

Создано: 02.12.2025 в 19:14  
Обновлено: 26.12.2025 в 17:40

<https://move.ru/objects/9287739712>

**СберСити в Рублёво-Архангельском,**

**СберСити в Рублёво-Архангельском**

**79230716582**

**75 028 378 ₽**



## Квартира

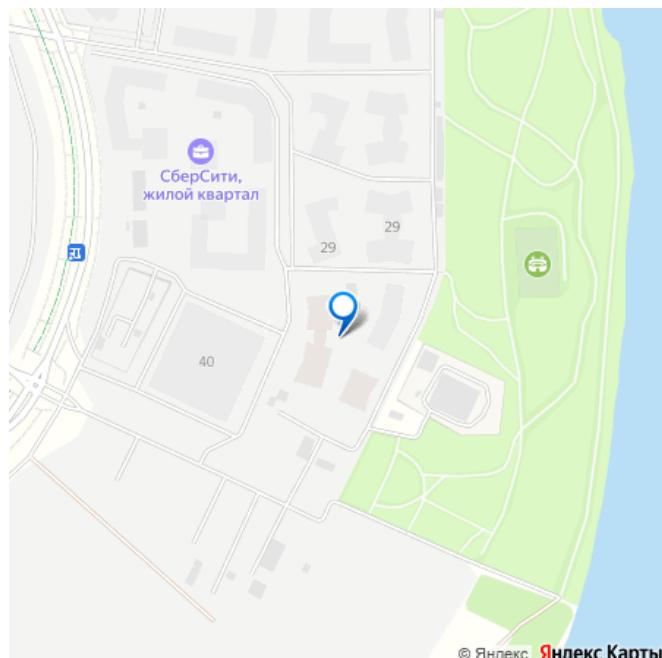
Количество комнат

3

Высота потолков



3.53 м



Жилая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

33.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119.51 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

## Описание

В продаже — трехкомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 119,51 кв. м. Квартира расположена на шестом этаже тринадцатиэтажной секции корпуса класса Адванسد в новом районе СберСити, который строит Сбер. Дом находится на второй береговой линии Москвы-реки.

Сочетание элегантной архитектуры от ведущего итальянского бюро и передовых технологий на всех уровнях — от квартиры до инфраструктуры района. Отделка фасадов корпуса класса Адванسد выполнена из природного камня, глазурованной плитки и алюминия. В квартирах предустановлена система «умный дом» — комплекс решений, объединяющий квартиру, дом и прилегающую территорию. Жильцы смогут регулировать климат и освещение голосом или со смартфона, а также управлять сценариями освещения по заданным параметрам. Проведены работы по улучшению шумоизоляции, установлены двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем и скрытыми створками. В санузлах — тёплый пол, высота потолков в квартире — 3 м. В доме расположены:

- уютное лобби,
- лапомойка,
- общественная терраса,
- коворкинг для жителей,
- собственная спортивная студия,
- колясочная и велосипедная комната на первом этаже,
- детская игровая комната,
- подземный паркинг.

СберСити — это новый жилой и деловой район на западе Москвы, в одном из самых экологически чистых и престижных мест столицы. Это первая в России и крупнейшая в мире инновационная городская среда, созданная по международным стандартам зелёного проектирования. Здесь внедряются решения в области энергоснабжения, вакуумного мусороудаления, тестирования зелёных

технологий, а в дальнейшем — системы искусственного интеллекта для управления домами и городской инфраструктурой.

Строительство проекта началось в 2021 году, заселение первых корпусов — с лета 2024-го. Общая площадь территории — 461 га, из них более 2,5 млн кв. м жилья и около 833 тыс. кв. м офисных пространств. Будет построено 7 школ, 13 детских садов и 2 поликлиники. В СберСити будут жить 65 тыс. человек и работать 70 тыс. Развитием территории занимается АО «Рублëво-Архангельское», входящее в группу Сбер. СберСити — место, где хочется жить, работать и растить детей.

Переезжайте в СберСити!

