

Создано: 03.12.2025 в 18:47

Обновлено: 26.01.2026 в 23:24

<https://move.ru/objects/9287147295>

Андрей Маркин, Владис Новый Город

**79339418663**

**15 000 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

72.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

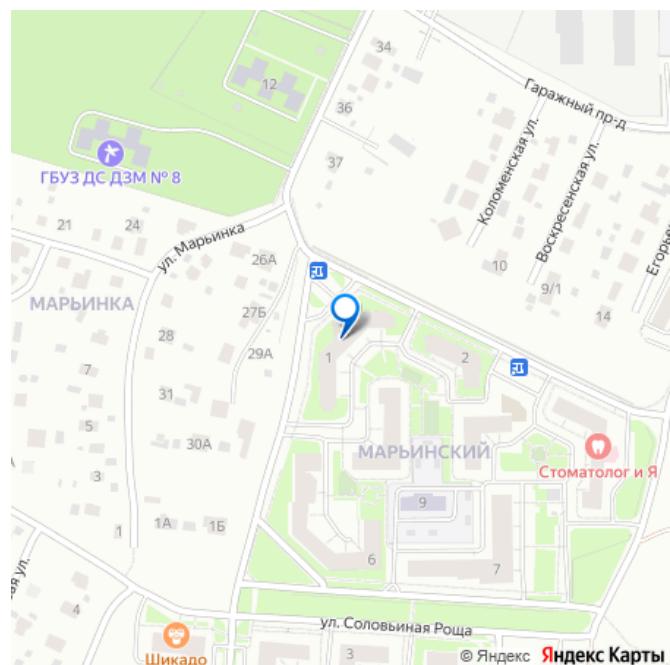
16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

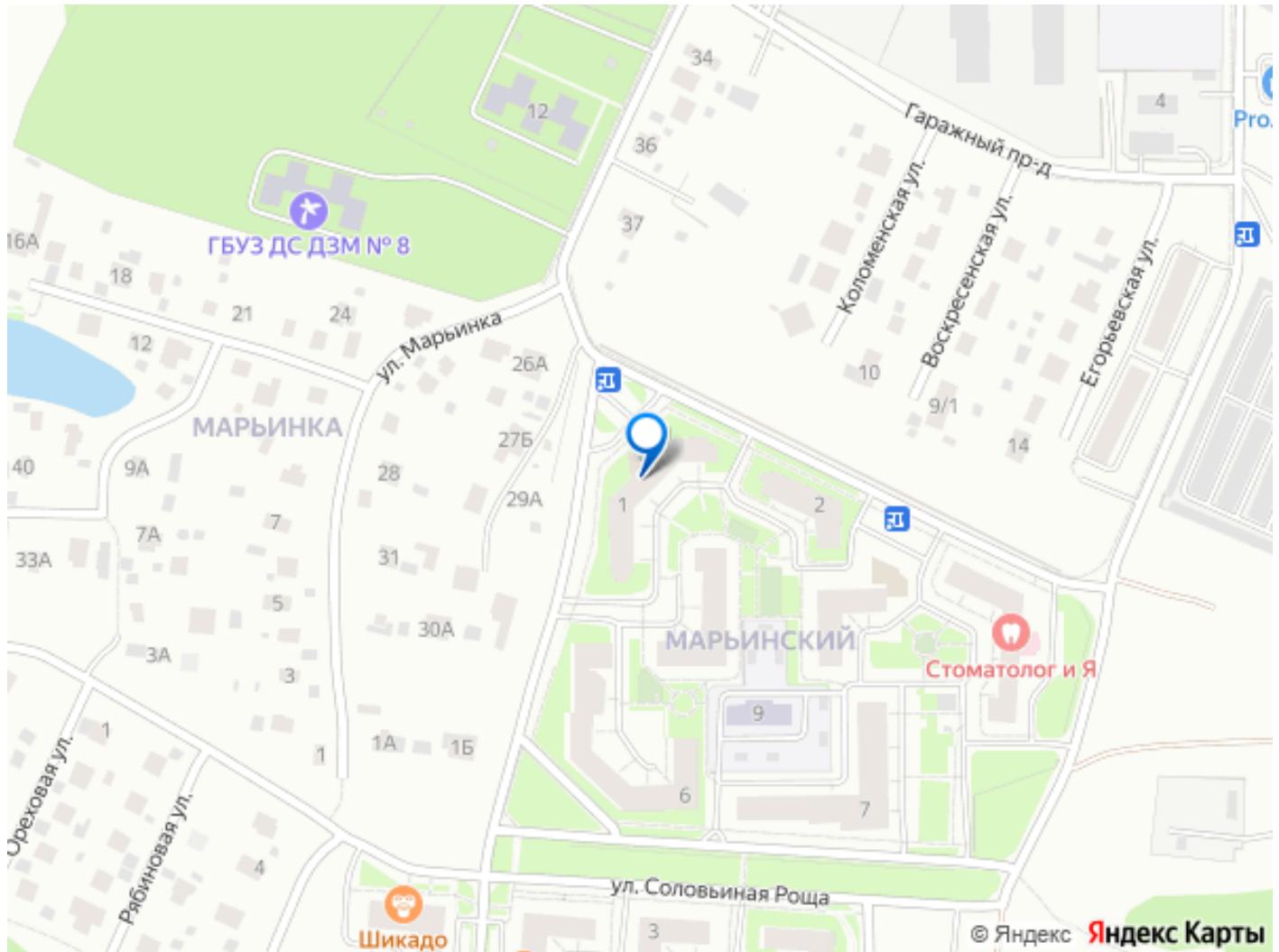
## **Описание**

Код объекта: 1940062. Продаётся светлая квартира в спокойном районе Площадь 119,7 м<sup>2</sup> в монолитном доме 2007 года постройки, расположенном в тихом районе. На лестничной площадке всего три квартиры. Окна выходят сразу на две стороны дома: во двор и на улицу. Шума с дороги нет, а естественного света много — квартира ощущается просторной и уютной. Планировка удобная: изолированные комнаты площадью 23.5, 19.9, 14.6 и 14.4 м<sup>2</sup>, кухня 16 м<sup>2</sup>, два раздельных санузла, кладовка и вместительная гардеробная на балконе. В прихожей установлен большой встроенный шкаф. Есть две застеклённые утеплённые лоджии, одна из которых достаточно просторная, чтобы использовать её как кабинет или отдельную рабочую зону. Дом монолитный, тёплый, с хорошей шумоизоляцией. В подъезде живут спокойные интеллигентные соседи. Парковка во дворе свободная — место есть всегда. Рядом находится детская площадка, а прямо перед домом — автобусная остановка. В пешей доступности вся необходимая

инфраструктура: продуктовый магазин, аптека, пункты выдачи и детский сад.

Квартира юридически чистая: один собственник, без обременений, полностью готова к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России