

Создано: 26.05.2025 в 17:13

Обновлено: 06.01.2026 в 14:07

<https://move.ru/objects/9280130421>

Анна Киселева, Частный маклер

79104409920

Москва, Нахимовский проспект, 47к1

74 500 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 47к1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

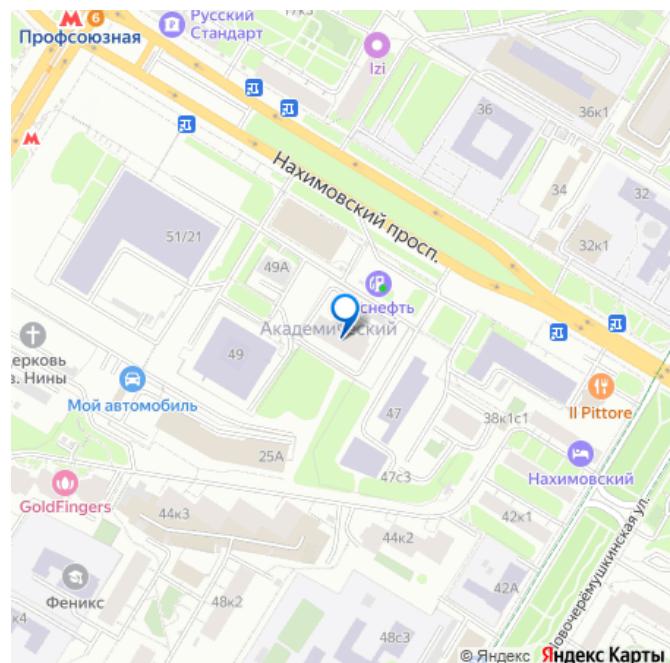
23 м²

Общая площадь

119.6 м²

Этаж

8/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 3-х комнатная квартира площадью 119, 6 кв. м. в жилом комплексе бизнес класса «Академический», с охраняемой и закрытой территорией, обеспечивающей высокий уровень безопасности и комфорта. Кстати, если Вы сейчас продаете свою недвижимость, то Мы можем сразу ее ПРОДАТЬ. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, моя деятельность курируется командой грамотных юристов. ПРО КВАРТИРУ: 3 х комнатная квартира (две квартиры на этаже) в идеальном состоянии, укомплектована техникой и мебелью от премиум брендов: двери из натурального дерева Flex (Италия), кухонная техника Kuppersbusch, NEFF и LIEBHERR (Германия), сантехника Villeroy & Boch (Англия Италия), Итальянская мебель, ванная и душевая кабина Jacuzzi (Италия), подогрев полов в кухне и ванных комнатах, бойлер Ariston, стеклянные витражи в стиле « Тиффани » на потолке в прихожей, в спальной комнате на стенах и потолке роспись ручной работы, телевизоры и домашний кинотеатр SONY. Системы кондиционирования Mitsubishi. ПЛАНИРОВКА большая прихожая, гостевой санузел с душевой кабиной Jacuzzi и стиральной машиной Kuppersbusch

(Германия), большая детская комната, кладовая комната, кухня - гостиная , мастер спальня с гардеробной и ванной комнатами, санузел с ванной-джакузи в спальной зоне, кабинет на лоджии. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ Квартира расположена в районе с хорошей транспортной доступностью. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом. В шаговой доступности станции метро Профсоюзная (6 минут), метро Новые Черёмушки (12 минут), метро Академическая (17 минут). В районе также хорошо развита инфраструктура. В шаговой доступности расположены детские сады, школы, магазины, пункты выдачи заказов, торгово-развлекательные центры. ПРО ДОКУМЕНТЫ Прямая продажа. Один собственник. Квартира без обременений, идеальные документы. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ. Остались вопросы? ЗВОНИТЕ!



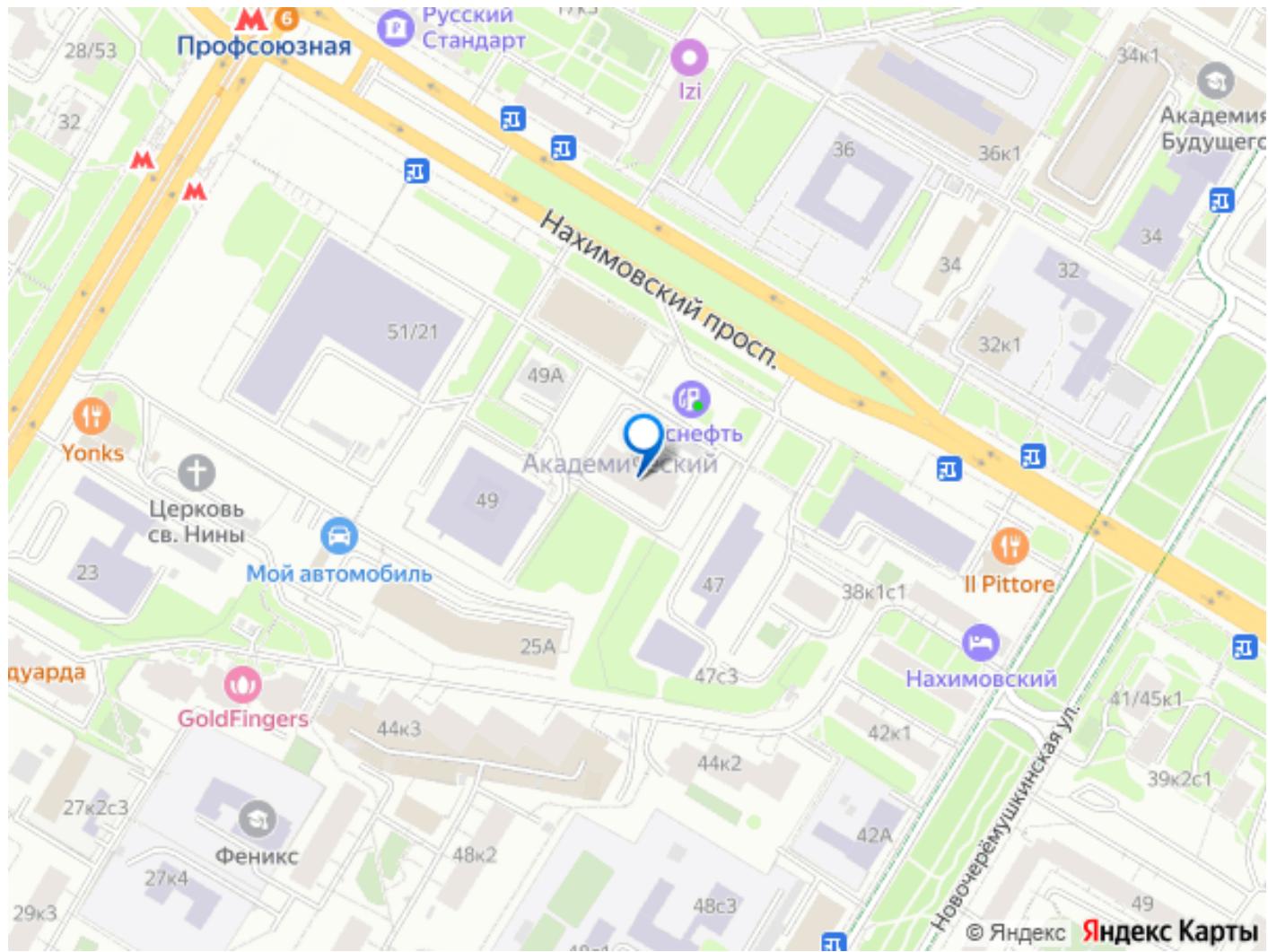
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России