

Создано: 14.09.2025 в 21:02

Обновлено: 23.01.2026 в 13:18

<https://move.ru/objects/9284937584>

Олеся Кислинская, Частный маклер

**79230751058**

## Москва, Нахимовский проспект, 47к1

**74 500 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 47к1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

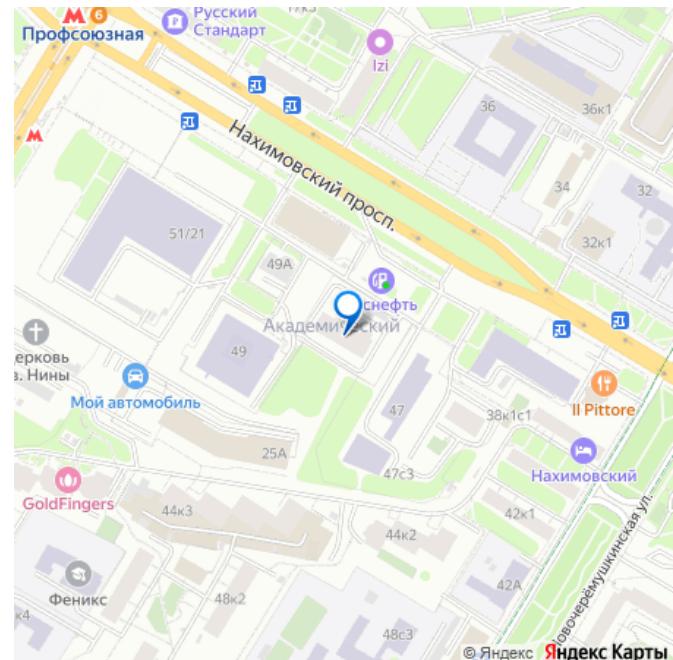
23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Эксклюзивное предложение: 3-комнатная квартира (119.6 м<sup>2</sup>) в престижном ЖК Академический. Закрытая охраняемая территория гарантирует приватность и высочайший уровень безопасности. Это не просто жилье — это статус и безупречный комфорт. Роскошная квартира в идеальном состоянии. Две квартиры на этаже.

Полностью укомплектована техникой и мебелью премиум-класса:

- Кухня: техника Kuppersbusch, NEFF, LIEBHERR (Германия)
- Сантехника: Villeroy & Boch (Англия/Италия)
- Мебель: итальянские гарнитуры
- Ванная: душевая кабина и ванна Jacuzzi

Дополнительно: подогрев полов, бойлер Ariston, стеклянные витражи Tiffany, ручная роспись стен и потолка, техника SONY, кондиционеры Mitsubishi. Идеальный вариант для ценителей комфорта и эстетики!

Планировка:

