

🕒 Создано: 30.12.2025 в 19:18

Обновлено: 09.02.2026 в 14:59

**Собственник**

**79804693203**

**Москва, Колодезная улица, 5**

**53 000 000 ₽**

Москва, Колодезная улица, 5

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Колодезная](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

69 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

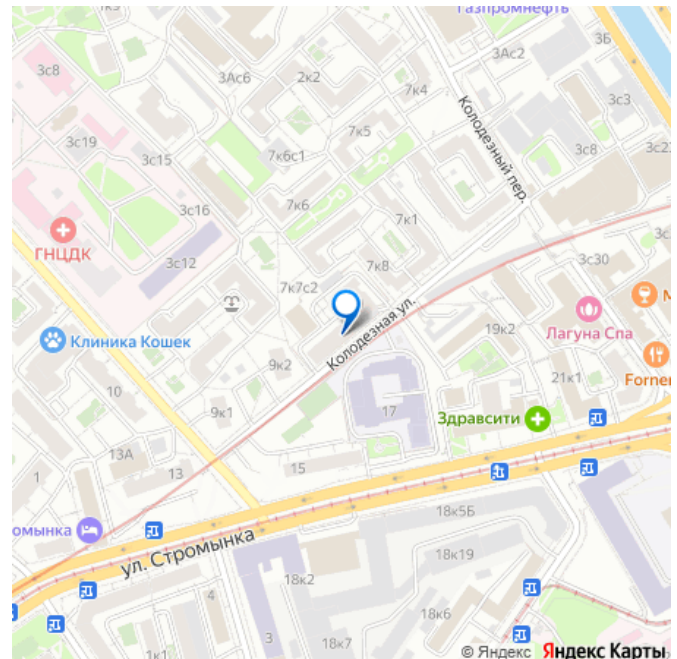
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира с общей площадью 119 кв. м, расположенная на 4 этаже 8-этажного дома в престижном районе Москвы. Современный кирпичный дом переменной этажности (5-8 этажей) с подземным паркингом 1999 года постройки на огороженной, закрытой для постороннего доступа территории. Квартира располагается в секторе 5-ти этажной высотности. На этаже располагается всего 2 квартиры, что создает уникальность данного объекта и обеспечивает комфортные для проживания тишину и уют. Высокие потолки 3.1 метра позволяют максимально комфортно находиться в квартире и использовать ее с точки зрения дизайна и обустройства наиболее интересных планировочных решений. Подъезд оборудован одним пассажирскими и одним грузовым лифтом, что делает удобным и быстрым их использование. Есть консьерж. Есть возможность дополнительно приобрести машиноместо на подземной парковке, что безусловно обеспечит безопасность и комфорт от использования Вашего автомобиля в любое время года. При

приобретении машиноместа при одновременной покупке квартиры, готовы рассмотреть скидку в индивидуальном порядке. В квартире выполнен качественный евроремонт. Жилая площадь составляет 69 кв. м, кухня 15 кв. м. При входе в квартиру располагается общая зона, просторный холл, 16 кв.м. Квартира оснащена двумя санузлами, один совмещенный при мастер спальне и один санузел отдельный, что удобно как для большой семьи, так и в повседневном использовании. В мастер спальне размещена удобная гардеробная комната, что позволяет минимизировать количество шкафов в самой спальне. Также предусмотрена отдельная зона хранения на кухне, которая оборудована как кладовая, при этом сохраняется возможность использования и для других хозяйственных нужд. Из окон открывается вид на улицу и во двор, а две лоджии позволяют наслаждаться свежим воздухом в любое время года.

Лоджии полностью застеклены и утеплены и добавляют полезные площади для использования под любые цели, в том числе возможно оборудование кабинета. Дом расположен в красивом историческом районе Москвы с развитой инфраструктурой. В пешей доступности парк Сокольники, отдельный выезд на набережную реки Яузы, что позволяет использовать альтернативные варианты маршрутов при передвижении на личном транспорте. В шаговой доступности, помимо школ и детских садов, находится Ломоносовская гимназия, что удобно для семей с детьми, а так же определяет уровень соседства и окружающего контингента.

Рядом есть клиники и магазины, где можно найти все необходимое. До ближайшей станции метро можно дойти пешком за 11 минут, что отлично подходит для тех, кто

ценит мобильность и доступность общественного транспорта. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке, отсутствуют перепланировки. Обременений нет, один взрослый собственник, что гарантирует чистоту сделки и спокойствие покупателя. Буду рада ответить на Ваши вопросы и организовать просмотр в удобное для Вас время!





