

Создано: 28.10.2025 в 15:22

Обновлено: 10.12.2025 в 09:59

<https://move.ru/objects/9286142154>

### Агент

**79852657079, 7916957  
5354**

**Москва, улица Удальцова, 73**

**70 500 000 ₽**

Москва, улица Удальцова, 73

Округ

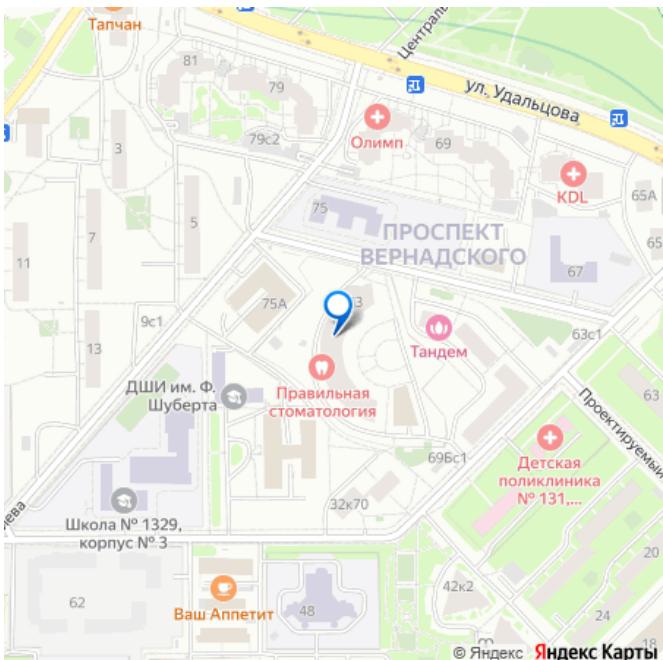
[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)



для заметок



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уникальная 3-хкомнатная квартира в монолитном доме бизнес- класса с огороженной территорией в 5 минутах от метро Пр. Вернадского ( красная ветка, БКЛ). В окружении дома три парка. На территории дома есть подземный паркинг со свободными местами и много бесплатных машиномест на внутренней огороженной территории дома. Въезд через шлагбаум , видеонаблюдение, система Умный дом, консьерж в подъезде.Презентабельный подъезд выходит на две стороны, выход из подъезда во внутренний двор только с ключа. Красивая, ухоженная территория с детскими площадками и местами отдыха. Всего 4 квартиры на этаже с общей дверью. Спокойные, интеллигентные соседи. Общая площадь квартиры - 120,4 кв.м.с двумя балконами , присоединены к комнатам изначально, когда был утвержден дизайн-проект , согласно которому сделан ремонт в квартире.Получены экспликация и поэтажный план из БТИ в подтверждении узаконенной планировки. Отличная звукоизоляция. Мощный бесшумный кондиционер в просторном холле, рассчитан

на большую площадь квартиры. Высокие потолки 3 метра. Окна квартиры на 2 стороны (квартира-распашонка) с шикарным панорамным видом из любого окна квартиры (фото представлены), окна во двор. Три изолированные комнаты площадью: 17, 15.2, 14 кв.м. Мебель с итальянским фасадами из массива. Часть мебели в комнатах остается по договоренности. Шикарная кухня 16,3 кв.м с кухонным гарнитуром, заказанным в Италии и дорогой встроенной техникой. Просторный холл 37,5 метров с зоной отдыха, можно рассматривать как гостиную комнату.

Отдельная гардеробная с постирочной. Два совмещенных санузла, один - с выходом из спальни, второй - у двух детских комнат.

