

Создано: 23.01.2026 в 12:03

Обновлено: 10.02.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9288280278>

### Агент

**79104869938, 7985823  
3406**

Москва, улица Удальцова, 73

**68 500 000 ₽**

Москва, улица Удальцова, 73

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/22

### Детали объекта

Тип сделки

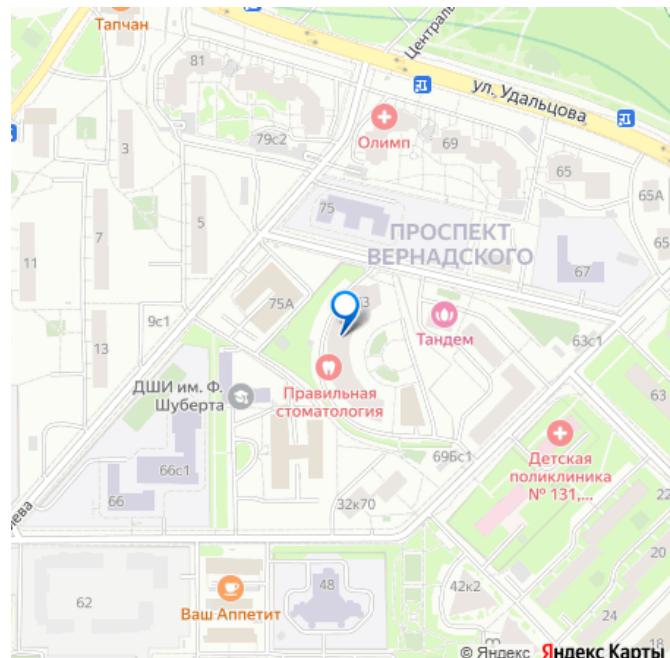
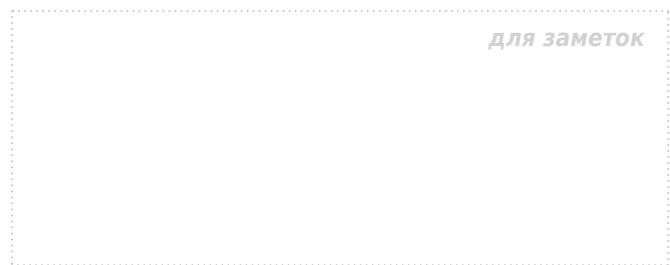
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уникальная 3-хкомнатная квартира с шикарным панорамным видом и изумительной планировкой в монолитном доме бизнес- класса с огороженной территорией в 5 минутах от метро Пр. Вернадского (красная ветка, БКЛ). В окружении дома три парка. На территории дома есть подземный паркинг со свободными местами и много бесплатных машиномест на внутренней огороженной территории дома. Въезд через шлагбаум, видеонаблюдение, система Умный дом, консьерж в подъезде. Презентабельный подъезд выходит на две стороны, выход из подъезда во внутренний двор только с ключа. Внутренний двор без машин. Красивая, ухоженная территория с детскими площадками и местами отдыха. Всего 4 квартиры на этаже, на этаже дверь на 4 квартиры. Спокойные, интеллигентные соседи. Общая площадь квартиры 120,2 кв.м. с двумя балконами, присоединены к комнатам изначально, когда был утвержден дизайн- проект, согласно которому сделан ремонт. Получены экспликация и поэтажный план из БТИ в подтверждении узаконенной планировки.

