

Создано: 23.01.2026 в 12:03

Обновлено: 23.01.2026 в 11:58

Москва, улица Удальцова, 73

**69 900 000 ₽**

Москва, улица Удальцова, 73

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

<https://move.ru/objects/9288280278>

Агент

**79104869938,7910454  
8351**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

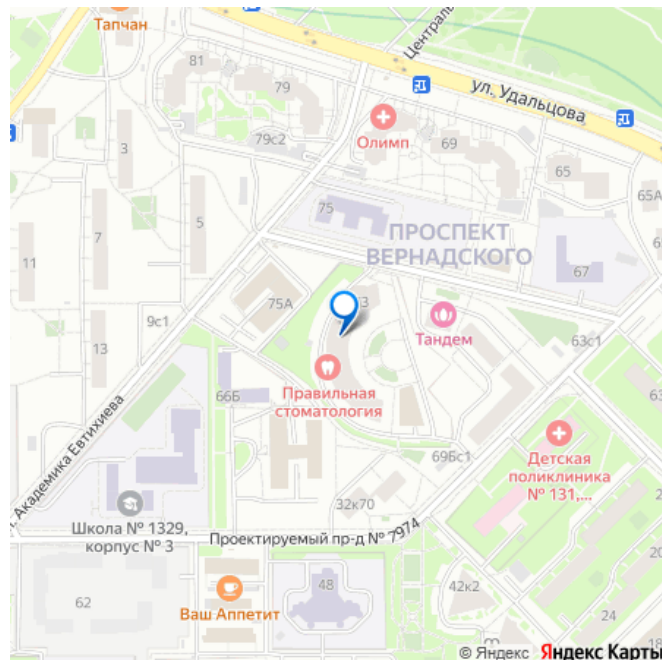
16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

