнике архитектуры федерального значения, с собственным выходом из двора дома в роскошный Лефортовский парк. Дом расположен в 4-х мин транспортной доступности до метро Бауманская (пешая 15-и мин. доступность) и 6-и мин. транспортной доступности до метро Лефортово. 2 мин пешком до набережной реки Яузы, за которой начинается Центральный АО. Дом кирпичный, 2017 г. постройки, с высокими 3,2 м потолками, украшенными оригинальной лепниной; с толщиной стен свыше 50 см, просторными тамбурными помещениями, охраняемой огороженной территорией, зеленым ухоженным двором. Въезд во двор через красивые кованые автоматически открывающиеся ворота. За необычную, величественную архитектуру дом называют «Версаль на Яузе». Территория двора вплотную прилегает к Лефортовскому парку. Квартира расположена на 4 этаже. Общая площадь-119,2 кв.м. Три изолированных

комнаты площадью 20,6- 26,7-17,7 кв.м, кухня-столовая 30 кв.м. Санузел раздельный. кладовка, балкон. Лифт. Пол -паркет. Окна выходят во двор (кухня) и на улицу ( комнаты). В 2024 году закончен капитальный ремонт дома с комплексной заменой всех инженерных коммуникаций: водоснабжения, системы отопления с заменой радиаторов. Квартира легко перепланируется: если убрать небольшую кладовку, получится холл около 20 метров и гардеробная. Квартира коммунальная, требуется ремонт. С аккуратного балкона открывается вид на зеленый двор, примыкающий к парку, и детскую благоустроенную площадку. Но особенно приятно дышать чистым воздухом, слушать соловья, а в особые дни, смотреть на завораживающий праздничный салют. Уникальное расположение дома, позволяет в любое время иметь возможность гулять и отдыхать в Лефортовском парке, где есть особые зоны с, практически, первозданной природой, позволяющей ощутить себя далеко от города, надышаться волшебным воздухом, восхищаясь великолепием деревенской природы и прудов с их обитателями. В доме на первом этаже проводятся творческие и музыкальные вечера. Удобная транспортная доступность до нескольких станций метро. Хорошие транспортные развязки. В районе хорошо развита вся необходимая для полноценной жизни инфраструктура: школы, детские садики, галерея, множество учебных заведений, поликлиники, больницы, замечательный центр московского долголетия, магазины, предприятия общепита, несколько храмов и т.д. Три взрослых собственника, в собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре. Альтернатива на одну площадь. Звоните, наши дорогие покупатели, и приходите на

просмотр нашей замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России