

Создано: 14.09.2025 в 21:02

Обновлено: 23.02.2026 в 07:43

**Олеся Кислинская, Частный маклер**

**79230751058**

**Москва, Нахимовский проспект, 47к1**

**72 000 000 ₺**

Москва, Нахимовский проспект, 47к1

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

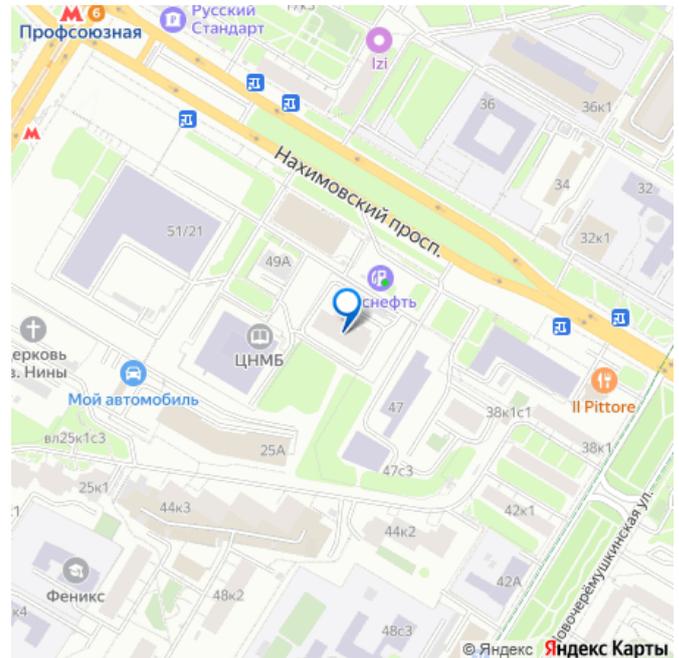
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивное предложение: 3-комнатная квартира (119.6 м?) в престижном ЖК Академический. Закрытая охраняемая территория гарантирует приватность и высочайший уровень безопасности. Это не просто жилье — это статус и безупречный комфорт. Роскошная квартира в идеальном состоянии Две квартиры на этаже.

Полностью укомплектована техникой и мебелью премиум-класса: • Кухня: техника Kuppersbusch, NEFF, LIEBHERR (Германия) • Сантехника: Villeroy & Boch (Англия/Италия) • Мебель: итальянские гарнитуры • Ванная: душевая кабина и ванна Jacuzzi •

Дополнительно: подогрев полов, бойлер Ariston, стеклянные витражи Tiffany, ручная роспись стен и потолка, техника SONY, кондиционеры Mitsubishi Идеальный вариант для ценителей комфорта и эстетики!

Планировка: • Просторная прихожая • Гостевой санузел с душевой кабиной Jacuzzi, стиральной машиной Kuppersbusch (Германия) • Большая детская комната • Кладовая • Кухня-гостиная • Мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой • Санузел с ванной Jacuzzi в спальняной зоне • Кабинет на лоджии Район предлагает безупречную транспортную доступность: до метро Профсоюзная — всего 6 минут пешком, а

также развитая сеть наземного транспорта у самого подъезда. Вас ждёт развитая инфраструктура: всё для повседневной жизни (магазины, сады, школы) и отдыха (ТРЦ) расположено так близко, что машина может понадобиться только для дальних поездок за город. От лица собственника представляю квартиру с безупречной историей: Единственный собственник. Все решения принимаются быстро. 100% юридическая чистота. Полная проверка нами: отсутствие обременений, чистые документы, прозрачная история. Организована быстрая и безопасная сделка. Полное сопровождение под ключ: от оценки до регистрации в Росреестре. Ваши риски сведены к нулю, а время экономится. Это не просто покупка квартиры — это инвестиция в безопасность и спокойствие. Готова предоставить полный юридический аудит объекта. Уникальное предложение! Пока другие читают — самые решительные уже смотрят. Приезжайте, чтобы по достоинству оценить уют и преимущества!