да

возможна ипотека, лифт, парковка

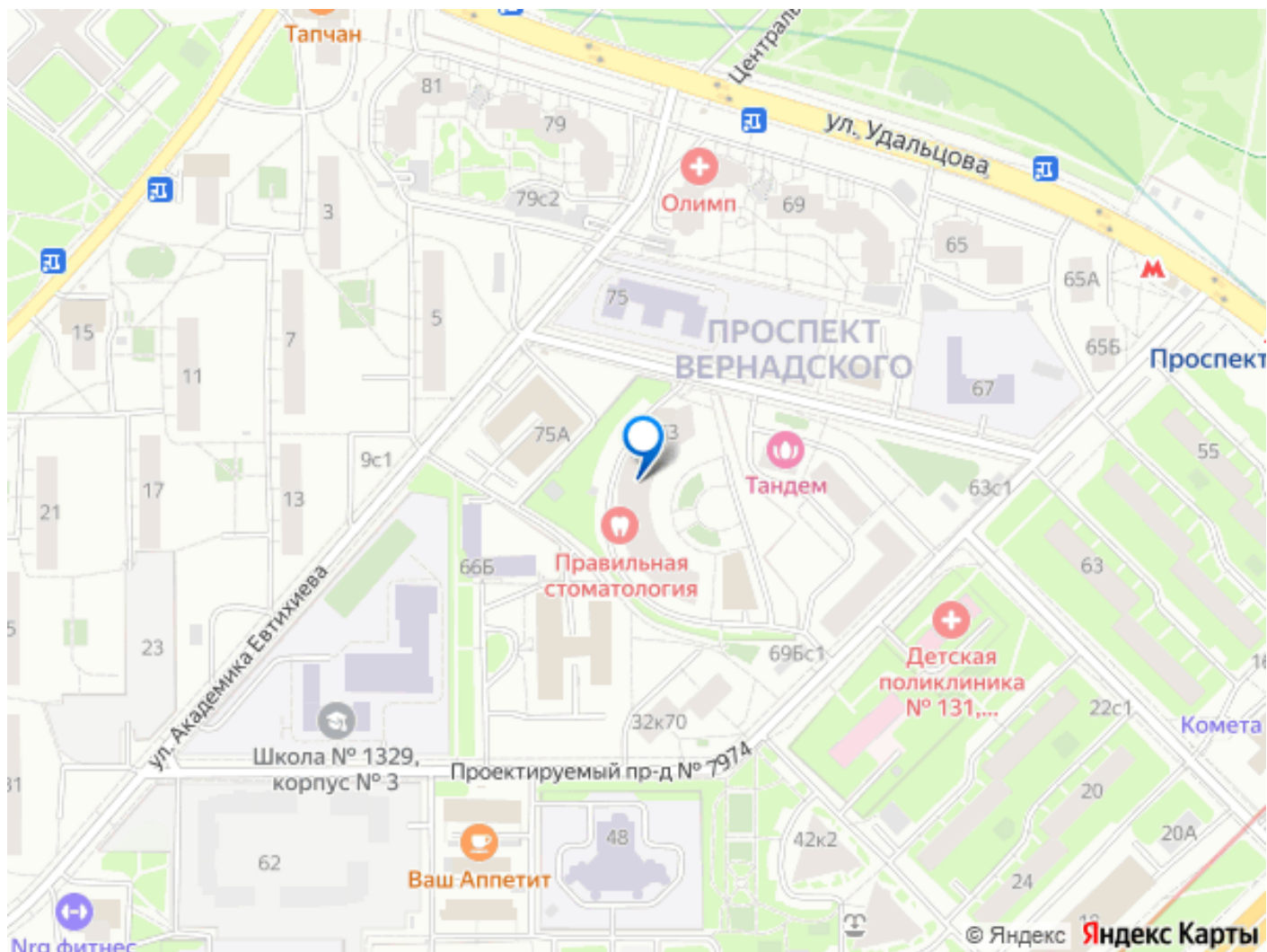
## Описание

Продается уникальная 3-комнатная квартира с шикарным панорамным видом и изумительной планировкой в монолитном доме бизнес- класса с огороженной территорией в 5 минутах от метро Пр. Вернадского (красная ветка, БКЛ). В окружении дома три парка. На территории дома есть подземный паркинг со свободными местами и много бесплатных машиномест на внутренней огороженной территории дома. Въезд через шлагбаум, видеонаблюдение, система Умный дом, консьерж в подъезде. Презентабельный подъезд выходит на две стороны, выход из подъезда во внутренний двор только с ключа. Внутренний двор без машин. Красивая, ухоженная территория с детскими площадками и местами отдыха. Всего 4 квартиры на этаже, на этаже дверь на 4 квартиры. Спокойные, интеллигентные соседи. Общая площадь квартиры- 120,4 кв.м.с двумя балконами , присоединены к комнатам изначально, когда был утвержден дизайн- проект, согласно которому сделан ремонт. Получены экспликация и поэтажный план из БТИ в подтверждении узаконенной планировки. Отличная звукоизоляция. Мощный бесшумный кондиционер, рассчитанный на большое пространство квартиры. Квартира распашонка. Все окна квартиры выходят в двор. Шикарный вид из любого окна квартиры. Три изолированные комнаты площадью: 17, 15.2, 14 кв.м. Мебель с из массива из Италии. Часть мебели в комнатах

остается по договоренности. Шикарная кухня 16,3 кв.м с кухонным гарнитуром, заказанным в Италии и дорогой встроенной техникой. Просторный холл 37,5 метров с зоной отдыха, можно рассматривать как ещё одну комнату- гостиную . Отдельная гардеробная с постирочной. Два совмещенных санузла: один- с выходом из спальни, второй- у двух детских комнат. Ремонт делался для себя, стены идеально выровнены и покрашены в теплые светлые тона, дорогой дубовый паркет. В квартире остается кухонный гарнитур с техникой и частично мебель по договоренности с покупателем. Проверены документы. Первичные документы с момента постройки дома.Один собственник.Свободная продажа.Выписка собственника до сделки. Возможна одновременная покупка с подобранной альтернативой- новостройкой в ближайшей районе, если это важно для покупателя. Показ по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России