

Создано: 28.05.2025 в 18:46

Обновлено: 26.01.2026 в 20:33

<https://move.ru/objects/9280302651>

Сергей Ащеулов, Сергей Ащеулов

**79230746803**

**Московская область, Королев, улица  
Мичурина, 27/1**

**12 000 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Мичурина, 27/1

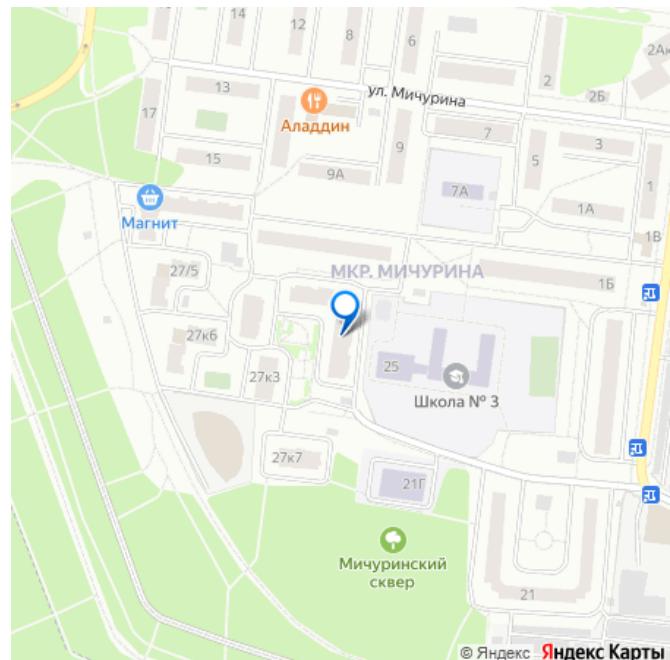
Улица

[улица Мичурина](#)



Шоссе

[Ярославское](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

69 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в панельном доме (2003 года постройки), расположенному в одном из самых экологически чистых районов города! В шаговой доступности — всего в 50 метрах — находится национальный парк Лосинный остров, идеальное место для прогулок и отдыха. Придомовая территория огорожена, охраняется и находится под видеонаблюдением. Во дворе — современные детские площадки, много зелени и уютная атмосфера. Инфраструктура:

- Во дворе — школа и детский сад
- В соседнем доме — супермаркет Магнит
- До ж/д станции Большево — 7 минут на маршрутке
- Удобный автобус до м. ВДНХ
- Всё необходимое рядом: магазины, аптеки, салоны, остановки транспорта

Планировка — одна из лучших в городе:

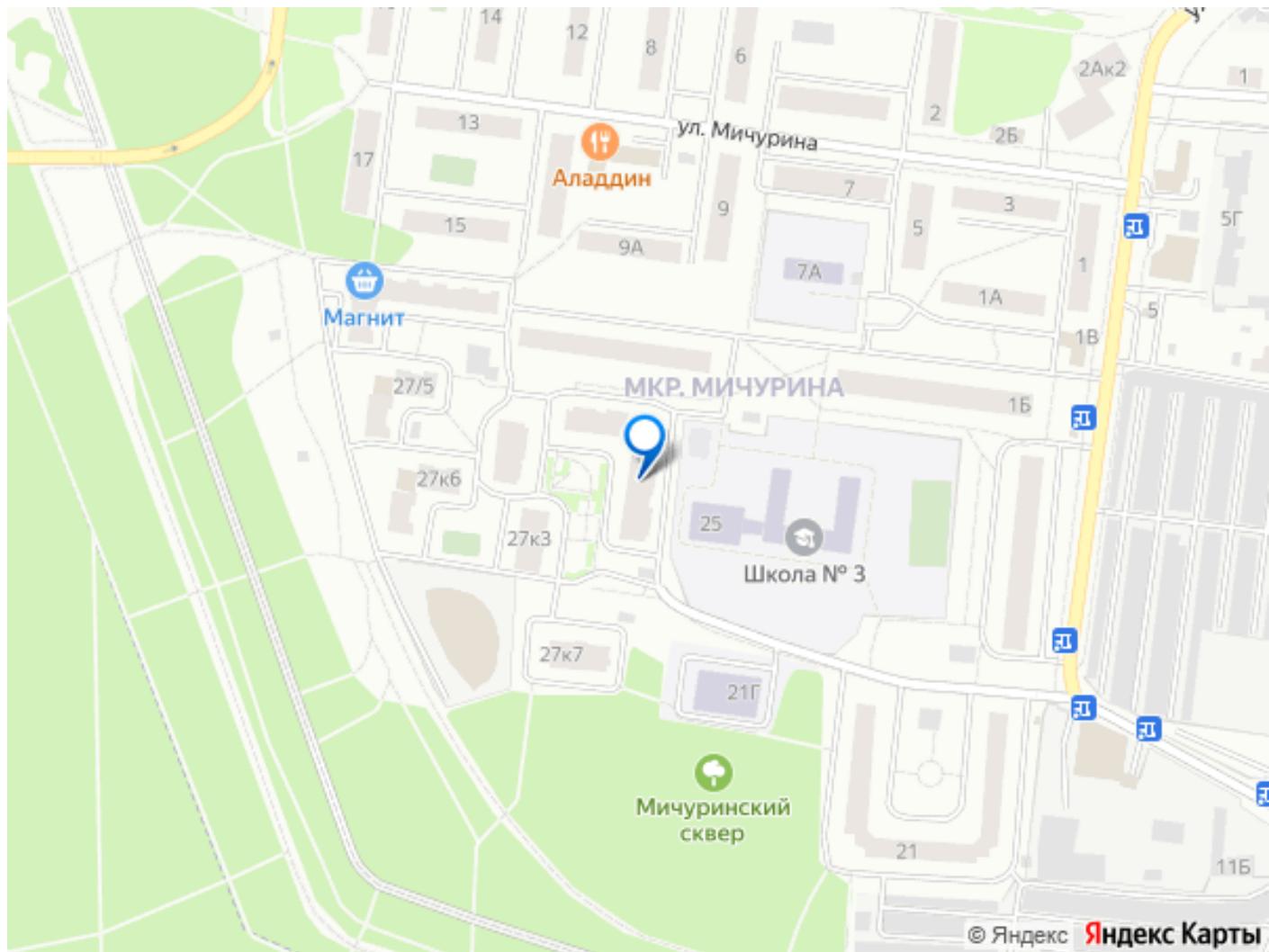
- Просторные изолированные комнаты: 26 м<sup>2</sup>, 25 м<sup>2</sup> и 18 м<sup>2</sup>
- Из комнаты 18 м<sup>2</sup> — выход на застеклённую лоджию 4 м<sup>2</sup>
- Кухня — 12 м<sup>2</sup>
- Просторный холл — 15 м<sup>2</sup>

Два санузла: гостевой и большой совмещённый

• Квартира светлая и очень просторная благодаря большим помещениям

Дополнительные преимущества: •  
Муниципальная отделка от застройщика •  
Тамбур на 4 квартиры • Два лифта:  
пассажирский и грузовой • Один взрослый  
собственник • Квартира приобретена по  
договору купли-продажи в 2018 году • Никто  
никогда не был прописан • Без  
перепланировок • Подходит под ипотеку •  
Прямая продажа При необходимости можем  
рассмотреть рассрочку по оплате. Идеальный  
вариант для семьи, ценящей комфорт,  
простор и природу рядом с домом.





Move.ru - вся недвижимость России