

Создано: 28.11.2025 в 14:56

Обновлено: 01.12.2025 в 17:52

<https://move.ru/objects/9287003788>

**Николай Нурматов, ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ
С МЕЧТЫ**

79167275319

Москва, улица Нижние Мнёвники, 7

70 100 000 ₽

Москва, улица Нижние Мнёвники, 7

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

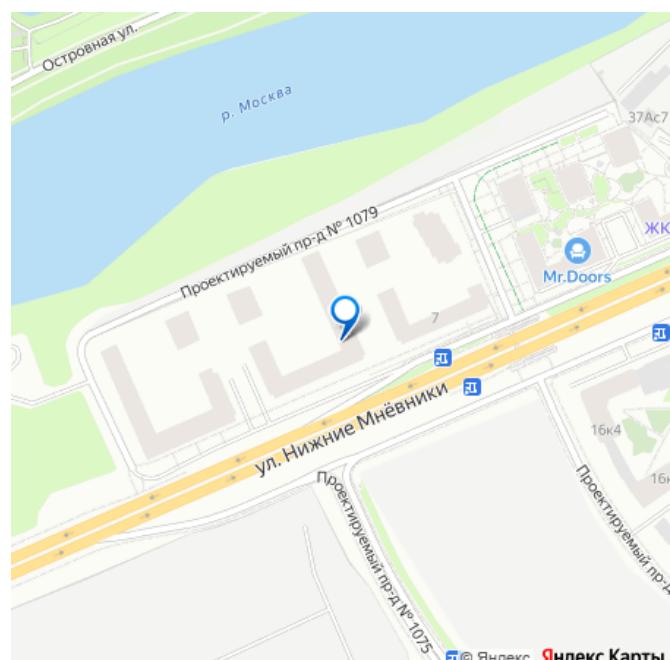
для заметок

Квартира



Количество комнат

3



Площадь кухни

34 м²

Общая площадь

120.2 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ID 1196 Объявление о продаже трёхкомнатной квартиры в ЖК «Остров» (Москва) Адрес: ул. Нижние Мневники, квартал 4, корпус 6. Основные характеристики квартиры: -тип жилья: новостройка; -количество комнат: 3; -общая площадь: 120,2 м² -санузел: 2 раздельных; -вид из окон: на улицу и двор; -срок передачи ключей: декабрь 2025 года. О жилом комплексе: -класс проекта: бизнес/премиум; -архитектор: британское бюро LDA Design; -парковка: подземная. Ключевые преимущества локации: Транспортная доступность: -10 минут до Москва Сити; -~15 минут до Садового кольца; -метро — в 10 минутах ходьбы. Природная среда: -рядом — Москварека, парки, заповедник; -через реку — гольфклуб и гребной канал. Инфраструктура (концепция «15минутного города»): -школы и детские сады; -магазины и кафе; -спортивные объекты (гребной канал, хоккейная школа). Дополнительная информация: -ЖК позиционируется как «остров» в городском контексте с акцентом на природу и воду; -проект сочетает современную архитектуру и экологичный подход к застройке. Звоните и записывайтесь на просмотр квартиры вашей мечты!

☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России