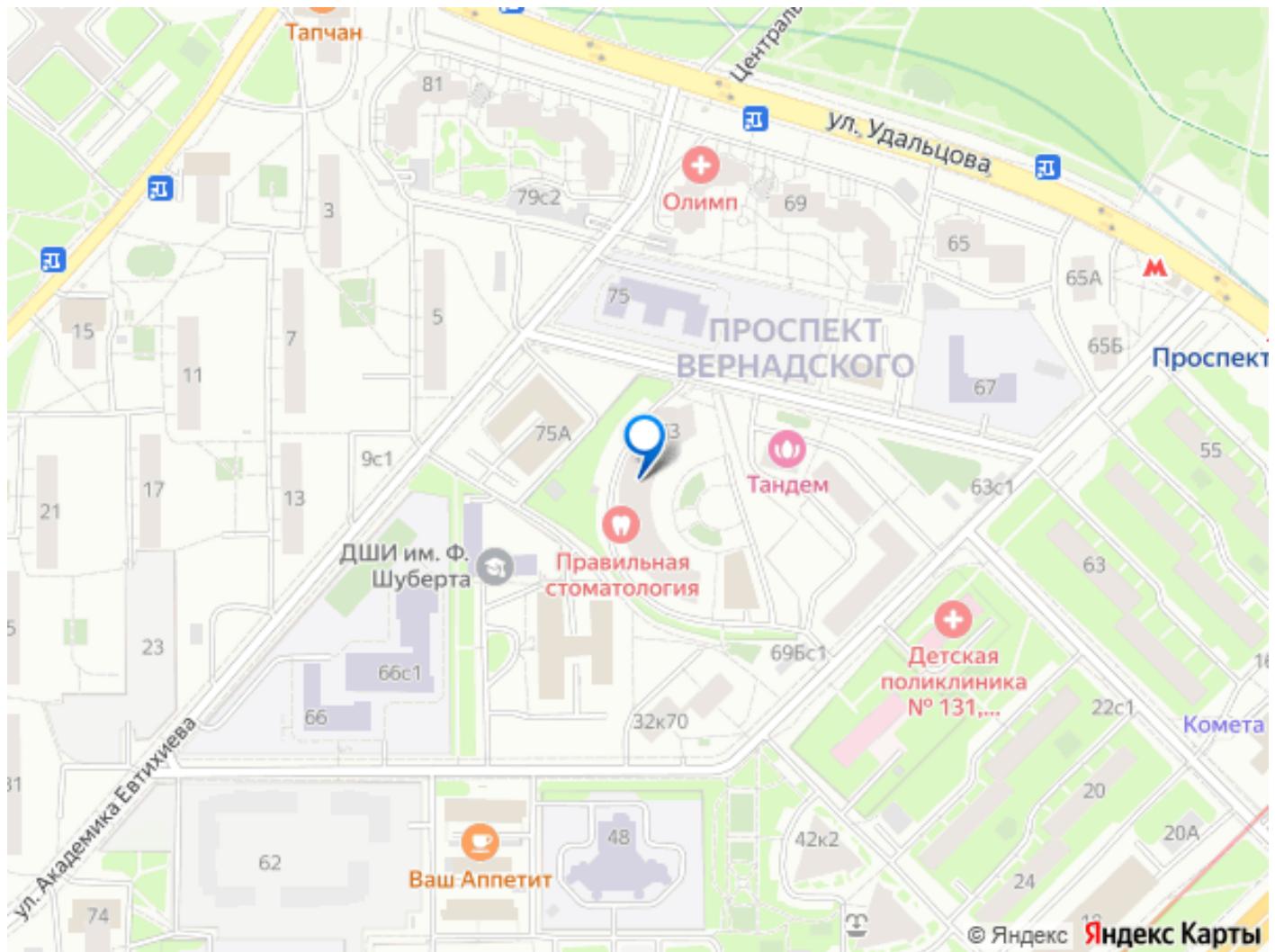
Отличная звукоизоляция. Мощный бесшумный кондиционер, рассчитанный на большое пространство квартиры. Квартира - распашонка. Все окна квартиры выходят в двор. Шикарный вид из любого окна квартиры. Три изолированные комнаты площадью: 17, 15.2, 14 кв.м. Мебель с из массива, из Италии. Часть мебели в комнатах остается по договоренности. Шикарная кухня 16,3 кв.м с кухонным гарнитуром, заказанным в Италии и дорогой встроенной техникой. Просторный холл 37,5 метров с зоной отдыха, можно рассматривать как ещё одну комнату- гостиную . Отдельная гардеробная с постирочной. Два совмещенных санузла: один- с выходом из спальни, второй- у двух детских комнат.

Ремонт делался для себя, стены идеально выровнены и покрашены в теплые светлые тона, дорогой дубовый паркет. В квартире остается кухонный гарнитур с техникой и частично мебель по договоренности с покупателем. Проверены документы.

Первичные документы с момента постройки дома. Один собственник. Свободная продажа. Выписка собственника до сделки.

Возможна одновременная покупка с подобранный альтернативой- новостройкой в ближайшей районе, если это важно для покупателя. Готовы по договоренности показать квартиру и ответить на все интересующие вопросы по квартире.





Move.ru - вся недвижимость России