

Создано: 22.03.2024 в 02:33

Обновлено: 10.01.2026 в 16:33

<https://move.ru/objects/6921512963>

Собственник

79160270709

Москва, Зеленодольская улица, 36К1

50 000 000 ₽

Москва, Зеленодольская улица, 36К1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Кузьминки](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

86 м²

Площадь кухни

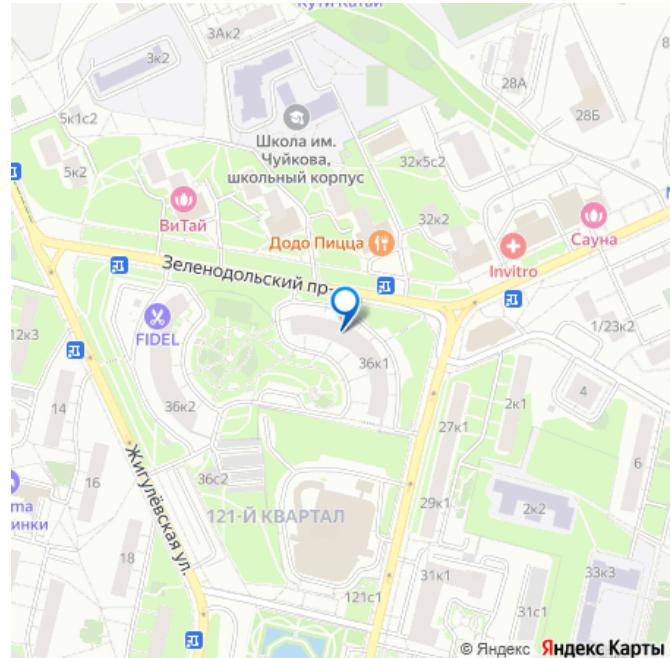
12 м²

Общая площадь

119 м²

Этаж

7/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Точечная застройка. 3х-комнатная квартира с видами на 2 стороны в доме бизнес класса на 7 этаже 22-ух этажного монолита с кирпичной облицовкой. От метро 3 - 5 мин. пешком, в зависимости от того, как вы передвигаетесь на ногах. Великолепное место на случай карантинов и прочей изоляции - дом с собственным парком.

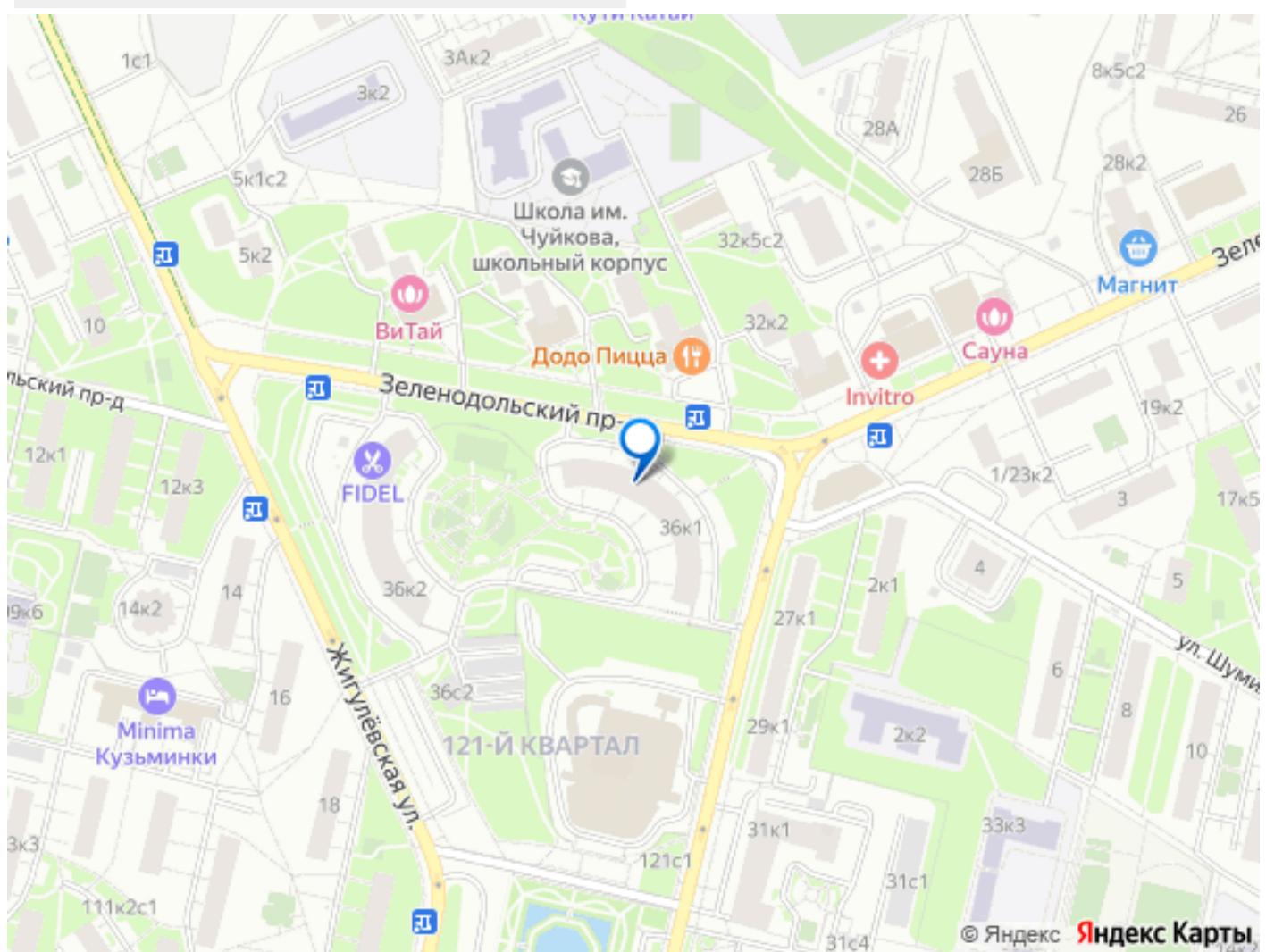
Площадь: 119 кв.м. с учетом лоджий, 116,1 кв.м. - без учета лоджий. Деревянные стеклопакеты, потолки 3.20. Для любителей задавать вопросы: это единственная квартира в доме, с возможностью воплощения собственных дизайнерских желаний без сноса и выноса конструкций. То есть, в квартире никто, никогда не жил, объект в бетоне. Охраняемая огороженная территория, у каждого подъезда индивидуальный ландшафтный дизайн, консьерж, презентабельный подъезд, пропускной режим, интеллигентные соседи.

Лифты: 1 пассажирский, 1 - грузопассажирский, 1 технический грузовой.

Подземный и наземный паркинги. Дом и внутридворовой парк, беседки, детская игровая зона охраняются двумя постами охраны и наружным видеонаблюдением. На территории оборудованы детские и спортивные площадки, беседка, зоны для

барбекю, теннисная площадка, имеются гостевые автостоянки. Небольшая плотность заселения. Район с устоявшейся и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположен Московский Губернский театр, магазины, языковая школа с углубленным изучением английского языка, парк «Кузьминки» 1 взрослый собственник с момента сдачи дома в эксплуатацию.





Move.ru - вся недвижимость России