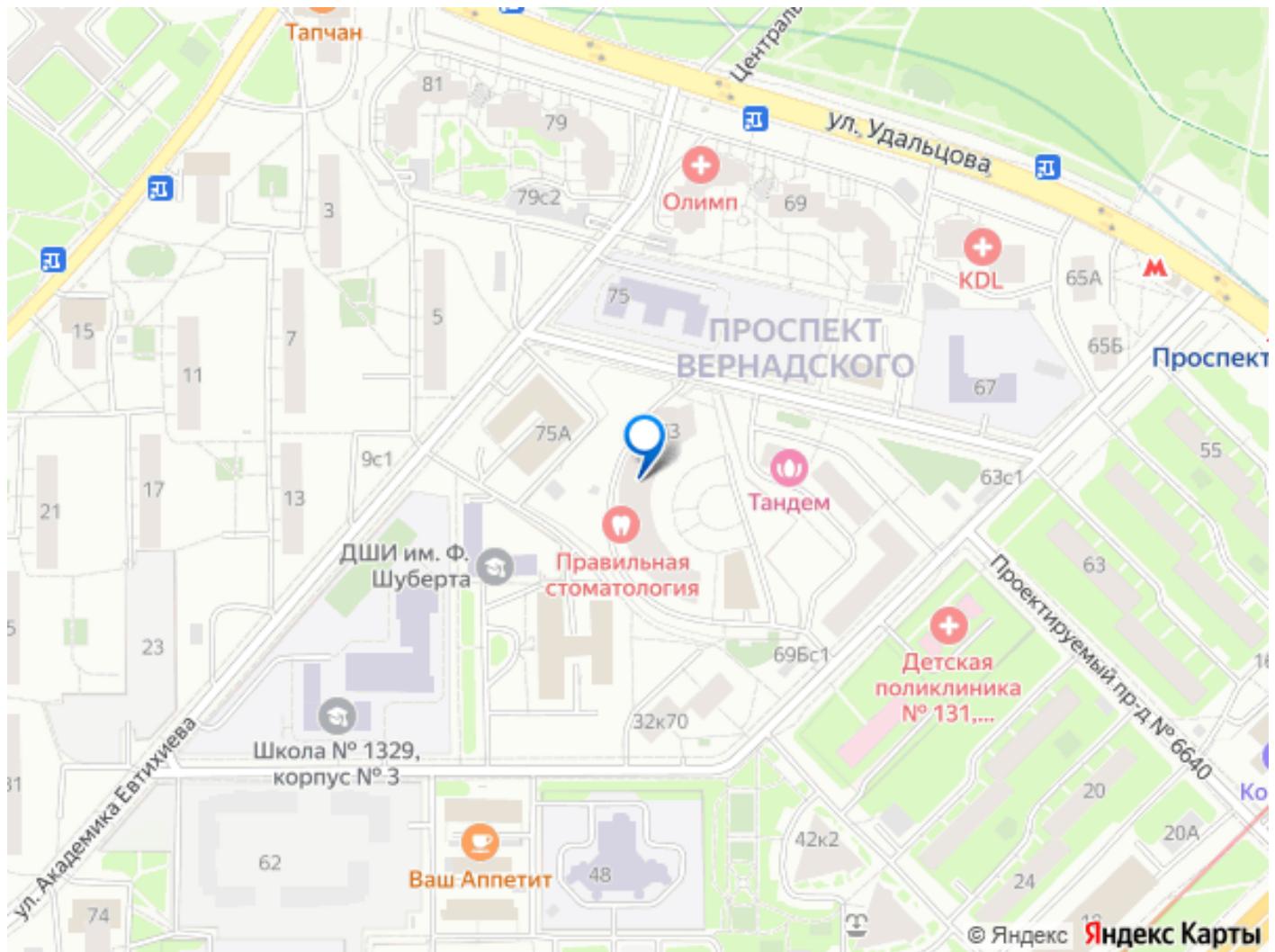
Ремонт делался для себя, стены идеально выровнены и, покрашены в теплые светлые тона, дорогой дубовый паркет. В квартире остается кухонный гарнитур с техникой и частично мебель по договоренности с покупателем. Проверены документы.

Первичные документы с момента постройки дома. 1 собственник. Свободная продажа. Выписка собственника до сделки.

Возможна одновременная покупка подобранный альтернатива - новостройки в ближайшей районе, если это важно для покупателя. Показ по договоренности в любое время.







Move.ru - вся недвижимость России