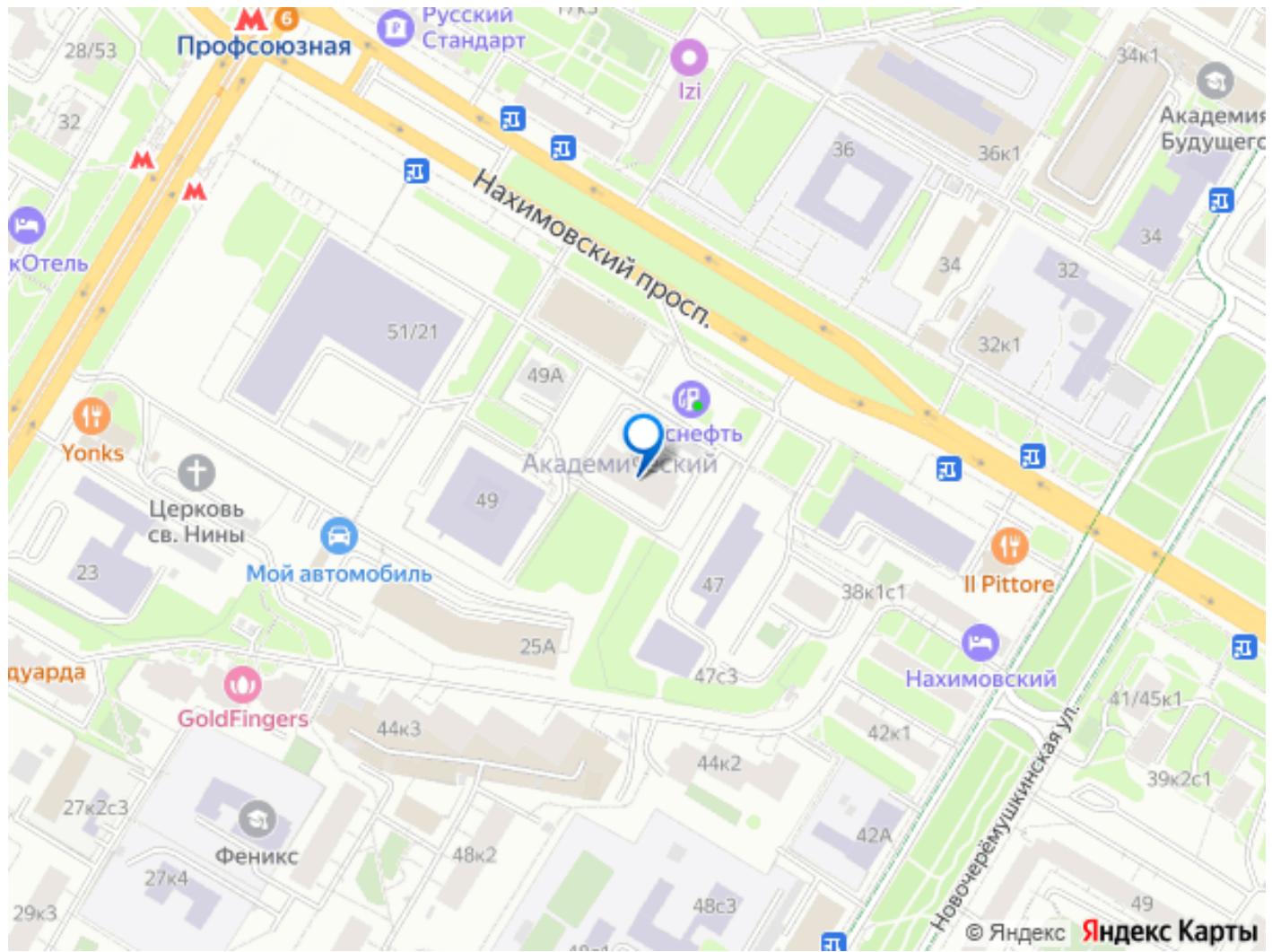
- Просторная прихожая
- Гостевой санузел с душевой кабиной Jacuzzi, стиральной машиной Kuppersbusch (Германия)
- Большая детская комната
- Кладовая
- Кухня-гостиная
- Мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой
- Санузел с ванной Jacuzzi в спальной зоне
- Кабинет на лоджии

Район предлагает безупречную транспортную доступность: до метро Профсоюзная — всего 6 минут пешком, а

также развитая сеть наземного транспорта у самого подъезда. Вас ждёт развитая инфраструктура: всё для повседневной жизни (магазины, сады, школы) и отдыха (ТРЦ) расположено так близко, что машина может понадобиться только для дальних поездок за город. От лица собственника представляю квартиру с безупречной историей: Единственный собственник. Все решения принимаются быстро. 100% юридическая чистота. Полная проверка нами: отсутствие обременений, чистые документы, прозрачная история. Организована быстрая и безопасная сделка. Полное сопровождение под ключ: от оценки до регистрации в Росреестре. Ваши риски сведены к нулю, а время экономится. Это не просто покупка квартиры — это инвестиция в безопасность и спокойствие. Готова предоставить полный юридический аудит объекта. Уникальное предложение! Пока другие читают — самые решительные уже смотрят. Приезжайте, чтобы по достоинству оценить уют и преимущества!







Move.ru - вся недвижимость России