

Создано: 19.12.2025 в 12:23

Обновлено: 23.12.2025 в 16:59

<https://move.ru/objects/9287530717>

Светлана Сергеева, do A.S.A.P.

**79175063795**

**76 650 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

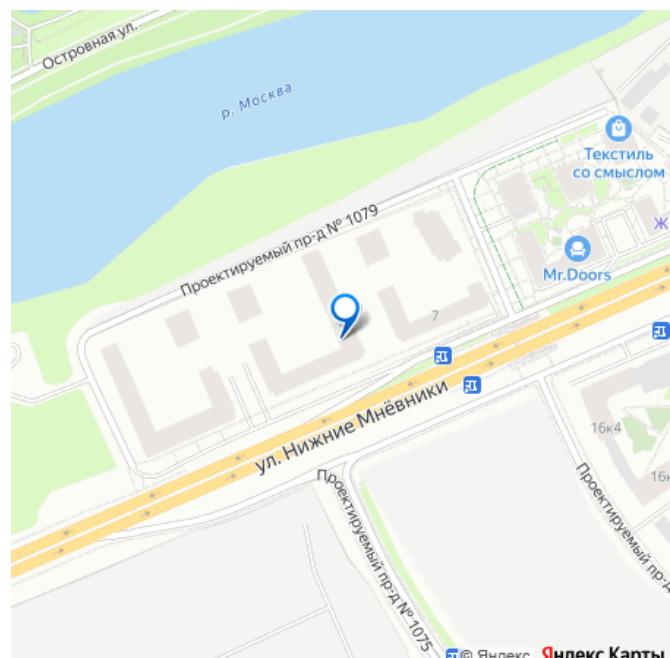
34 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Просторная уютная 3-х комнатная квартира в новом современном жилом комплексе «Остров». Квартира без отделки.

Функциональная планировка: кухня-гостиная, две спальни, одна из которых - мастер-спальня, со своей гардеробной и санузлом, просторный коридор с зонами хранения, гостевой санузел. Зонирование по всем современным требованиям. Грязная зона на входе не пересекается с чистыми зонами спален. Кухня без двери дает дополнительный свет в коридор. Жилой комплекс Остров окружен Москвой-рекой.

Транспортную доступность обеспечивают станции метро Терехово и Мневники, Северо-Западная хорда с Крылатским и Новым Карамышевским мостами, а также новый Гагаринский мост от метро Мневники в Филевскую пойму. Дорога на автомобиле до Москва-Сити и ТТК около 10 минут, до Садового кольца — 15. По территории курсируют несколько автобусных маршрутов — до метро Сокол, Петровско-Разумовская, Полежаевская, Молодежная. На территории жилого комплекса реализована концепция 15-минутного города, которая предусматривает шаговую доступность объектов социальной и коммерческой инфраструктуры. Здесь есть детские сады и школы, магазины, фитнес-центры, медцентры, кафе, бытовые сервисы, пункты выдачи заказов и множество других объектов — практически all inclusive. В лобби — мягкие зоны ожидания, колясочные, лапомойки, переговорные, репетиторские, фитнес- и бьюти-румы, детские игровые комнаты, кинотеатры. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России