

Создано: 12.02.2026 в 15:20

Обновлено: 17.02.2026 в 09:03

<https://move.ru/objects/9289682785>

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

**Москва, ул. Удальцова, 73**

**68 500 000 ₽**

Москва, ул. Удальцова, 73

Улица

[улица Удальцова](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

120.2 м<sup>2</sup>

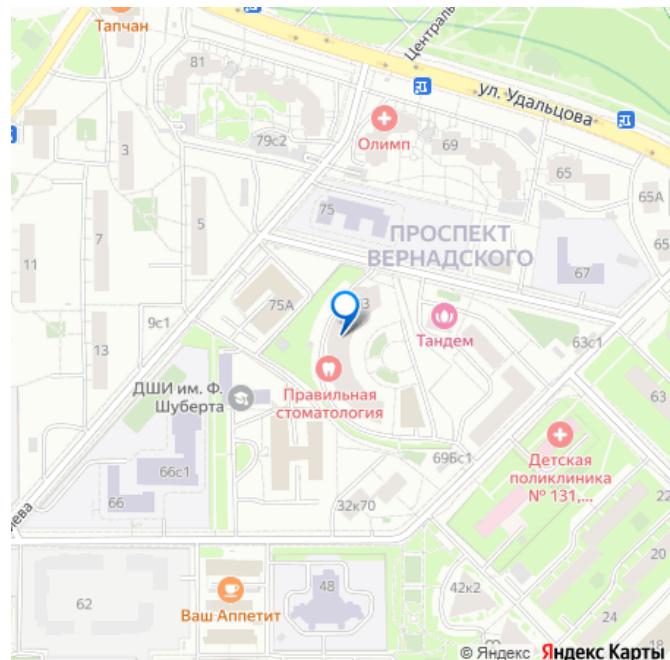
Этаж

13/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается уникальная 3-хкомнатная квартира с шикарным панорамным видом и изумительной планировкой в монолитном доме бизнес- класса с огороженной территорией в 5 минутах от метро Пр.Вернадского (красная ветка, БКЛ). В окружении дома три парка. На территории

дома есть подземный паркинг со свободными местами и много бесплатных машиномест на внутренней огороженной территории дома. Въезд через шлагбаум, видеонаблюдение, система Умный дом, консьерж в подъезде. Презентабельный подъезд выходит на две стороны, выход из подъезда во внутренний двор только с ключа. Внутренний двор без машин. Красивая, ухоженная территория с детскими площадками и местами для отдыха. Всего 4 квартиры на этаже, на этаже дверь на 4 квартиры. Спокойные, интеллигентные соседи. Общая площадь квартиры 120,2 кв.м. с двумя балконами присоединены к комнатам изначально, когда был утвержден дизайн-проект, согласно которому сделан ремонт. Получены экспликация и поэтажный план из БТИ в подтверждении узаконенной планировки. Отличная звукоизоляция. Мощный бесшумный кондиционер, рассчитанный на большое пространство квартиры. Квартира- распащонка. Все окна квартиры выходят в двор. Шикарный вид из любого окна квартиры. Три изолированные комнаты площадью: 17, 15,2, 14 кв.м. Мебель из массива, заказана в Италии. Часть мебели в комнатах остается по договоренности. Шикарная кухня 16,3 кв.м с кухонным гарнитуром из Италии и дорогой встроенной техникой. Просторный холл 37,5 метров с зоной отдыха, можно рассматривать как ещё одну комнату- гостиную. Отдельная гардеробная с постирочной. Два совмещенных санузла: первый - с выходом из спальни, второй- рядом с детскими комнатами. Ремонт делался для себя, стены идеально выровнены и покрашены в теплые светлые тона, дорогой дубовый паркет. В квартире остается кухонный гарнитур с техникой и частично мебель в комнатах по

договоренности с покупателем. Первичные документы с момента постройки дома. Один собственник. Документы по квартире проверены. Свободная продажа. Выписка собственника до сделки. Возможна одновременная покупка с подобранный альтернативой - квартирой в ближайшей районе, что важно для покупателя в наше время. Показ по договоренности. С удовольствием покажем прекрасную квартиру и ответим на любой интересующий вопрос по квартире.



