

Создано: 23.07.2025 в 12:38

Обновлено: 27.01.2026 в 08:41

<https://move.ru/objects/9283436079>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007, 7985751  
8308**

Москва, Зеленодольская улица, 36К1

**36 000 000 ₽**

Москва, Зеленодольская улица, 36К1

Округ

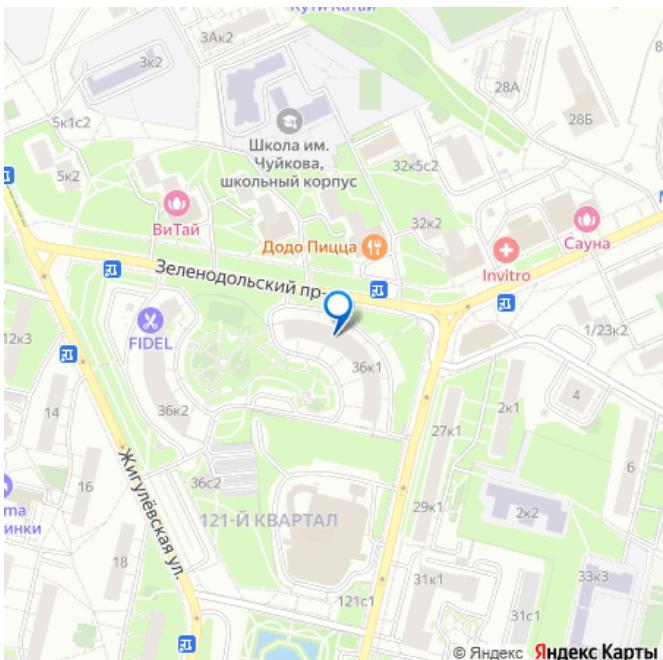
[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Зеленодольская](#)



для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ДОМ: Бизнес-класса 2004 года постройки, выполнен из качественного кирпича, что гарантирует отличную шумоизоляцию.

Просторные лестничные проемы и входная группа всегда содержатся в идеальной чистоте. Один пассажирский и два грузовых скоростных лифта обеспечивают комфортное передвижение по этажам 24 часа в сутки.

Территория дома с живописным ландшафтным дизайном, детскими площадками и зонами отдыха полностью огорожена и находится под охраной, что гарантирует безопасность всем вашим родным и близким. Для автолюбителей дом оборудован подземным и наземным

паркингом с достаточным количеством мест для парковки. Спокойные, тихие и интеллигентные соседи.

КВАРТИРА: Стильная и просторная трёхкомнатная квартира площадью 120 кв.м, с большим количеством естественного солнечного света и шикарным ремонтом, выполненным в классическом стиле для эстетов и ценителей красоты и элегантности. Каждая деталь в квартире продумана дизайнером до мелочей.

Просторная кухня площадью 19 кв.м в светлых тонах с кухонным гарнитуром и встроенной фирменной техникой от известных производителей вдохновит вас на

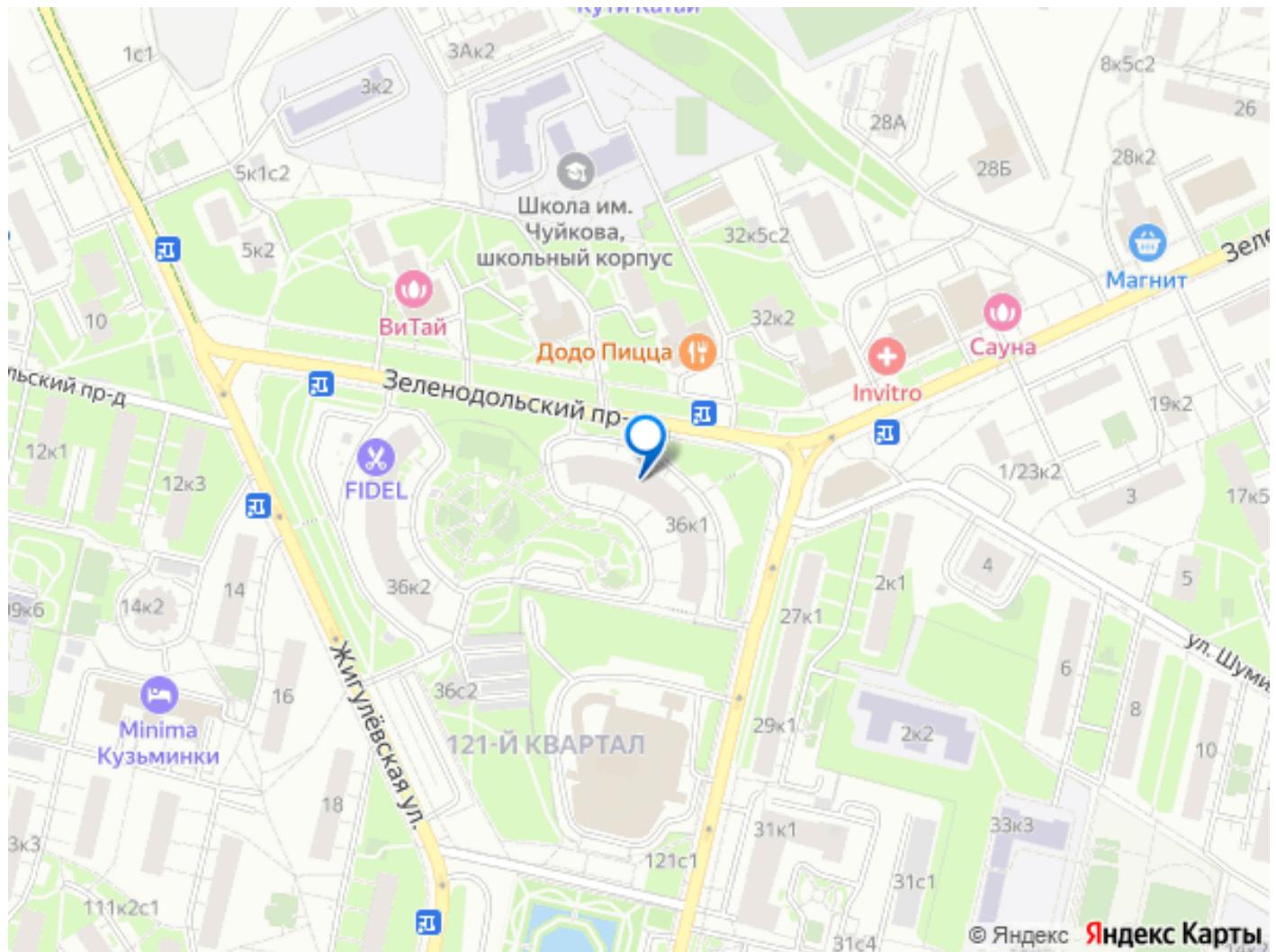
приготовление вкуснейших блюд. Два санузла полностью готовы к проживанию и выполнены в классическом стиле со всей необходимой сантехнической фурнитурой. На полу использован высококачественный керамогранит, технологическая инженерная и паркетная доска от известных брендов.

Квартира полностью готова к проживанию и ждёт своего эстетичного собственника.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Для вечернего времяпрепровождения рядом с домом находится Губернский Театр. Для прогулок и развлечений можно посетить фонтан Славы. В пешей доступности расположены торговые центры, школы, детские сады, банки (Сбербанк, ВТБ, Совком Банк и многие другие), кафе, фитнес-клубы, множество различных магазинов (Пятерочка, Магнит, Дикси) и многое другое для комфортной жизни. Подземный и наземный паркинг всегда располагают парковочными местами. Отличная транспортная развязка во всех направлениях Москвы. До метро Кузьминки 5 минут пешком. **ДОКУМЕНТЫ:** ДКП 2019 года. Обременений нет. Свободная продажа. Возможна ипотека.







Move.ru - вся недвижимость России